Proposal Of The Promoter To Make Investment In The Republic Of The Union Of Myanmar

To Carry Out The Business Of:

"Processing and Marketing of Ready Mixed Concretes and Other Construction Material"

By

"Inno Diamond Concrete Co.,Ltd"

ပုံစံ (၄ - ၁)

အတည်ပြု လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မတီ

စာအမှတ် ။ ။IDCCL /MIC/2017( )
ရက်စွဲ ။ ။ . -2017

ကျွန်တော် / ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၇ နှင့် အညီ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို တင်ပြလျှောက်ထား အပ်ပါသည်။

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က)	အမည်	Mr.Kim Young Han
(ခ)	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် သို့မဟုတ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ် အမှတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ် အမှတ်	P.P No - M74968115
(ဂ)	နိုင်ငံသား	Korean
(ဃ)	နေရပ်လိပ်စာ/မှတ်ပုံတင်ထားသည့်ကုမ္ပဏီ လိပ်စာ	4th Floor,239,Songnaedae - ro, Bucheon City,Gyounggi Province, Korea (Sang - dong, Sopung) , Republic of Korea.
(င)	တယ်လီဖုန်း / ဖက်စ် / အီးမေးလ် လိပ်စာ	Mento73@gmail.com, 09-43193558
(စ)	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား (အသေးစိတ်ဖော်ပြပေးရန်)	အဆင်သင့်ရောစပ်ပြီးသော ကွန်ကရစ်များ နှင့် အခြား ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း။

မှတ်ချက်။ ။ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲ တင်ပြရန် -

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထား မိတ္တူ

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ် မိတ္တူ နှင့် နိုင်ငံကူးလက်မှတ် မိတ္တူ

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်း မဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏

(က)	အမည်	Nil
(ခ)	ဆက်သွယ်ရမည့် ပုဂ္ဂိုလ်အမည် (လျှောက်ထားသူသည်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက	Nil

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ် အမှတ် Nil

(ဃ) နိုင်ငံသား Nil

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင် နေထိုင်သည့် နေရပ်လိပ်စာ

(စ) တယ်လီဖုန်း / ဖက်စ် Nil

(ဆ) အီးမေးလ် လိပ်စာ Nil

မှတ်ချက်။ ။ တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာ ပူးတွဲတင်ပြရန်

၃။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်

☐ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ☒ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း (ဖက်စပ် စာချုပ် မူကြမ်း တင်ပြရန်)

☐ အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံ တစ်မျိုးမျိုးဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်း (စာချုပ် မူကြမ်း တင်ပြရန်)

မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာ ပိုင်ဆိုင်မှု အချိုး 50 %

အစိုးရဌာန ၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ အစုရှယ်ယာ ပိုင်ဆိုင်မှု အချိုး %

နိုင်ငံခြားသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာ ပိုင်ဆိုင်မှု အချိုး 50 %

၄။ အစုရှယ်ယာ ၁၀% နှုန်းနှင့် အထက်ပိုင်ဆိုင်သော အစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဥ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာ ပိုင်ဆိုင်မှု%
1	INNO Concrete Co.,Ltd	Incorporate in Republic of Korea	50%
2	Blue Diamond Cement Co.,Ltd	Incorporate in Myanmar	50%
	Total		100%

၅။ ကုမ္ပဏီ ဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း USD 8.00 Million

(ခ) အစုရှယ်ယာ အမျိုးအစား Ordinary Share(USD 1000/ Per Share)

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များက ထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာပမာဏ 2000 Shares

မှတ်ချက်။ ။ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း / သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ ဖွဲ့စည်းပုံ အခြေခံ စည်းမျဉ်း ပူးတွဲတင်ပြရန်။

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှ ပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှု ရှိပါကြောင်း အာမခံပါသည်။

ဤအတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတွင် အတည်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ စီစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့် အချက်များကို လျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါက အတည်ပြု လျှောက်ထားလွှာကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စီစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာ သဘောပေါက် နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်	
အမည်	Mr.Kim Young Han
ရာထူး	Promoter
ဌာန / ကုမ္ပဏီ တံဆိပ်	Inno Diamond Concrete Company Limited

Form (4- B)

Endorsement Application Form

To

Chairman
Yangon Region Investment Committee

Reference No. : : IDCCL/ MIC / 2017 ( )
Date. : :

I do apply for the endorsement in accordance with the Section 37 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:

Particulars:-

1. The Investor's:-
   (a) Name :Mr.Kim Young Han
   (b) Company Registration No/ID No/ National Registration Card No/Passport :P.P No - M74968115
   (c) Citizenship :Korean
   (d) Address /Address of Registered Office : 4th Floor,239,Songnaedae - ro, Bucheon City,Gyounggi Province, Korea (Sang - dong, Sopung) , Republic of Korea
   (e) Phone/Fax/E-mail : mento73@gmail.com , 09-43193558
   (f) Type of Business (to describe in detail) :Processing and Marketing of Ready Mixed Concretes and Other Construction Material

   (g) **Note:** The following documents need to be attach
   (h) ed according to the above paragraph(1):-
      (1) Company Registration Certificate (copy);
      (2) ID No/National Registration Card (copy) and Passport (copy);

2. If the investor don't apply for endorsement by himself/herself ,the application;
   (a) Name :Nil
   (b) Name of contact person :Nil
   (if applicant is business organization)

   Note: describe with attachment of letter of legal representative

   (c) ID No./National Registration Card No. /Passport No. :Nil
   (d) Citizenship :Nil

(e) Address in Myanmar; : Nil
(f) Phone/Fax : : Nil
(g) E-mail : : Nil

3. Type of business organization to be formed:-

☐ One Hundred Percent ☒ Joint Venture (To attach the draft of JV agreement)

☐ Type of Contractual Basis(To attach draft contract/agreement)

Share Ratio (Local) : 50%
Share Ratio(Government Department/Organization) : Nil
Share Ratio(Foreigner) : 50%

4. List of Shareholders Owned 10% of the Share and Above:

No	Name of Shareholder	Citizenship	Share Percentage
1	INNO Concrete Co.,Ltd	Incorporate in Republic of Korea	50%
2	Blue Diamond Cement Co.,Ltd	Incorporate in Myanmar	50%
	Total		100%

5. Particulars of Company Incorporation
(a) Authorized Capital : USD 8.00 Million
(b) Type of Share : Ordinary Share (USD 1000/ Per Share)
(c) Number of Shares : 2000 Shares

Note: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars of Paid-up Capital of the Investment;

	US$(Million)
(a) Amount /Percentage of local capital to be contributed	1 .00 Million
(b) Amount /Percentage of foreign capital to be brought in	1 .00 Million
Total	2.00 Million

7. Particulars of the Investment Project - Initial 30 years and extendable and renewable for another period 10 years 2 times

(A) Investment location(s)/place(s) - Plot No.(5-C) , Industrial Zone , Block No-144 , Dagon Myothit (South) Township, Yangon Region.

(B) capital to be brought in - Within 1 years

8. Amount of Investment - US$ 2.00 (Million)

9. The licenses, Permit, Permission, and etc; of the relevant organizations shall be attached if they are received.

10. Commencement of Business : ☐ Yes ☒ No
If it is commenced, describe the performance of business activities;

11. Describe whether other application is being submitted together with the Endorsement Form or not;

☒ Land Rights Authorization Application

☒ Tax Incentive Application

Signature of the applicant

Name:	Mr.Kim Young Han
Title:	Promoter
Department/Company	Inno Diamond Concrete Company
(Seal/Stamp)	Limited

Date: ....

Undertaking

I / We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/our knowledge and belief.

I /We fully understand that endorsement application may be denied or unnecessarily delayed if applicant fails to provide required information to access by Commission for issuance of endorsement.

I /We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission.

Signature of the applicant

Name: Mr.Kim Young Han

Title: Promoter

Department/ Inno Diamond Concrete Company Limited

(Seal/Stamp) Company Limited

Date: ....

Inno Diamond Concrete Co.,Ltd
List of Shareholders

Sr. No	Shareholders	Citizenship & Passport No	Address	Share %
1	INNO Concrete Co.,Ltd	Incorporated in Republic of Korea Registration No. 032810	4th Floor,239,Songnaedae - ro, Bucheon City,Gyounggi Province, Korea (Sang - dong, Sopung) , Republic of Korea	50%
2	Blue Diamond Cement Co.,Ltd	Incorporated In Myanmar Registration No. 4814 / (2014-2015)	Room No - 503 , Condo (A), Mindama Housing Estate , Mindama Road, Mayangone Township, Yangon	50%

Inno Diamond Concrete Co.,Ltd
List of Directors

Sr. No	Name of Executives	Citizenship & Passport No	Address	Designation
1	**INNO Concrete Co.,Ltd**	Incorporated in Republic of Korea Registration No. 032810	4th Floor,239,Songnaedae - ro, Bucheon City,Gyounggi Province, Korea (Sang - dong, Sopung) , Republic of Korea	
	Represented By			
	(a) Mr.Son , Chul Min	Korean P.P No - M38586536	4th Floor,239,Songnaedae - ro, Bucheon City,Gyounggi Province, Korea (Sang - dong, Sopung) , Republic of Korea	Director
	(b)Mr.Kim, Young Han	Korean P.P No - M74968115	4th Floor,239,Songnaedae - ro, Bucheon City,Gyounggi Province, Korea (Sang - dong, Sopung) , Republic of Korea	Director
2	**Blue Diamond Cement Co.,Ltd**	Incorporated in Myanmar Registration No. 4814 / (2014-2015)	Room No - 503 , Condo (A), Mindama Housing Estate , Mindama Road, Mayangone Township, Yangon	
	Represented By			
	(a) U Thiha	Myanmar NRC No - 12/Ma Ya Ka (N) 112865	No-29, Sett Wa Street , Ward No - 9 , Mayangone Township,Yangon.	Director
	(b) U Kyaw Soe Win	Myanmar NRC No - 12/Ma Ya Ka (N) 125421	No-33 /D, Yadanar Lane Thwe, 7 - Ward, Mayangone Township , Yangon.	Director

이 여권은 별도의 기재가 없는 한 모든 국가에서 유효함.	*This passport is valid for all countries unless otherwise endorsed.*

귀하의 안전을 위하여 해외여행 전에는 반드시 외교부 해외안전여행 홈페이지(http://www.0404.go.kr)를 방문하시기 바랍니다. 여행 목적지가 여행경보지역인 경우에는 해당되는 지침을 준수하시기 바랍니다.

소지인의 서명

Signature of bearer

대 한 민 국 REPUBLIC OF KOREA

여 권 PASSPORT



종류/ Type: PM

발행국/ Issuing country: KOR

여권번호/ Passport No.: M74968115

성/ Surname: KIM

이름/ Given names: YOUNG HAN

국적/ Nationality: REPUBLIC OF KOREA

생년월일/ Date of birth: 15 JUN 1973

주민등록번호/ Personal No.: 1910317

성별/ Sex: M

발급일/ Date of issue: 07 JUL 2016

발행관청/ Authority: MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

기간만료일/ Date of expiry: 07 JUL 2026

한글성명: 김영한

PMKORKIM<<YOUNG<HAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

M749681153KOR7306158M2607078191O317V16933306

대 한 민 국 REPUBLIC OF KOREA

여 권 PASSPORT



종류/Type PM
발행국/Issuing country KOR
여권번호/Passport No. M38586536

성/Surname
SON

이름/Given names
CHUL MIN

국적/Nationality
REPUBLIC OF KOREA

생년월일/Date of birth
20 SEP 1992

주민등록번호/Personal No.
1212311

성별/Sex
M

발급일/Date of issue
18 AUG 2016

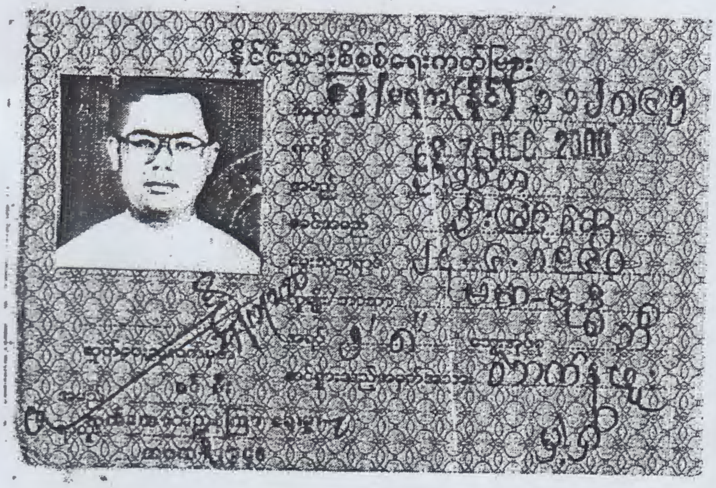
발행관청/Authority
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

기간만료일/Date of expiry
18 AUG 2026

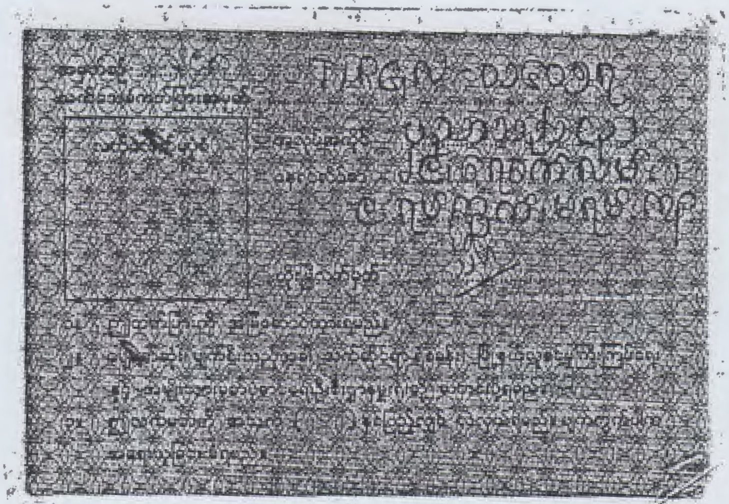
한글성명
손철민

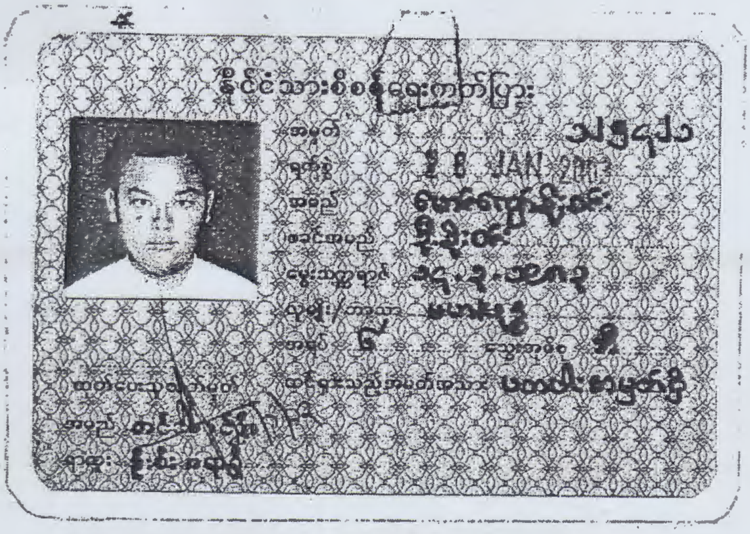
PMKORSON<<CHUL<MIN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

M385865366KOR9209208M2608189121231 1V19807476


နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

DEC 2000


TIRGN



နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ် [illegible]

ရက်စွဲ 2 8 JAN 2003

အမည် မောင်ကျော်မိုးဝင်း

အဘအမည် ဦးမိုးဝင်း

မွေးသက္ကရာဇ် ၁၄-၃-၁၉၈၃

လူမျိုး/ဘာသာ ဗမာ/ဗုဒ္ဓ

အရပ် ၆' သွေးအုပ်စု [illegible]

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား ပါးဘယ်ဘက်မှဲ့

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အမည် [illegible]

ရာထူး [illegible]



အမှတ်စဉ် B 373116

[illegible] [illegible]

အလုပ်အကိုင် ကျောင်းသား

နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ် [illegible]

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ [illegible]

၃။ ဤကတ်ပြားကို အသက် (၁၀) နှစ်ပြည့်လျှင် [illegible]

Inno Diamond Concrete Co.,Ltd
Detail Investment Plan

Sr.No	Particulars	Foreign Side Contribution (US$)	Myanmar Side Contribution (US$)	Total Amount (US$)
1	Foreign Currency	88,978	300,000	**388,978**
2	Foundation and Earth Work	-	200,000	**200,000**
3	Factory Construction Work	-	250,000	**250,000**
4	Land Lease Charges	-	250,000	**250,000**
5	List of Recondition Machine to be imported	736,998	-	**736,998**
6	List of Equipment purchase in local	174,024	-	**174,024**
	Total	**1,000,000**	**1,000,000**	**2,000,000**

Inno Diamond Concrete Co.,Ltd

Investment Plan

Sr.No	Particulars	Inkind	Incash	Total Amount (US$)
1	INNO Concrete Co.,Ltd	736,998	263,002	1,000,000
2	Blue Diamond Cement Co.,Ltd		1,000,000	1,000,000
	Total	**736,998**	**1,263,002**	**2,000,000**

Exchange Rate US$ 1 = Kyat 1360 dated on (29.9.2017)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

အင်နို ဒိုင်းမွန်း ကွန်ကရစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

INNO DIAMOND CONCRETE COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

အင်ဒို ဒိုင်းမွန်း ကွန်ကရစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည် " အင်ဒို ဒိုင်းမွန်း ကွန်ကရစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက် " ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်ပါစာမျက်နှာအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်ရင်းနှီးမတည်ငွေရင်းသည် US$ ၈,၀၀၀,၀၀၀/- (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ရှစ်သန်း တိတိ) ဖြစ်၍ US$ ၁၀၀၀/- (အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ထောင် တိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၈၀၀၀) ခွဲထားပါသည်၊ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ အထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာ ရှိစေရမည်။

(၂)

ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်

(၁) နိုင်ငံတော် အစိုးရကခွင့်ပြုထားသော အောက်ဖော်ပြပါ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများကို မိမိ တစ်ဦးတည်းဖြစ်စေ၊ မည်သည့်ပြည်တွင်း၊ ပြည်ပပုဂ္ဂိုလ်များနှင့် ဖက်စပ်၍ဖြစ်စေ လုပ်ကိုင်ဆောငရွက်ရန်။

(က) အဆင်သင့်ရောစပ်ပြီးသော ကွန်ကရစ်နှင့် အခြားသော ဆောက်လုပ်ရေးသုံးပစ္စည်းများ ရောင်းချသည့် လုပ်ငန်း။

(၂) ကုမ္ပဏီမှ သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက်မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း ၊ ကုမ္ပဏီ၊ဘဏ်၊သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည်အထက်ဖော်ပြပါရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် ရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသောတရားဥပဒေများ၊အမိန့် ကြော်ငြာစာများ ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းရှင်များမှ အပ အခြား လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ၌အချိန်ကာလ အားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းများ၊အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊အမိန့်များနှင့်လျော် ညီ သင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ၊ ခွင့်ပြုထားရှိခြင်း ရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်များကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	**INNO Concrete Co.,Ltd** 4F,239,Songnae-daero,Bucheon-si Gyeonggi-do Korea	Incorporated in Republic of Korea Registration No. 032810	1000 Shares	
	Represented By			
	(a)Mr.Kim,Young Han 4F,239,Songnae-daero,Bucheon-si Gyeonggi-do Korea	Korean P.P No. M 74968115		
	(b)Mr.Son ,Chul Min 4th Floor,239,Songnaedae- ro, Bucheon City,Gyounggi Province, Korea(Sang-dong,-Sopung)	Korean P.P No. M 38586536		
၂။	**Blue Diamond Cement Co.,Ltd** Room No - 503 , Condo (A),Mindama Housing Estate , Mindama Road, Mayangone Township, Yangon	Incorporated in Myanmar Registration No. 4814 /(2014-2015)	1000 Shares	
	Represented By			
	(a)U Thiha No-29, Sett Wa Street , Ward No - 9 , Mayangone Township,Yangon.	Myanmar NRC No.12/Ma Ya Ka(N)112865		
	(b)U Kyaw Soe Win No-33 /D,Yadanar Lane Thwe,7 - Ward, Mayangone Township , Yangon.	Myanmar NRC No.12/Ma Ya Ka(N)125421		

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ၁၀ လ၊ (၁၀) ရက်၊

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

Daw Thuzar Lin
(LL.B, LL.M, DBL)
Advocate (9087/2013)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

အင်ဒို ဗိုင်းမွန်း ကွန်ကရစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည်အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်အရေအတွက်ကိုငါးဆယ် အထိသာကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက်ငွေထည့်ဝင်ရန်အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည် ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်ရင်းနှီးမတည်ငွေရင်းသည် US$ ၈,၀၀၀,၀၀၀/- (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ရှစ်သန်းတိတိ) ဖြစ်၍ US$ ၁၀၀၀/- (အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ထောင် တိတိ)တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း (၈၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့်လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေအထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာ ရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည်ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကိုအထွေထွေမန်နေဂျာသို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များကလက်မှတ်ရေးထိုး၍ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်းသို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော အခြားသက်သေခံအထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကိုတင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က အသိအမှတ်ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက်မပေးသွင်းရသေးသောငွေများကိုအခါအားလျော်စွာတောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့်အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာများကသတ်မှတ်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်များထံသတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့် နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန်တာဝန်ရှိစေရမည်။ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊သို့မဟုတ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ်ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာသတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှုမပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂)ဦး ထက်မနည်း၊ (၁၀)ဦးထက်မများစေရ။
ပထမဒါရိုက်တာများသည် -

(၁) **Mr. Son Chul Min**

(၂) **Mr. Kim Young Han**

(၃) **U Thiha**

(၄) **U Kyaw Soe Win** တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှတစ်ဦးကိုမန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ်အချိန်အခါအလိုက်သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ညဏ်ပူဇော်ခများဖြင့်ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီးအခါအားလျော်စွာဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကပေးအပ်သော အာဏာများအားလုံးကို ၎င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာအနည်းဆုံး(-)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ၈၅ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းတင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည်၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန်အနည်းဆုံးဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာမဆို အချိန်မရွေးခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးကလက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျခေါ်ယူ ကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက် ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံးအတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ်၁ တွင်ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေအာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် အောက်ဖော်ပြပါအာဏာများရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများကသင့်လျော်သည် ဟုယူဆသောတန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများသတ်မှတ်၍ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊အခွင့်အလမ်းများကို မဆိုဝယ်ယူရန်သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း၊အခွင့်အရေးများ၊အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုသင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များသတ်မှတ်၍ ရောင်းချခြင်း ၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း သို့မဟုတ်အခြား နည်းလမ်းများဖြင့်ဆောင် ရွက်ခြင်းတို့ကိုပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန်သို့မဟုတ် အဆိုပါချေးငှားသောငွေကြေးများကိုပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက်အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊အထူးသဖြင့်၎င်း ကုမ္ပဏီ၏ဒီဘင်ချာများ၊ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင်ယခုလတ်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကို အမြဲတမ်း၊ ယာယီသို့မဟုတ်အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း ၊ဆိုင်းငံ့ထားခြင်းများအတွက်လည်းကောင်း၊ အဆိုပါပုဂ္ဂိုလ်တို့၏ တာဝန်များ ၊ အာဏာများ ၊လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌ လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင်အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက်ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကို မဆိုကိစ္စရပ်အားလုံးတို့ဖြစ်စေ၊တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၄) ၎င်းကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများ နှင့်စပ်လျဉ်း၍၎င်းကုမ္ပဏီကပြုလုပ်သောသို့မဟုတ်၎င်းကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ၎င်းကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သောတရားဥပဒေအရ စွဲဆိုဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန်သို့မဟုတ်ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင်၎င်းကုမ္ပဏီကရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများ နှင့်၎င်းကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသောကြွေးမြီများနှင့်ပက်သက်၍ပေးဆပ်ရန်အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၅) ၎င်းကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ်ရရန်ရှိသောငွေတောင်းခံခြင်းများကိုဖြန်ဖြေရေးခုံသမာဓိထံသို့ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင်ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ဖြေရှင်းရန်အတွက်အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေးခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၆) ၎င်းကုမ္ပဏီကရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက် ၊ တောင်းခံချက်များနှင့်ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများ အတွက်ပြေစာများပြုလုပ်ထုတ်ပေးခြင်း ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့်အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကိုပြုလုပ်ရန်။

(၇) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း ၊ ကြွေးမြီမဆပ်နိုင်ခြင်းတိစ္စများနှင့်ပတ်သက်၍ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဆောင်ရွက်ရန်၊

(၈) ငွေလွှဲစာတမ်းများ ၊ချက်လက်မှတ်များ ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ၊ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ကန်ထရိုက်စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကိုကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားမည်သူကလက်မှတ်ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကိုစီစစ်သတ်မှတ်ရန်၊

(၉) ဒါရိုက်တာများကသင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါကသင့်လျော် လျောက်ပတ်သော နည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန်မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများကိုအာမခံပစ္စည်းပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန် နှင့်စီမံခန့်ခွဲထားရန်၊ထို့အပြင်အချိန်ကာလအားလျော်စွာမြှုပ်နှံထားသောငွေကိုပြန်လည်ရယူရန်နှင့်ပြင်ဆင်ပြောင်းလွဲရန်၊

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက်ငွေကြေးစိုက်ထုတ် တုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ (သို့မဟုတ်)အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့်နောင်တွင်ရှိမည့်)ပစ္စည်းများကိုဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါကဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်၊ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့်အာဏာနှင့်အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘောတူညီချက်များနှင့်ဥပဒေပြဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်၊

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိ (သို့မဟုတ်) ပုဂ္ဂိုလ်မဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသောအမြတ်ငွေမှတော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှခွဲဝေပေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါ ကော်မရှင်များ ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ်သတ်မှတ်ရန်၊

(၁၂) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းများ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်း ဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများဆောင်ရွက်ရန်၊

(၁၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည် ဟုယူဆလျှင်ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့်ကန်ထရိုက်စာချုပ်ချုပ်ဆိုခြင်းများကိုပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန် နှင့်ပြင်ဆင်ရန်အပြင် အဆိုပါဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့်ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၊ ၎င်းတို့နှင့်စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(၁၄) ဒါရိုက်တာများကသင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါကကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက်မည်သည့်ပြည်တွင်း ပြည်ပပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း ကုမ္ပဏီသို့မဟုတ် ဘဏ်သို့မဟုတ်ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှမဆိုငွေချေးယူရန်၊

၁၅။ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၊ ဥက္ကဋ္ဌ

(၁) နှစ်ဖက်သဘောတူညီချက်ဖြင့် အဖွဲ့တွင်ဒါရိုက်တာ (၄)ဦး ပါရမည်။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးက ရှယ်ယာများပိုင်ဆိုင်ရန်မလိုပါ။

(၂) ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များကို နှစ်ဖက်ထောက်ခံသည့် အမည်များမှ ရှယ်ယာရှင်များအထွေထွေစည်းဝေးပွဲတွင် ခန့်အပ်ရမည်။

(၃) ခန့်အပ်သည့် ဒါရိုက်တာ (၄) ယောက်အပြင် နှစ်ဖက်သဘောတူညီချက်ဖြင့်ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူးတစ်ယောက်ခန့်အပ်ရမည်။

(၄) **BDC** နှင့် **INNO** က ဒါရိုက်တာတစ်ယောက်စီအမည်တင်ခွင့်ရှိသည်။ ၎င်းတို့က ကုမ္ပဏီ၏ ပူးတွဲကိုယ်စား လှယ်အလုပ်များလုပ်ရမည်။

(၅) ဒါရိုက်တာရာထူးလစ်လပ်လျှင် အမည်စာရင်းတင်ထားသည့် ဒါရိုက်တာများကို အစားထိုး လိုလျှင်လစ်လပ် ဒါရိုက်တာရာထူးကို အမည်စာရင်းတင်သည့်၊ အစားထိုးလိုသည့်ဖက်က အစားထိုးခန့်အပ်ရန် ဒါရိုက်တာ အသစ်ကို အမည် စာရင်းတင်နိုင်သည်။ ရှယ်ယာရှင်များ စုံညီ အထွေထွေ စည်းဝေးပွဲတွင် လစ်လပ်ရာထူးဖြည့်ရန်၊ အမည်စာရင်းတင်ထားသည့် ဒါရိုက်တာများကို အစားထိုးရန် နှစ်ဖက်စလုံးက အမည်ပါပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဲပေးခွင့် ရှိကြောင်းသဘောတူသည်။

၁၆။ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အစည်းအဝေး

(၁) ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က လိုအပ်လျှင် စည်းဝေးရမည်။ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တိုင်းအနည်းဆုံး (၂) ကြိမ်စည်းဝေးပွဲထိုင်ရန် သဘောတူသည်။ ကုမ္ပဏီအတွင်းရေးမှူးထံ ပေးထားသော လိပ်စာအတိုင်း ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အစည်းအဝေးတက်ရန် အချိန်နေရာအတိအကျဖြင့် ဒါရိုက်တာများကိုဖိတ်ကြားရမည်။

(၂) ဖိတ်စာတွင် စည်းဝေးပွဲတွင်ဆွေးနွေးမည့် အကြောင်းအရာများကို အသေးစိတ်ဖော်ပြရမည်။ ယင်း သို့ဖော်ပြလျက် ဖိတ်စာနှီတစ်စာကို အမြန်ချောပို့၊ ကြေးနန်း၊ အီးမေးလ်ဖြင့် ပေးပို့ရမည်။ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့တွင် ပါဝင်သော တစ်ယောက်ယောက်က စာရေးတောင်းဆိုပါက ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဥက္ကဋ္ဌ၊ ဒုဥက္ကဋ္ဌ က ကြားဖြတ်အစည်းအဝေးခေါ်နိုင်သည်။

(၃) အစည်းအဝေးပွဲဖြစ်မြောက်ရန် အနည်းဆုံး **BDC** ဒါရိုက်တာ တစ်ယောက်နှင့် **INNO** ဒါရိုက်တာတစ်ယောက် စုစုပေါင်းနှစ်ယောက် တက်ရောက်ရန်လိုသည်။ ၎င်းတို့ ကိုယ်တိုင်သော်လည်းကောင်း၊ ကိုယ်စားလှယ် ဖြင့်သော်လည်းကောင်း တက်ရောက်နိုင်သည်။ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်တိုင်းက ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ အများစုသဘောတူညီချက်လိုအပ်သည်။

(၄) ဒါရိုက်တာများကလခမယူရ၊ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့အစည်းအဝေး၊ ရှယ်ယာရှင်များ၏ အထွေထွေစည်းဝေးပွဲတက်ရသည့် တုန်ကျစရိတ်များကို ပြန်အမ်းပေးရမည်။

(၅) ဒါရိုက်တာအများစု လက်မှတ်ထိုးလျက် ကြေးနန်းစာ၊ အီးမေးလ်၊ ဖက်စ်ဖြင့် ဖြန့်ဝေသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်သည် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ တရားဝင်ဆုံးဖြတ်ချက်များဖြစ်ရမည်။ (အနည်းဆုံး **BDC** ဒါရိုက်တာနှင့် **INNO** ဒါရိုက်တာတစ်ယောက်စီပါရမည်။) ဒါရိုက်တာလက်မှတ်ပါသည့် ဆုံးဖြတ် ချက်မိတ္တူကို ဒါရိုက်တာများထံပေးပို့နိုင်သည်။ ယင်းမိတ္တူသည် အဖွဲ့၏ဆုံးဖြတ်ချက်အဖြစ် ဆက်လက် တရားဝင်ရမည်။ ၎င်းအပေါ်လက်မှတ်ထိုးသည့် နောက်ဆုံးရက်စွဲမှ စပြီးတရားဝင် ရမည်။

(၆) အောက်ပါဆုံးဖြတ်ချက်များအတွက် တစ်ခဲနက်သဘောတူညီချက်လိုအပ်သည်။

(၁) မူလလုပ်ငန်းစီမံချက်ပြောင်းရန်
(၂) လုပ်ငန်းအစီအစဉ်နှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန်အတွက်ဘတ်ဂျက်များပြင်ဆင်ရန်
(၃) သင်တန်းကိစ္စ၊ ဝန်ထမ်းမူဝါဒ၊ လမ်းညွှန်ချက်များကိစ္စ၊
(၄) အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀၀၀၀၊- ကျော်တန်ဖိုးစွည်း အရောင်းအဝယ်လုပ်လျှင်
(၅) အရောင်းအဝယ်၊ ဈေးကွက်တင် ကိစ္စများ၊
(၆) ဘဏ်စာရင်းအဖွင့်အပိတ်ကိစ္စ၊ ယင်းဘဏ်စာရင်းလက်မှတ်ထိုးခွင့် ကိစ္စ၊
(၇) အဖွဲ့သတ်မှတ်ချက်ဖြင့် တစ်ခဲနက်ဖြေရှင်းရမည့် အခြားကိစ္စများ၊

ပြဿနာအား တစ်ခါမဲပေးရုံဖြင့် ဆုံးဖြတ်ချက်မချနိုင်ပါက အများသဘောတူဆုံးဖြတ်ချက်ရအောင် သင့်လျော်သောကာလတွင် ထပ်ကြိုးစားရမည်၊ ပထမတစ်ခါမဲပေးပြီးနောက် (၁) လအတွင်း အများသဘော တူညီမရပါက ယင်းကိစ္စကို ဆုံးဖြတ်ရန်အရေးပေါ်စည်းဝေးပွဲခေါ်ရမည်၊ လိုအပ်သည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ချ နိုင်ရန် ဒါရိုက်တာအများစုသဘောတူညီချက်လိုအပ်သည်၊ သို့သော်နောက်ဆုံး သဘောတူညီချက်မရ ပါက အပိုဒ် ၆ အရ ဆုံးဖြတ်ချက်မချနိုင်မချင်း ကုမ္ပဏီလုပ်ငန်းများကို ကြိုတင် အတည်ပြုထား သော လုပ်ငန်းစဉ်နှင့် ဘတ်ဂျက်အတိုင်း ဆက်သွားရမည်။

(၇) ကုမ္ပဏီအတွင်းရေးမှူးကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က မည်သည့်အချိန်မဆို ခန့်အပ်၊ ဖယ်ရှားရမည်။ ၎င်းတသတ်မှတ်သည့် ကုမ္ပဏီတာဝန်များကို ထမ်းဆောင်ရမည်။ စာရင်းစာအုပ်များကို ထိန်းသိမ်းထား ရမည်၊ ဘုတ်အဖွဲ့အစည်းအဝေးပွဲ၊ ရှယ်ယာရှင်များ စည်းဝေးပွဲကျင်းပရန် နို့တစ်စာထုတ်ရာ တွင် ဥက္ကဋ္ဌ၊ ဒု-ဥက္ကဋ္ဌများကို ကူညီရမည်၊

(၈) စည်းဝေးပွဲမှတ်တမ်းနှင့် ဆုံးဖြတ်ချက်များကို အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် မှတ်သားရမည်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှတစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်းအထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်း အဝေးကြီးကို ကျင်းပရမည်။ ထိုနောက်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်ပေးသည့်အချိန်နှင့်နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန် နှစ်တစ်နှစ်လျှင်အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ်(နောက်ဆုံးကျင်းပသည့်အထွေအထွေအစည်း အဝေးကြီး နှင့်တစ်ဆယ့် ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်၊ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေး ချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့်အစုရှင်အရေအတွက် တက်ရောက်သော မည်သည့် သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သတ်၍ ဆုံးဖြတ် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုရ၊ ဤတွင်အခြား နည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်း မရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မတည် ရင်းနှီးငွေအစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ် ရာခိုင်နှုန်းထက်နည်းပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ် ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောတ်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေး အထမြောက်သည့် ဦးရေဖြစ်သည်၊အကယ် ၍ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက်နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့်ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအ ဝေး အထမြောက်ရန်သတ်မှတ်သည့်အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်၊

အမြတ်ဝေစုများ

၁၈။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့်အမြတ်ဝေစုကိုကြေငြာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကထောက်ခံသောငွေပမာဏထက်မကျော်လွန်စေရ။သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏသို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့်အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစု ကိုခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၉။ ကုမ္ပဏီသည်လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်းပြည့်မှီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦး အား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ်ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မှီသူများ အားရုံးဝန်ထမ်း အဖြစ်ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့်အခြားအသုံးစရိတ်များ တဲ့သို့သောဥာဏ်ပူဇော်ခ များနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်း သတ်မှတ်ချက်များကိုသင်းလုံး ကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံး အတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရ မည်။

ငွေစာရင်းများ

၂၀။ ဒါရိုက်တာများသည်သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်း စာအုပ်များကိုအောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များ နှင့် အညီ ထား သိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ရငွေ၊သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများပေါ်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အကြောင်း တိစ္စများ။
(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။
(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၂၁။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးတို့ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသောလုပ်ငန်းရုံးများသို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ တသင့် လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာများတွင်သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများတစစ်ဆေးနိုင်ရန်ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၂။ စားရင်းစစ်များကိုခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့်စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့်လိုက်လျောညီထွေဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၃။ ဤကုမ္ပဏီသည်မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆိုနို့တစ်စာကိုလက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်ပါ သောစာကို စာတိုက်ခကြို့တင် ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံမှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှ တဆင့်လိပ် မူပေးပို့ခြင်းအားဖြင့်ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၄။ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည်တံဆိပ်တိုလုံခြုံစွာ ထိန်းသိမ်းရန်အတွက်စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး ထိုအပြင်အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦးရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ၊ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင်ထို ဒါရိုက်တာ တလက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၅။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့်ပြဋ္ဌာန်းချက်များ ၊လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲ ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ ၊ စာရင်းစစ် ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိတစ်ဦးဦးမှာမိမိ၏တာဝန် ဝတ္တရားများကိုဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန်ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေတျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ ၊ တောင်းခံငွေများ ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ ၊ တုန်တျ ငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှလျော်ကြေးရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၆။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအားဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ယင်းသို့ဖျက်သိမ်းရာတွင်မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့်တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်းလိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၈။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့်အမြတ်ဝေစုကိုကြေငြာရမည်၊ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကထောက်ခံသောငွေပမာဏထက်မကျော်လွန်စေရ၊သက်ဆိုင်ရာ နှစ်၏ အမြတ်ပမာဏသို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့်အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစု ကိုခွဲဝေမပေးရ၊

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၉။ ကုမ္ပဏီသည်လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်းပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦး အား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ်ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများ အားရုံးဝန်ထမ်း အဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်၊ လစာ ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့်အခြားအသုံးစရိတ်များ တဲ့သို့သောဉာက်ပူဇော်ခ များနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်း သတ်မှတ်ချက်များကိုသင်းလုံး ကျွတ် အစည်း အဝေးက အတည်ပြုရမည်၊ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှု အားလုံး အတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရ မည်၊

ငွေစာရင်းများ

၂၀။ ဒါရိုက်တာများသည်သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်း စာအုပ်များကိုအောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များ နှင့် အညီ ထား သိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်၊

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ရငွေ၊သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများပေါ်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အကြောင်း ကိစ္စများ၊
(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ၊
(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ၊

၂၁။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးတို့ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသောလုပ်ငန်းရုံးများသို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ တသင့် လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာများတွင်သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း ၌ ဒါရိုက်တာများတစစ်ဆေးနိုင်ရန်ပြသထားရမည်၊

စာရင်းစစ်

၂၂။ စာရင်းစစ်များကိုခန့်အပ်ထားရမည်၊ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့်စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့်လိုက်လျောညီထွေဖြစ်ရမည်၊

နို့တစ်စာ

၂၃။ ဤကုမ္ပဏီသည်မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆိုနို့တစ်စာကိုလက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်ပါ သော စာကို စာတိုက်ခကြိုတင် ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံမှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှ တဆင့်လိပ် မူပေး ပို့ခြင်းအားဖြင့်ပေးပို့နိုင်သည်၊

တံဆိပ်

၂၄။ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည်တံဆိပ်တိုလုံခြုံစွာ ထိန်းသိမ်းရန်အတွက်စီမံဆောင်ရွက်ရမည်၊ ထိုတံဆိပ်တို ဒါရိုက် တာအဖွဲ့ကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး ထို့အပြင်အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦးရှေ့ မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ၊ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင်ထို ဒါ ရိုက်တာ ကလက်မှတ်ရေးထိုးရမည်၊

လျော်ကြေး

၂၅။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့်ပြဋ္ဌာန်းချက်များ ၊လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲ ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ ၊ စာရင်းစစ် ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိတစ်ဦးဦးမှာမိမိ၏တာဝန် ဝတ္တရားများကိုဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန်ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေတျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ ၊ တောင်းခံငွေများ ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ ၊ တုန်တဲ့ ငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှလျော်ကြေးရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၆။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအားဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ယင်းသို့ဖျက်သိမ်းရာတွင်မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့်တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်းလိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြလက်မှတ်
၁။	**INNO Concrete Co.,Ltd** 4F,239,Songnae-daero,Bucheon-si Gyeonggi-do Korea **Represented By**	Incorporated in Republic of Korea Registration No. 032810	1000 Shares	
	(a) Mr.Kim,Young Han 4F,239,Songnae-daero,Bucheon-si Gyeonggi-do Korea	Korean P.P No. M 74968115		
	(b) Mr.Son ,Chul Min 4th Floor,239,Songnaedae-ro,Bucheon City,Gyounggi Province,Korea(Sang-dong,-Sopung)	Korean P.P No. M 38586536		
၂။	**Blue Diamond Cement Co.,Ltd** Room No - 503 , Condo (A),Mindama Housing Estate , Mindama Road, Mayangone Township, Yangon **Represented By**	Incorporated in Myanmar Registration No. 4814/(2014-2015)	1000 Share	
	(a)U Thiha No-29, Sett Wa Street , Ward No - 9 , Mayangone Township,Yangon.	Myanmar NRC No.12/Ma Ya Ka(N)112865		
	(b)U Kyaw Soe Win No-33 /D,Yadanar Lane Thwe,7 - Ward, Mayangone Township , Yangon.	Myanmar NRC No.12/Ma Ya Ka(N)125421		

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ၁၀ လ၊ (၁၀)ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

Daw Thuzar Lin
(LL.B, LL.M, DBL)
Advocate (9087/2013)

THE MYANMA

PRIVATE COMPAN

Memorandum

INNO DIAMOND CON



❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is **' INNO DIAMOND CONCRETE COMPANY LIMITED .'**

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The Authorised Capital of the Company is US$ **8,000,000/- (United State Dollar Eight Million** Only) divided into **(8000)** shares of US$ **1000/- (United State Dollar One Thousand** Only) each , with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provi - sions for the time being in force in this behalf.

(2)

Service

(1) **The Following Services Business permitted by the government to be carried out solely or joint venture any individuals from local or from abroad.**

(a) Processing and Marketing of Ready Mixed Concretes and Other Construction Material.

(2) To borrow money for the benefit of the company's business from any person, firm, company, bank or financial organization in the manners that the Company shall think fit.

Proviso:- *Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the laws. Orders and Notications in force from time to time and only subject to such to such permission and or approval as may be prescribed by the laws.Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.*

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	**INNO Concrete Co.,Ltd** 4F,239,Songnae-daero,Bucheon-si Gyeonggi-do Korea **Represented By** **(a)Mr.Kim,Young Han** 4F,239,Songnae-daero,Bucheon-si Gyeonggi-do Korea **(b)Mr.Son ,Chul Min** 4th Floor,239,Songnaedae-ro,Bucheon City,Gyounggi Province,Korea(Sang-dong,-Sopung)	Incorporated in Republic of Korea Registration No. 032810 Korean P.P No. M 74968115 Korean P.P No. M 38586536	1000 Shares	
2.	**Blue Diamond Cement Co.,Ltd** Room No - 503 , Condo (A),Mindama Housing Estate , Mindama Road, Mayangone Township, Yangon **Represented By** **(a)U Thiha** No-29, Sett Wa Street , Ward No - 9 Mayangone Township,Yangon. **(b)U Kyaw Soe Win** No-33 /D,Yadanar Lane Thwe,7 - Ward, Mayangone Township , Yangon.	Incorporated in Myanmar Registration No. 4814/(2014-2015) Myanmar NRC No.12/Ma Ya Ka(N)112865 Myanmar NRC No.12/Ma Ya Ka(N)125421	1000 Shares	

Yangon. Dated the 10 day oct of , 2017

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

Daw Thuzar Lin
(LL.B, LL.M, DBL)
Advocate (9087/2013)

THE MYANMA

PRIVATE COMPAN

Articles Of

INNO DIAMOND CON



❖ ❖ ❖

1. The regulations contained in Table 'A' Act shall apply to the Company save in with the folowing Articles. The compul Myanmar Companies Act shall always be deemed to applyy to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

   (a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the emplooyment of the Company, shall be limited to fifty.

   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorised Capital of the Company is US$ **8,000,000/-** (**United State Dollar Eight Million** Only) divided into **(8000)** shares of US$ **1000/- (United State Dollar One Thousand** Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Board of Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Board of Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognized by the Board of Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by installments or may be revoked or postponed as Board of Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (10).

The First Directors shall be:-

(1) Mr. Son Chul Min
(2) Mr. Kim Young Han
(3) U Thiha
(4) U Kyaw Soe Win

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of a least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the dispatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary or the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall forma quorum.

12. Any Director who is included in the list of the Board of Directors may summon a meeting of Directors with a prior notice when it is necessary to be held.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Board of Directors, duly called, held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF THE BOARD OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of table "A" of the Myanmar Companies Act , it is hereby expressly declared that the Board of Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To Purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price , and generally on such terms and conditions as they think fit also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled , on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debentures stocks of the Company charged upon all or any part of property of the Company (both present and future) including its uncalled Capital for the time being.

(3) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these on their behalf.

(4) To institute conduct, defend or abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claim and demands by or against the Company.

(5) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(6) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(7) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(8) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange , cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(9) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit , and from time to time vary or realize such investment.

(10) To execute in the name and on behalf of the Company in favor of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(11) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profit of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(12) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company of any section thereof.

(13) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(14) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or Company or bank or financial organization of local or abroad in the manner that the Directors shall think fit.

15. THE BOARD OF DIRECTORS; CHAIRMAN

(1) Unless otherwise agreed by the Parties, the Board shall comprise of four (4) Directors. A Director need not hold qualification shares.

(2) The members of the Board of Directors shall be appointed at the general meeting of the Shareholders from the nominees recommended by the parties hereto. **BDC** shall be entitled to nominate two (2) Directors and **INNO** shall be entitled to nominate two (2) Directors.

(3) In addition to four (4) Directors to be appointed by the Parties, one managing director shall be appointed by the agreement of the Parties.

(4) **BDC** shall be entitled to nominate one (1) Director and **INNO** shall be entitled to nominate one (1) Director, both of whom shall execute the job of the Co-representative of the Company.

(5) If any directorship becomes vacant or any Party wishes to replace any or all its nominated Directors on the Board of Directors, the party which nominated the said vacated directorship or which wishes to replace its nominated Directors, as the case may be, may nominate a new Director to fill such vacancy or to replace any Director nominated by such Party; and the Parties hereto agree to vote their entitlement so that such nominee is elected to fill the vacancy or replace any such nominated Director at the general meeting of the Shareholders convened for such purpose.

16. BOARD OF DIRECTORS MEETING

(1) The Board of Directors shall meet as and when required. It is hereby agreed between the Parties that there shall be at least two (2) meetings of the Board in each financial year. A notice covering an adequate period of time enabling members located at any particular place to attend shall be normally given to each of the Directors for all meetings of the Board, at the address notified from time to time by each Director to the secretary of the Company.

(2) Each such meeting notice shall contain, among other things, an agenda specifying in reasonable detail the matters to be discussed at the relevant meeting and shall be accompanied by any relevant papers for discussion at such meeting and shall be sent by courier or by telefax or email. The chairman or vice chairman of the Board of Directors may convene an interim meeting if a written request for one is made by any member of the Board of Directors.

(3) The quorum for a Board meeting shall be two (2) Directors, comprising at least one (1) B Director and one (1) N Director attending in person or represented by their alternates, such quorum to be present throughout the meeting. Any decisions of the Board of Directors shall require agreements by a majority of the Directors.

(4) The Directors shall not be entitled to any remuneration. However, they will be reimbursed with all such reasonable expenses as may be incurred in attending meetings of the Board of Directors or general meetings of the Shareholders.

(5) A circularized resolution in writing signed or approved by letter, cable, telex, email or facsimile message by a majority of the Directors (provided that such majority includes at least one (1) B Director and one (1) N Director) shall be as effective as a resolution passed at a meeting of the Board of Directors duly convened and held. Copies of a resolution for having signatures can be dispatched to the Directors simultaneously and combination of the copies duly signed by the required number of Directors mentioned above shall constitute as a valid Board resolution and such resolution shall be effective on the last date of signature so appearing on the resolution.

(6) The Board shall attempt to reach a unanimous consensus regarding the following decisions:

- (i) to change substantially from the original Business plan;
- (ii) all work programs and budgets for the operation of the Company and any amendment thereto;
- (iii) the setting of training and personnel policy and guidelines;
- (iv) any acquisition or disposition of assets having a value of more than US$ 50,000;
- (v) sales and marketing arrangement;
- (vi) establishing or closing bank accounts and authorizing signatories to those accounts; and
- (vii) any other matters designated by the Board to be resolved unanimously.

If the first vote of the Board on any of the foregoing issues does not result in an unanimous decision then the Board shall seek to reach a unanimous consensus on such issue within a reasonable period. If the Board cannot reach a unanimous consensus on the issue in one month period from the first vote of the Board on the issue (or earlier period if all Directors so agree), the Board shall hold an emergency meeting to decide the issue. At the emergency meeting the decision of the Board regarding such issue shall require agreement by a majority of the Directors. In the event that the Board of Directors is unable to reach a final agreement in respect of a decision, the operations of the Company shall continue on the basis of the prior approved work programs and budgets until a decision is reached or a determination is made in accordance with Articles 6.4.6.

(7) The secretary of the Company shall be appointed or removed by the Board from time to time, and shall perform such duties as may be assigned by the Board including without limitation maintaining the corporate books and records of the Company, and assisting the chairman and/or vice chairman in issuing notices convening the meetings of the Board and that of the Shareholders.

(8) The minutes of a Board meeting and all Board's resolutions shall be recorded in the English language.

GENERAL MEETINGS

17. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save here in otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members)personally present, shall from a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two, number of member in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDEND

18. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Board of Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

19. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs . The remunerations and allowances such as salaries, traveling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the General Meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

20. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to: -
   (1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;
   (2) all sales and purchases of goods by the Company;
   (3) all assets and liabilities of the Company.

21. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Board of Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Director during office hours.

AUDIT

22. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

23. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

24. The Board of Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Board of Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the seal is affixed.

INDEMNITY

25. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation there to.

WINDING-UP

26. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification, thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	**INNO Concrete Co.,Ltd** 4F,239,Songnae-daero,Bucheon-si Gyeonggi-do Korea **Represented By**	Incorporated in Republic of Korea Registration No. 032810	1000 Shares	
	(a) **Mr.Kim,Young Han** 4F,239,Songnae-daero,Bucheon-si Gyeonggi-do Korea	Korean P.P No. M 74968115		
	(b) **Mr.Son ,Chul Min** 4th Floor,239,Songnaedae-ro,Bucheon City,Gyounggi Province,Korea(Sang-dong,-Sopung)	Korean P.P No. M 38586536		
2.	**Blue Diamond Cement Co.,Ltd** Room No - 503 , Condo (A),Mindama Housing Estate , Mindama Road, Mayangone Township, Yangon **Represented By**	Incorporated in Myanmar Registration No. 4814/(2014-2015)	1000 Shares	
	(a)U Thiha No-29, Sett Wa Street , Ward No - 9 , Mayangone Township,Yangon.	Myanmar NRC No.12/Ma Ya Ka(N)112865		
	(b)U Kyaw Soe Win No-33 /D,Yadanar Lane Thwe,7 - Ward, Mayangone Township , Yangon.	Myanmar NRC No.12/Ma Ya Ka(N)125421		

Yangon. Dated the 10 day oct of , **2017**

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

Daw Thuzar Lin
(LL.B, LL.M, DBL)
Advocate (9087/2013)

The Government of the Republic of the Union of Myanmar
Ministry of Planning and Finance
Directorate of Investment and Company Administration
No.1, Thitsar Road, Yankin Township, Yangon.

Letter No : DICA – 10 / 1 / 2017 (11559)
Dated 10th October, 2017.

Mr. Kim, Young Han
Director
Inno Diamond Concrete Co., Ltd.
Plot No.5/C, Industrial Zone, Block No.144,
Dagon Myothit (South) Township, Yangon.

Subject: **Application for Permit.**

We have received your complete application of Permit on (10-10-2017).
We have prescribed the conditions to be attached to the permit after taking into consideration the activities to be carried out by the company in the Republic of the Union of Myanmar and the facts mentioned in the documents submitted by the company.

Before issuing the Permit (Original) we would like to seek your agreement with regard to the conditions to be attached to the permit. These conditions are listed in the Annexure.

The company is therefore kindly requested to study these conditions and send back the Annexure duly signed by the responsible official on behalf of company on before (11-11-2017).

If the conditions are acceptable, the company is requested to remit 50% of the prescribed amount US $ 150,000 (United States Dollar One Fifty Thousand Only) in Foreign Currency acceptable to the Myanma Foreign Trade Bank/the Myanma Investment & Commercial Bank, and the all banks which have obtained Authorized Dealer License.

Unless the duly signed Annexure is received by that date it will be considered that the company is not taking interest to accept these conditions and subsequently your application for permit shall be cancelled.

Yours sincerely,

For Director General,
(Nilar Mu - Director)

c.c to
Director General
Internal Revenue Department.
Managing Director
Myanma Foreign Trade Bank.
Managing Director
Myanma Investment & Commercial Bank.
Assistant General Manager
Myanma Economic Bank
General Manager
The all banks which have obtained
Authorized Dealer License

} kindly requested to open a bank account if it is applied by the company.

D:\ATH\Temp Card\InnoDiamondConcrete\Issue & Permit.docx

The Government of the Republic of the Union of Myanmar
Ministry of Planning and Finance
Directorate of Investment and Company Administration
No.1, Thitsar Road, Yankin Township, Yangon.

MINISTRY OF PLANNING AND FINANCE DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION DICA

Letter No: DICA-10 / 1 / 2017 (11560)
Dated 10th October, 2017.

To
Mr. Kim, Young Han
Director
Inno Diamond Concrete Co., Ltd.
Plot No.5/C, Industrial Zone, Block No.144,
Dagon Myothit (South) Township, Yangon.

Subject : **Certificate of Incorporation (Temporary) and Form of Permit (Temporary) Issued.**

1. Upon the application of **Inno Diamond Concrete Co., Ltd.** in accordance with Myanmar Companies Act, Certificate of Incorporation (Temporary) and Form of Permit (Temporary) are issued on 10th October, 2017 as Registration and Permit No. 632FC/2017-2018 (YGN) by this office as a Private Company.

2. The purpose of issuance of these Certificates (Temporary) are to enable **Inno Diamond Concrete Co., Ltd.** for the use of its name in compliance with the Myanmar Companies Act and the company needs to be comply with existing Laws, Rules and Regulations in carrying out the business mentioned in its Memorandum of Association.

3. The Certificate of Incorporation (Temporary) and Form of Permit (Temporary) will be replaced with original one after the completion of registration process. However, these Certificates (Temporary) will be revoked without reimbursement of registration fees if the application is not approved by the decision of high level.

For Director General,
(Nilar Mu - Director)

Copy to

Director General
Internal Revenue Department.
Managing Director
Myanma Foreign Trade Bank.
Managing Director
Myanma Investment and Commercial Bank.
Assistant General Manager
Myanma Economic Bank
General Manager
The all banks which have obtained Authorized Dealer License

D:\ATH\Temp Card\InnoDiamondConcrete\Issue & Permit.docx

MINISTRY OF PLANNING AND FINANCE
DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ် (ယာယီ)

အမှတ် ၆၃၂ အက်ဖ်စီ / ၂၀၁၇-၂၀၁၈ (ရက)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ အင်နို ဒိုင်းမွန်း ကွန်ကရစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက်

ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၇ နှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ၊ ၁၀ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(နီလာမူ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF PLANNING AND FINANCE

CERTIFICATE OF INCORPORATION (TEMPORARY)

NO. 632 FC of 2017-2018 (YGN)

I hereby certify that INNO DIAMOND CONCRETE COMPANY LIMITED is incorporated under the Myanmar Companies Act as a Limited Company on the TENTH day of OCTOBER, TWO THOUSAND AND SEVENTEEN.

For Director General
(Nilar Mu - Director)
Directorate of Investment and Company Administration

ဤကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင် လက်မှတ်(ယာယီ)သည် မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ (၁၀–၁၀–၁၇) မှ (၉–၄–၁၈)ရက်နေ့အထိ (၆)လ သက်တမ်း အတွက်သာ ဖြစ်သည်။ ယာယီသက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ အမြဲတမ်း မှတ်ပုံတင် လက်မှတ် (မူရင်း)နှင့် လဲလှယ်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(သက်ပိုင်၊ ဒုတိယ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

FORM OF PERMIT (TEMPORARY)
(See section 27 A)

Permit No. 632 FC/2017-2018(YGN)

Date 10th October, 2017

The Ministry of Planning and Finance of the Government of the Republic of the Union of Myanmar in pursuance of the Myanmar Companies Act hereby grants a permit to the INNO DIAMOND CONCRETE COMPANY LIMITED .... in respect of which particulars are detailed below, to carry on its business within the Republic of the Union of Myanmar subject to the provisions contained in the said Act.

(1)	Name of the Company	Inno Diamond Concrete Co., Ltd.
(2)	Country of incorporation of the company.	The Republic of the Union of Myanmar
(3)	Location of the company's Head Office and / or Principal Office in the Republic of the Union of Myanmar.	Plot No.5/C, Industrial Zone, Block No.144, Dagon Myothit (South) Township, Yangon.
(4)	The object for which the company is formed (field of business).	Processing and marketing of ready mixed concretes and other construction material.
(5)	(a) The amount of Capital and the number of shares into which the Capital is divided.	USD 8,000,000 divided into 8,000 shares of USD 1,000 each.
	(b) If more than one class of shares is authorised, the description of each class.	Only one class.
(6)	The names, addresses and nationality of the directors.	As per List attached.
(7)	The maximum amount of indebtedness which may be incurred by the company and also a prohibition against the contracting of debts in excess of that amount.	As per conditions attached.
(8)	Period of validity of permit.	October 10, 2017 to April 9, 2018. (SIX MONTHS)
(9)	Statement of compliance with legal requirements for issue of Capital including the amount to be paid in before business is commenced.	As per conditions attached.
(10)	Statement of compliance with such conditions as may be prescribed.	The conditions attached to the permit and conditions as may be prescribed from time to time are also to be strictly adhered to by the company.

By order

For Director General
(Nilar Mu - Director)

The business objectives mentioned in the Memorandum of Association shall be allowed to perform. If it is necessary, permit or license from relevant Union Ministries, Departments and Organizations of the Republic of the Union of Myanmar must be obtained in accordance with existing laws, rules and regulations.

အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ။ ။ IDCCL / MIC / 2017 ( )
ရက်စွဲ ။ ။

အကြောင်းအရာ ။ ။မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ဥပဒေအရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သို့မဟုတ် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။

ကျွန်တော် / ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၄ အရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်များ ခံစားရရှိရေး အောက်ဖော်ပြပါအချက်များအားဖြည့်စွက်၍လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် — Mr.Kim Young Han

(ခ) ကုမ္ပဏီအမည် — Inno Diamond Concrete Co.,Ltd

(ဂ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား — အဆင်သင့် ရောစပ်ပြီးသော ကွန်ကရစ်များနှင့် အခြားဆောက်လုပ်ရေးသုံး ပစ္စည်းများရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း

(ဃ) ခွင့်ပြုမိန့် သို့မဟုတ် အတည်ပြုမိန့်အမှတ်(လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ပါက လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြရန် — အတည်ပြု မိန့်အားလျှောက်ထားဆဲဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်း မဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏

(က) ဆက်သွယ်ရမည့် ပုဂ္ဂိုလ်အမည် — Nil

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ် / နိုင်ငံကူးလက်မှတ် အမှတ် — Nil

၃။ တည်ဆောက်မှုကာလ ပြင်ဆင်မှုကာလ — ၁ နှစ်

၄။ စီးပွားဖြစ်စတင်ဆောင်ရွက်သည့်နေ့ — Nil

၅။ အောက်ပါ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်ကိုခံစားခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

(က) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၅ (က)ပါ ဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်

(ခ) လုပ်ငန်းမှ ရရှိသည့် အမြတ်ငွေကို ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်အတွက် သီးသန့်ရန်ပုံငွေထား၍ တစ်နှစ်အတွင်း ယင်းလုပ်ငန်း၌ ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလျှင် ထိုအမြတ်ငွေပေါ်တွင် ဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်။

(ဂ) ဝင်ငွေခွန်စည်းကြပ်ရန် ကိစ္စအလို့ငှာ စက်ပစ္စည်း ၊ စက်ကိရိယာ ၊ အဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းသုံး အခြားမတည်ပစ္စည်းများပေါ်တွင် နိုင်ငံတော်ကသတ်မှတ်ထားသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျော့တွက်နှုန်းများအတိုင်း တွက်ချက်ပြီး ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျော့တွက်ငွေကို အမြတ်ထဲမှ နုတ်ပယ်ခွင့်၊

(ဃ) လုပ်ငန်း တစ်ခုချင်းအလိုက် ဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့် ခံစားပြီး တစ်ဆက်တည်း နှစ်နှစ်အတွင်း အမှန်တကယ်ပေါ်ပေါက်သည့် အရှုံးငွေကို ယင်းသို့အရှုံး ပေါ်ပေါက်သည့်နှစ်မှစ၍ တစ်ဆက်တည်း သုံးနှစ်ကာလအထိ သယ်ယူခုနှိမ်ခွင့်။

မှတ်ချက်။ ။မိမိလျှောက်ထားလိုသည့် အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကိုဖော်ပြရန်

၆။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၅ (က) - ဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက နည်း ဥပဒေ၈၃နှင့် အညီလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေသည့်ဇုန်နေရာ သို့မဟုတ် နည်း ဥပဒေ ၉၆ နှင့်အညီတွက်ချက်ထားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းတန်ဖိုး ၆၅ရာခိုင်နှုန်း အထက်အား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ထားသည့်သို့မဟုတ် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နေသည့် ဇုန်နေရာကိုဖော်ပြပေးရန်။

၇။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၇ (က)နှင့် (ဃ) ကိုလျှောက်ထားမည်ဆိုပါကနည်း ဥပဒေ ၈၄ ပါအချက်အလက်များကို ဇယား(၁)တွင်ဖြည့်စွက်ရန်။

- လုပ်ငန်းတည်ဆောက်မှုကာလအတွင်း အမှန်တကယ် လိုအပ်၍ တင်သွင်းသော စက်ပစ္စည်းများ ၊ အသုံးဆောင် တန်ဆာပလာများ ၊ စက်ကိရိယာအစိတ်အပိုင်းများ ၊ စက်အရန်ပစ္စည်း၊ လုပ်ငန်း သုံးပစ္စည်းများပေါ်တွင် အကောက် ခွန်ဖြစ်စေ၊ အခြားပြည်တွင်းအခွန်အကောက်များဖြစ်စေ၊ နှစ်မျိုးလုံးကို ဖြစ်စေကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်၊

၈။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၇ (ခ)အရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက ဇယား (၂)နှင့်အောက်ပါ အချက်အလက်များကိုဖော်ပြပေးအပ်ရန်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းမှ ရရှိမည့်တစ်နှစ်စာမျှော်မှန်းဝင်ငွေ — US$ 1.400 Million

(ခ) ပို့ကုန်များမှ ရရှိသော တစ်နှစ်စာနိုင်ငံခြားငွေ — Nil

၉။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၈ (က)အရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက နည်းဥပဒေ ၉၉နှင့်အညီ တစ်ဖက်ပါ အချက်အလက်များကိုဖော်ပြပေးအပ်ရန်-

(က) မည်သည့်ဘဏ္ဍာနှစ်တွင်ရရှိခဲ့သည့်အမြတ်ငွေဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြရန်။ — Nil

(ခ) မည်သည့်ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုကြောင်းဖော်ပြရန်။ — Nil

(ဂ) ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် ပမာဏကိုဖော်ပြရန်။ — Nil

၁၀။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၇၈ (ခ)အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက အောက်ပါ အချက်အလက်များကိုဖော်ပြပေးအပ်ရန်-

(က) နိုင်ငံတော်၏ သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေ များအရ ခွင့်ပြုထားသည့်ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်နှုန်းထားနှင့် ၄င်းနှုန်းထား၏ ၁. ၅ဆနှင့် တူညီသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်နှုန်းထားတို့ကို ယှဉ်တွဲတွက်ချက်ဖော်ပြထား သည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်နှုန်းထားတွက်ချက်မှုကို ပူးတွဲတင်ပြရန်။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်နှုန်းထားကို တွက်ချက်ခံစားခွင့်အတွက် အခြားသက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံသီးခြားလျှောက်ထားခြင်း သို့မဟုတ် ရရှိထားခြင်းရှိ မရှိ။

၁၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၈ (ဂ)အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်လျှောက် ထားမည်ဆိုပါက ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် သုတေသနနှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများ၏ အမှန်တကယ်ကုန်ကျ စရိတ်ကို စာရင်းပြုစု၍ပူးတွဲတင်ပြရန်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် — Mr.Kim Young Han

ဌာန ကုမ္ပဏီတံဆိပ် — Inno Diamond Concrete Company Limited

Form (6)

Tax Incentive Application

To

Chairman
Myanmar Investment Commission

Ref. : : IDCCL / MIC / 2017 ( )
Dated : : - -2017

Subject: : **Application for Tax Incentive**

I do hereby apply with the following particulars for the tax incentive under section 74 of Myanmar Investment Law:

1. Applicant:

(a) Name of Investor	Mr.Kim Young Han
(b) Name of Company	Inno Diamond Concrete Co.,Ltd
(c) Type of Business	Processing and Marketing of Ready Mixed Concrete and Other Construction Material
(d) Myanmar Investment Commission Permit or Endorsement No. (If a permit or endorsement is still processing, please describe the information.)	Still Application to MIC

2. If investor doesn't submit by himself/ herself , the applicant's;

(a) Name of contact Person	Nil
(b) National Registration Card No/ Passport No	Nil

3. Construction period or Preparatory period — Within 1 Year

4. Commencement date for commercial Operation — Nil

5. Applied for the following tax incentive :

   (a) Exemption or Relief under section 75(a)

   (b) Exemption or reliefs from income tax on profits of the business if they are maintained for reinvestment in a reserve fund and re- investment therein within 1 year after the reserve is made;

   (c) Right to deduct depreciation from the profit ,after computing as the rate of deducting depreciation stipulated by the Union, in respect of machinery ,equipment ,building or other capital assets used in the business for the purpose of income tax assessment;

   (d) Right to carry forward and set-off the loss up to 3 consecutive year the loss is actually sustained within 2 years following the enjoyment of exemption or relief from income tax;

   Note: The application must specify precise tax incentives applied for.

6. If the investor applies for tax incentive under section 75(a), Please state the Zone in which more than 65% of the value of the investment is invested or carried out in accordance with rule 96. -

7. If the investor apply for tax incentive under section 77(a) and (d) , please fill the information in schedule (1) .

   Exemption or relief from custom duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business, which are imported as they are actually required for use during the period of construction of business;

8. If the investor apply for tax incentive under section 77(b) , Please state the following information and fill in schedule (2) :

   (a) an expected amount as per year to be earned from the investment — US$ 1.400Million

   (b) Foreign Currency from export as per year — Nil

9. If the investor apply for tax incentive under section 78(a) , please state the following information in accordance with rule 99:

   (a) Please describe, which financial year the profits reinvested are earning by the investor. — Nil

   (b) Please describe which financial year — Nil

The profits are reinvested by the Investor.

(c) Please describe the amount of reinvestment. Nil

10. If the investor apply for tax incentive under section 78(b) , please describe the following information:

(a) Provide the depreciation schedule of assets for which the depreciation rate is to be adjusted, showing both the depreciation at the standard rate and at a rate of 1.5 times the depreciation rate permitted under the relevant laws of the Union.

(b) Has the investor separately applied for or obtained an adjustment to the depreciation rate from the relevant authority.

11. If the investor apply for tax incentive under section 78(c) , provide an itemized list of actual research and development expenses for the current financial year.

Signature	
Name of Investor	Mr.Kim Young Han
Designation	Promoter
Department/Company	Inno Diamond Concrete Co.,Ltd
(Seal/Stamp)	

INNO Diamond Cocrete Co.,Ltd

List of Recondition Machinery to be Imported

Category	HSCODE	Description	Specification	Quantity	Price (in US$)	Amount(US$)	Source		Remark
							Local	Import	
READY MIXED CONCRETE BATCHER PLANT	8474.31.1000	One complete set 210M3/hr ready mixed concrete making machine with accompanying components and accessories		1 Set		736,998		Import	
Total Amount						736,998			
AGGREGATE SUPPLY	AGGREGATE SUPPLY HOPPER			4	132,623	132,623		Import	
	AGGREGATE SCALE BIN		4000KG	4				Import	
	HORIZONTAL BELT CONVEYOR		W1050*25M	1				Import	
	SLANT BELT CONVEYOR		W1050*36M	1				Import	
	INTERMEDIATE BIN		5M3	1				Import	
CEMENT SUPPLY	SILO		300TON	1	125,847	125,847		Import	
	ROTARY FEEDER		350A	1				Import	
	SCREW CONVEYOR		350A	1				Import	
	SILO		150TON	1				Import	
	ROTARY FEEDER		300A	1				Import	
	SCREW CONVEYOR		300A	1				Import	
	BUCKET ELEVATOR		120TON	1				Import	
	BUCKET ELEVATOR		70TON	1				Import	
	CEMENT STORAGE BIN		5M3	1				Import	
	CEMENT STORAGE BIN		3M3	1				Import	
	CEMENT SCALE BIN		2000KG	1				Import	
	CEMENT SCALE BIN		1000KG	1				Import	
WATER SUPPLY	WATER PUMP		7.5KW	1	12,778	12,778		Import	
	PIPE LINE		80A	1				Import	
	WATER STORAGE BIN		3TON	1				Import	
	WATER SCALE BIN		1000KG	1				Import	
	ACTUATOR VALVE		150A,200A	1				Import	
A.D SUPPLY	AD TANK		10TON	1	5,518	5,518		Import	
	A.D PUMP		2.2KW	1				Import	
	A.D SCALE BIN		30KG	1				Import	
	A.D PIPE LINE			1				Import	

Category	HSCODE	Description	Specification	Quantity	Price (in US$)	Amount(US$)	Source		Remark
							Local	Import	
MIXING & DISCHARGE	ACTUATOR VALVE		25A	1	53,243	53,243		Import	
	MIXER(TWIN SHAFT)		3.5㎥/BATCH	1				Import	
	CONCRETE HOPPER		5㎥	1				Import	
MAIN FRAME	MAIN FRAME		H-BEAM	1	48,403	48,403		Import	
	COVER		COLOR SHEET	1				Import	
AIR SUPPLY	AIR COMPRESSOR		20HP	1	11,617	11,617		Import	
	AIR DRYER,COOLER		20HP	1				Import	
	AIR RECEIVE TANK		1M3	1				Import	
	AIR PIPING		25A	1				Import	
BAG FILTER	BAG FILTER		80㎥/HR	1	9,681	9,681		Import	
ELECTRIC POWER SUPPLY	MCC PANEL			1	98,742	98,742		Import	
	CONTROL PANEL			1				Import	
	CCTV & MONITOR			1				Import	
	CABLE & TRAY			1				Import	
	MAIN CABLE			1				Import	
	MAIN CABLE & LOCAL PANEL			1				Import	
WASTE WATER DISPOSAL FACILITY	WASTE WATER DISPOSAL FACILITY			1	19,361	19,361		Import	
CHILLER	CHILLER			1	33,882	33,882		Import	
AGGREGATE SCREENER	AGGREGATE SCREENER			1	38,722	38,722		Import	
WASH WHEEL FACILITY	WASH WHEEL FACILITY			1	9,681	9,681		Import	
SPARE PARTS	SPARE PARTS			1	78,993	78,993		Import	
TOOLS	TOOLS			1	17,908	17,908		Import	
LABORATORY EQUIPMENT	LABORATORY EQUIPMENT			1	40,000	40,000		Import	
Total Amount				**55**		**736,998**			

Inno Diamond Concrete Co.,Ltd

List of Equipment Purchase in Local

Category	HSCODE	Specification	Quantity	Price (in US$)	Amount(US$)	Source		Remark
						Local	Import	
GENERATOR	GENERATOR	400KW	1	53,000	53,000		Local	
WATER TANK	WATER TANK	100TON	1	35,500	35,500		Local	
STEEL COLUMN AND ROOF FOR AGGREGATE STORAGE	STEEL COLUMN AND ROOF FOR AGGREGATE STORAGE		1	85,524	85,524		Local	
Total Amount			3		174,024			

Inno Diamond Concrete Co.,Ltd

Production and Sale Schedule

Description		Year - 1	Year - 2	Year - 3	Year - 4	Year - 5 to Year -10
income	Annual production(sales) m3	20,000	20,000	20,000	21,500	21,500
	unit price(usd/m3)	70	70	70	70	70
Total		**1,400,000**	**1,400,000**	**1,400,000**	**1,505,000**	**1,505,000**

Inno Diamond Concrete Co.,Ltd

List of Employment

Local Person

Sr.No	Name	Year -1			Year -2			Year -3		
		Number of Person	Salary/Month	Salary/Year	Number of Person	Salary/Month	Salary/Year	Number of Person	Salary/Month	Salary/Year
			Kyat	Kyat		Kyat	Kyat		Kyat	Kyat
1	Administration Manager	1	500,000	6,000,000	1	500,000	6,000,000	1	500,000	6,000,000
2	Finance Manager	1	500,000	6,000,000	1	500,000	6,000,000	1	500,000	6,000,000
3	Sale and Marketing Manager	1	500,000	6,000,000	1	500,000	6,000,000	1	500,000	6,000,000
4	Shipment Manager	1	500,000	6,000,000	1	500,000	6,000,000	1	500,000	6,000,000
5	Quality Control Manager	1	500,000	6,000,000	1	500,000	6,000,000	1	500,000	6,000,000
6	Production Manager	1	500,000	6,000,000	1	500,000	6,000,000	1	500,000	6,000,000
7	Sale and Marketing Staff	9	200,000	21,600,000	9	200,000	21,600,000	9	200,000	21,600,000
8	Shipment Staff	3	200,000	7,200,000	3	200,000	7,200,000	3	200,000	7,200,000
9	M/T Dirver	25	200,000	60,000,000	25	200,000	60,000,000	25	200,000	60,000,000
10	M/T Maintenance	2	200,000	4,800,000	2	200,000	4,800,000	2	200,000	4,800,000
11	Quality Control Staff	11	150,000	19,800,000	11	150,000	19,800,000	11	150,000	19,800,000
12	Production Staff	8	150,000	14,400,000	8	150,000	14,400,000	8	150,000	14,400,000
	Total	**64**	**4,100,000**	**163,800,000**	**64**	**4,100,000**	**163,800,000**	**64**	**4,100,000**	**163,800,000**

Foreign Person

Sr.No	Name	Year -1			Year -2			Year -3		
		Number of Person	Salary/Mont US$	Salary/Year US$	Number of Person	Salary/Mont US$	Salary/Year US$	Number of Person	Salary/Mont US$	Salary/Year US$
1	Director	2	1,500	36,000	2	1,500	36,000	2	1,500	36,000
2	Manager and Technician	3	1,000	36,000	3	1,000	36,000	3	1,000	36,000
	Total	**5**		**72,000**	**5**		**72,000**	**5**		**72,000**

Inno Diamond Concrete Co.,Ltd

List of Employment

Local Person

Sr.No	Name	Year -4			Year -5 to Year - 10		
		Number of Person	Salary/Month	Salary/Year	Number of Person	Salary/Month	Salary/Year
			Kyat	Kyat		Kyat	Kyat
1	Administration Manager	1	500,000	6,000,000	1	500,000	6,000,000
2	Finance Manager	1	500,000	6,000,000	1	500,000	6,000,000
3	Sale and Marketing Manager	1	500,000	6,000,000	1	500,000	6,000,000
4	Shipment Manager	1	500,000	6,000,000	1	500,000	6,000,000
5	Quality Control Manager	1	500,000	6,000,000	1	500,000	6,000,000
6	Production Manager	1	500,000	6,000,000	1	500,000	6,000,000
7	Sale and Marketing Staff	13	200,000	31,200,000	13	200,000	31,200,000
8	Shipment Staff	3	200,000	7,200,000	3	200,000	7,200,000
9	M/T Dirver	35	200,000	84,000,000	35	200,000	84,000,000
10	M/T Maintenance	2	200,000	4,800,000	2	200,000	4,800,000
11	Quality Control Staff	11	150,000	19,800,000	11	150,000	19,800,000
12	Production Staff	15	150,000	27,000,000	15	150,000	27,000,000
	Total	**85**	**4,100,000**	**210,000,000**	**85**	**4,100,000**	**210,000,000**

Foreign Person

Sr.No	Name	Year -4			Year -5 to Year - 10		
		Number of Person	Salary/Month US$	Salary/Year US$	Number of Person	Salary/Month US$	Salary/Year US$
1	Director	2	1,500	36,000	2	1,500	36,000
2	Manager and Technician	3	1,000	36,000	3	1,000	36,000
	Total	**5**		**72,000**	**5**		**72,000**

Inno Diamond Concrete Co.,Ltd

Annual Raw Material list and Norm

No	Description	A/U	Year - 3			Year - 4		
			Qty (kg)	**Unit Price (US$)**	**Total Amount (US$)**	**Qty (kg)**	**Unit Price (US$)**	**Total Amount (US$)**
1	Cement	kg	6,900,000.00	0.0900	621,000.00	7,417,500.00	0.0900	667,575.00
2	Admixture	kg	80,000.00	1.1800	94,400.00	86,000.00	1.1800	101,480.00
3	Gravel	kg	26,000,000.00	0.0080	208,000.00	27,950,000.00	0.0080	223,600.00
4	Sand	kg	13,000,000.00	0.0020	26,000.00	13,975,000.00	0.0020	27,950.00
Total			**45,980,000.00**		**949,400.00**	**49,428,500.00**		**1,020,605.00**

Inno Diamond Concrete Co.,Ltd

Annual Raw Material list and Norm

No	Description	A/U	Quantity Used for 1 M3 (Kg)	Year - 1 Qty (kg)	Year - 1 Unit Price (US$)	Year - 1 Total Amount (US$)	Year - 2 Qty (kg)	Year - 2 Unit Price (US$)	Year - 2 Total Amount (US$)
1	Cement	kg	345.00	6,900,000.00	0.0900	621,000.00	6,900,000.00	0.0900	621,000.00
2	Admixture	kg	4.00	80,000.00	1.1800	94,400.00	80,000.00	1.1800	94,400.00
3	Gravel	kg	1,300.00	26,000,000.00	0.0080	208,000.00	26,000,000.00	0.0080	208,000.00
4	Sand	kg	650.00	13,000,000.00	0.0020	26,000.00	13,000,000.00	0.0020	26,000.00
Total				**45,980,000.00**		**949,400.00**	**45,980,000.00**		**949,400.00**

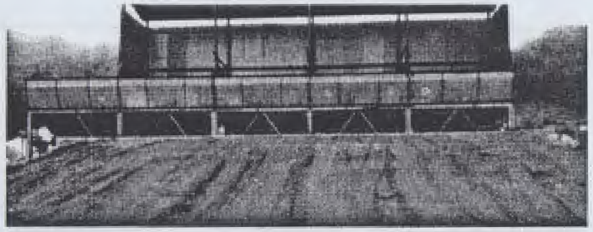
Inno Diamond Concrete Co.,Ltd

Annual Raw Material list and Norm

No	Description	A/U	Year - 5 to Year -10		
			Qty (kg)	**Unit Price (US$)**	**Total Amount (US$)**
1	Cement	kg	7,417,500.00	0.0900	667,575.00
2	Admixture	kg	86,000.00	1.1800	101,480.00
3	Gravel	kg	27,950,000.00	0.0080	223,600.00
4	Sand	kg	13,975,000.00	0.0020	27,950.00
Total			**49,428,500.00**		**1,020,605.00**

Production Line and Production Process

Batcher plant production line



골재저장소
Aggregate storage



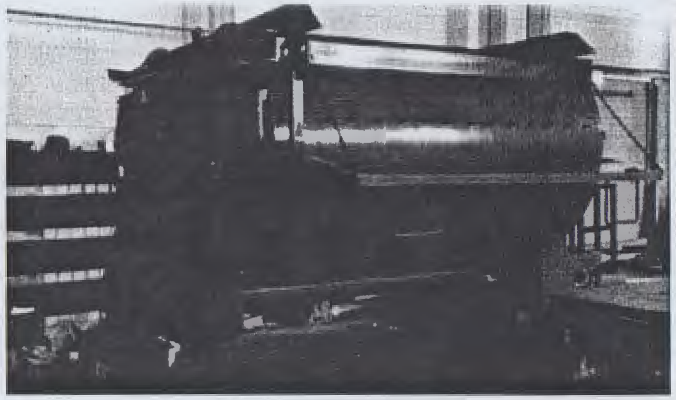
골재, 모래 계량기
Aggregate and sand meter



경사 콘베어
Inclined belt conveyor



본체 및 시멘트 사이로
Main body, cement silo

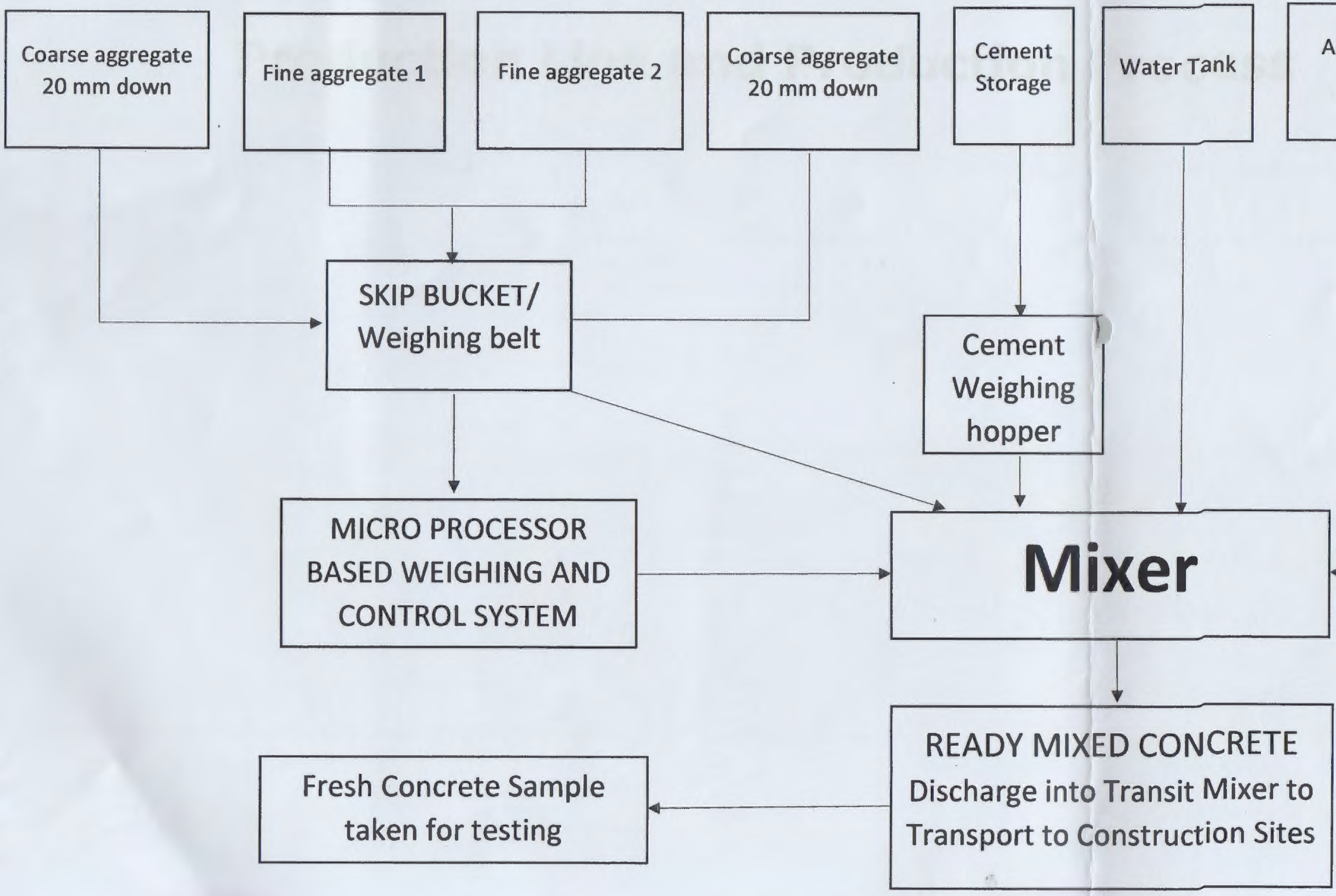


믹서
Mixer

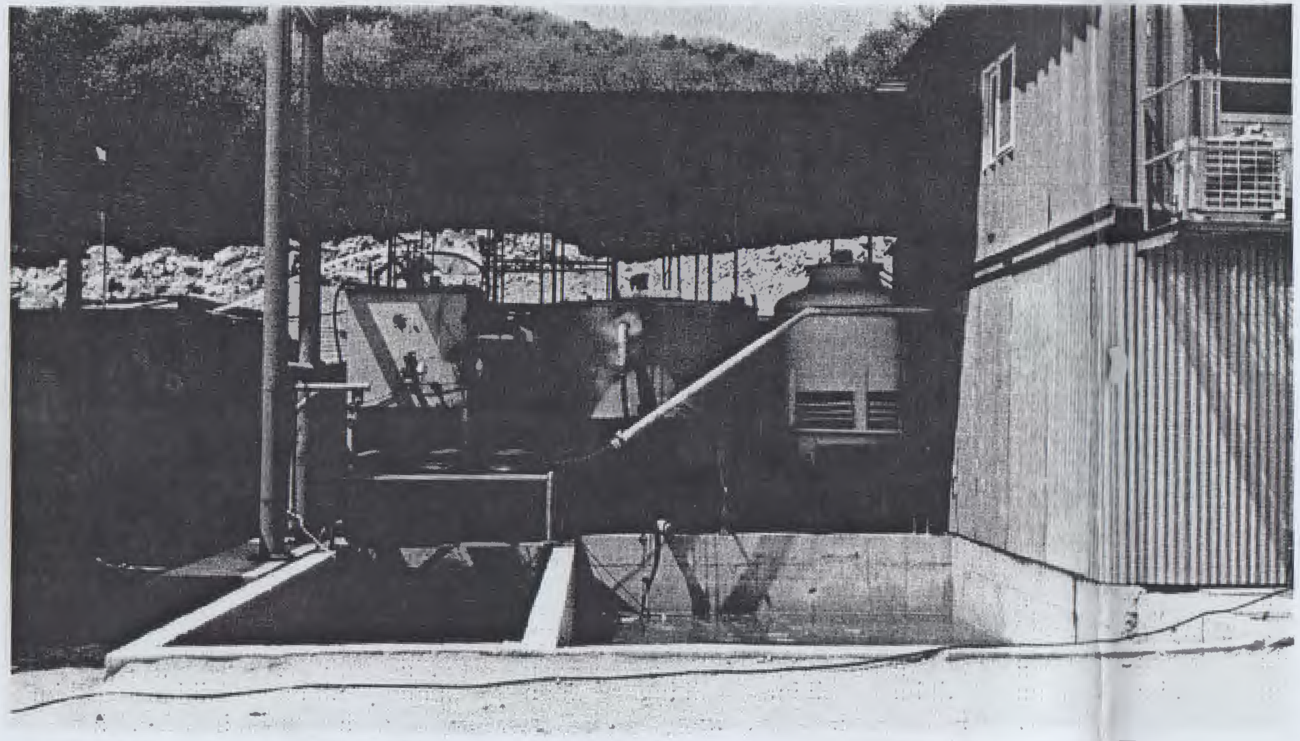


믹서 (내부)
Mixer (twin spinal shaft)

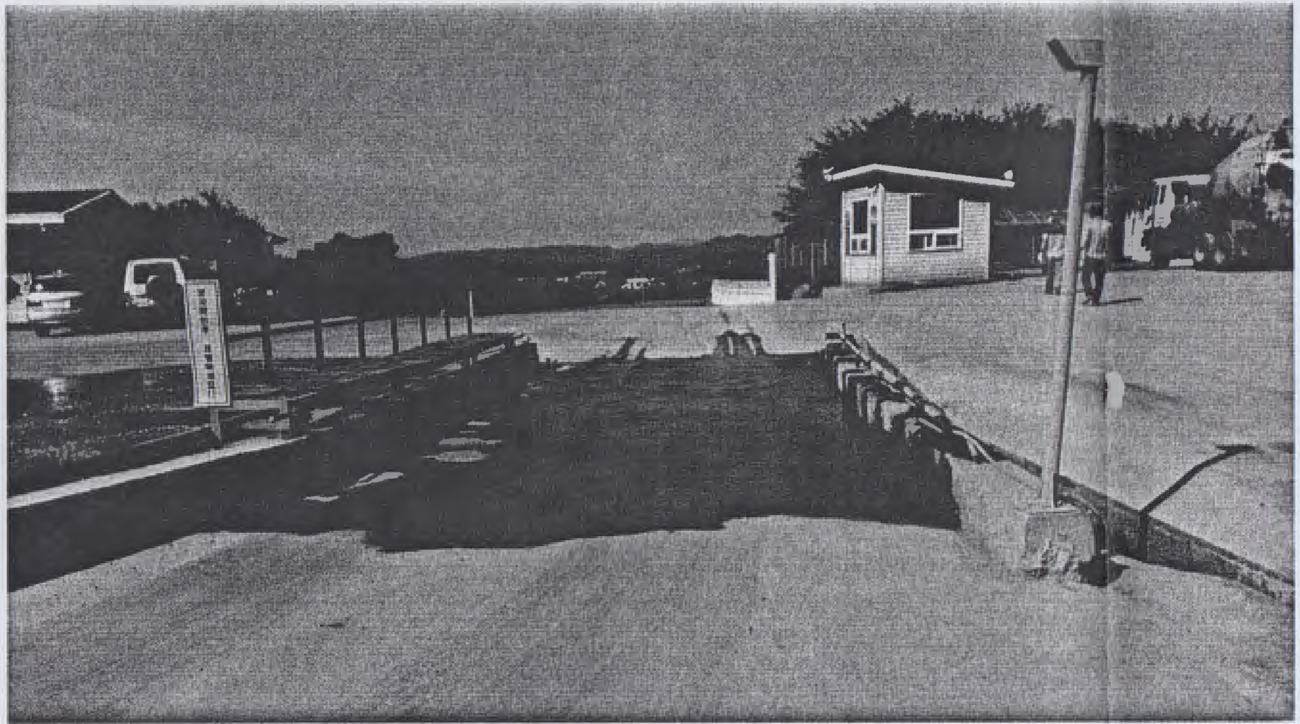
Flow Chart of Ready Mixed Concrete Manufacturing Process



Environmental Protection Plan

description : waste water treatment facility

Treat fresh ready mixed concrete waste
Separate gravel from concrete waste and recycle wastewater.

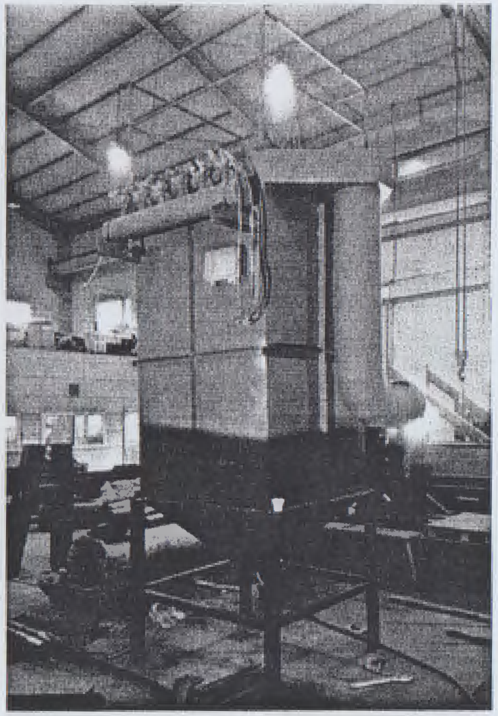
description : tire washer machine



Washes the wheel of mixer truck

Clean the tires of trucks when they are leaving the factory to control and eliminate the pollution of public roads

description : dust collector

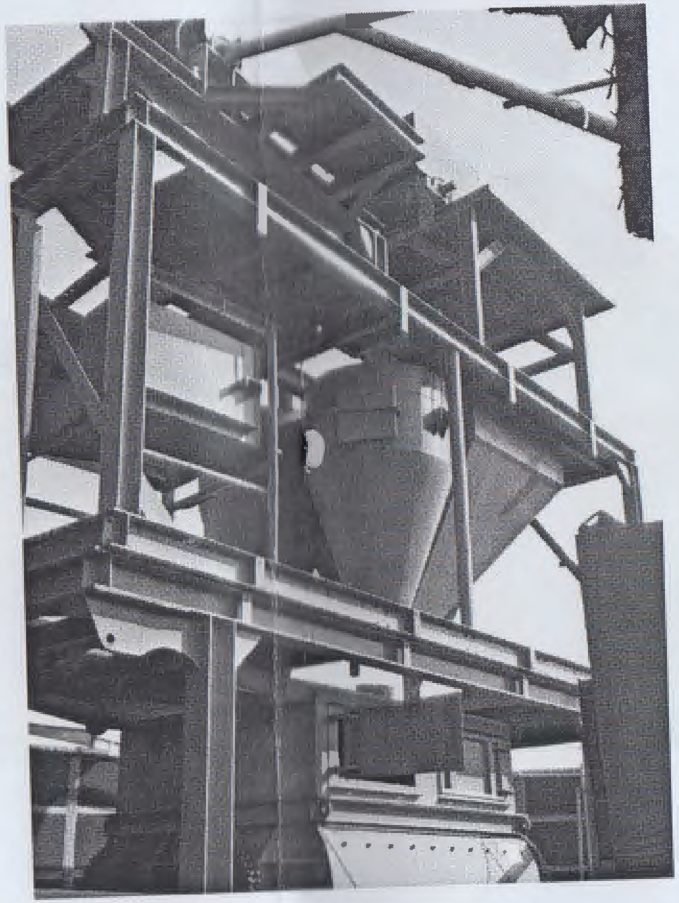


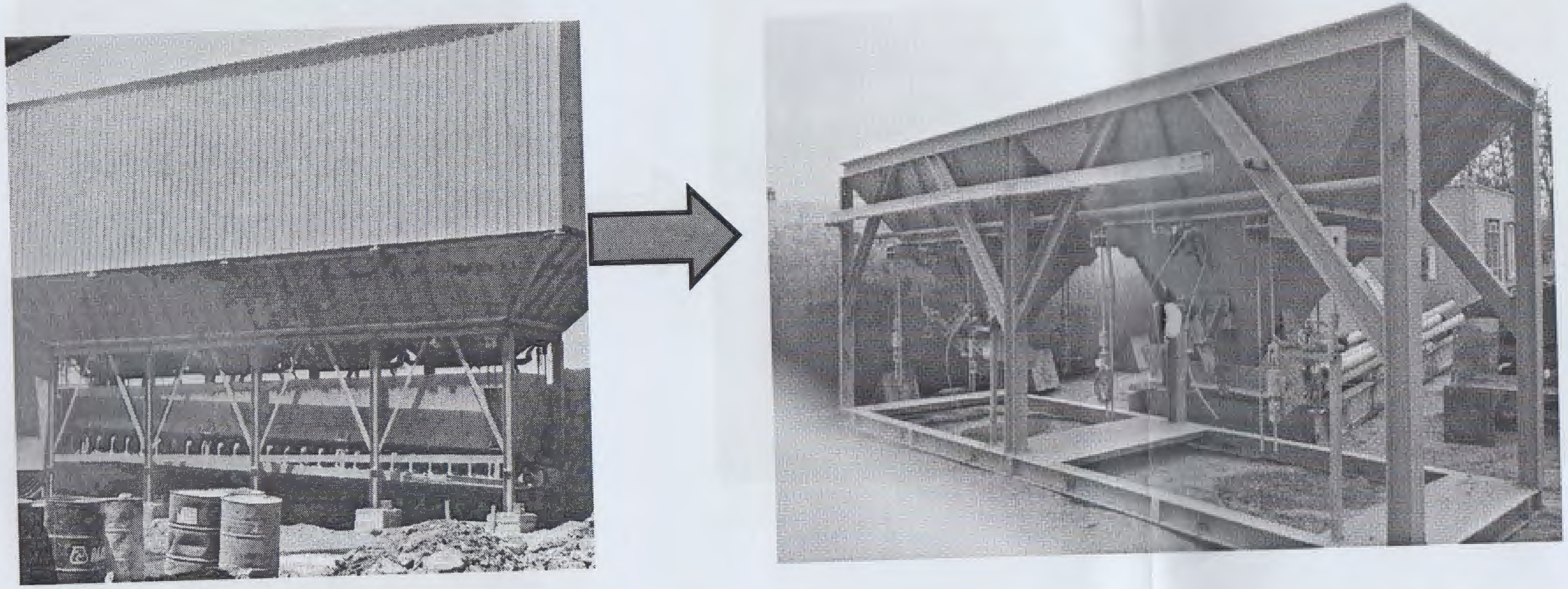
Collect dust and other impurities from cement silo and mixer

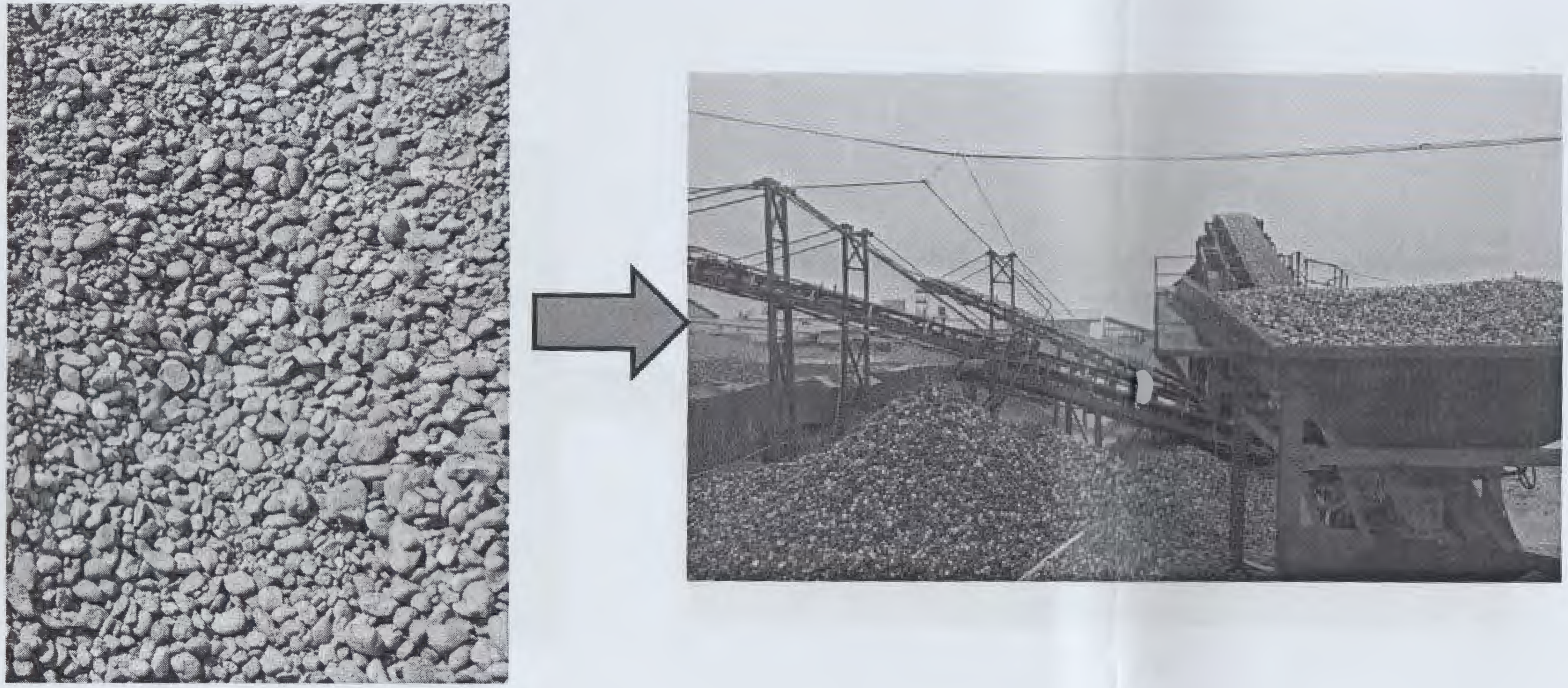
System designed to handle high-volume dust loads to enhance the quality of air released from batcher plant by collecting dust and other impurities from cement silo and mixer.

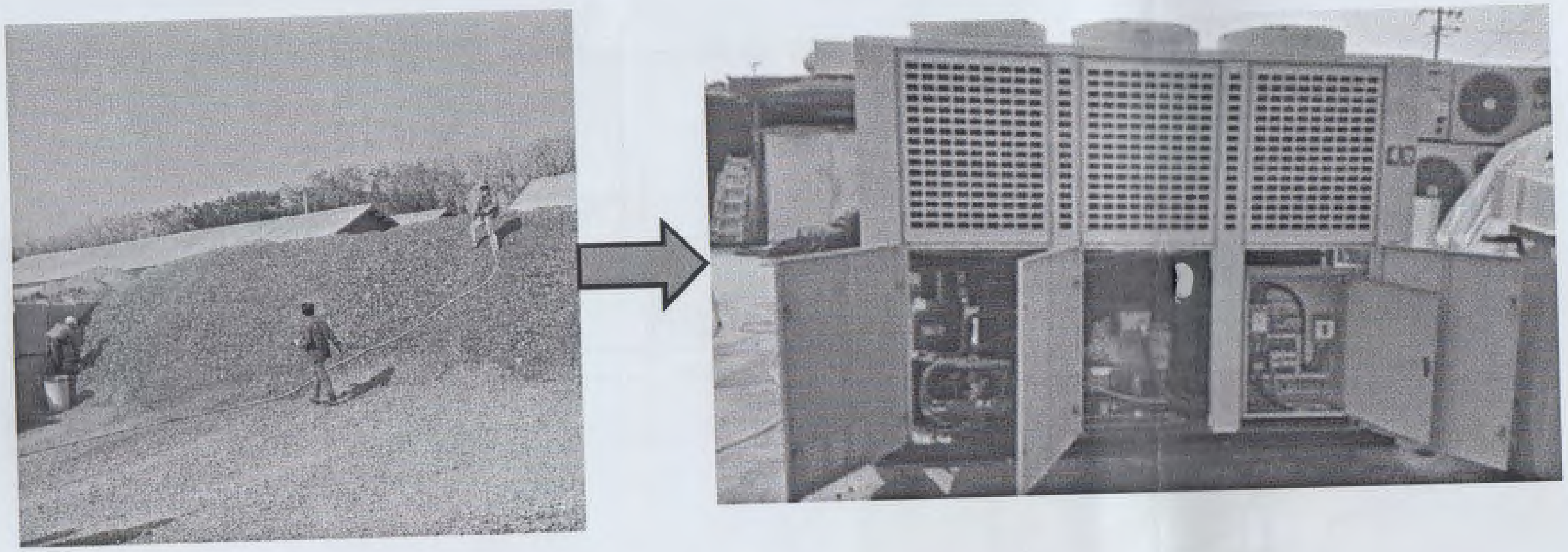


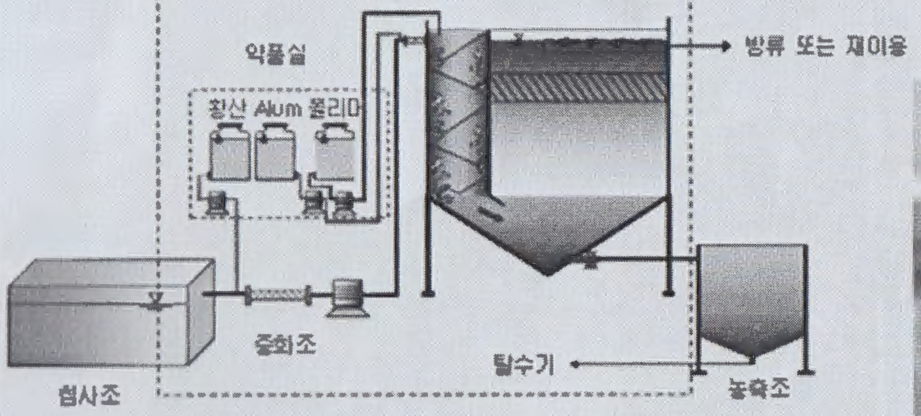




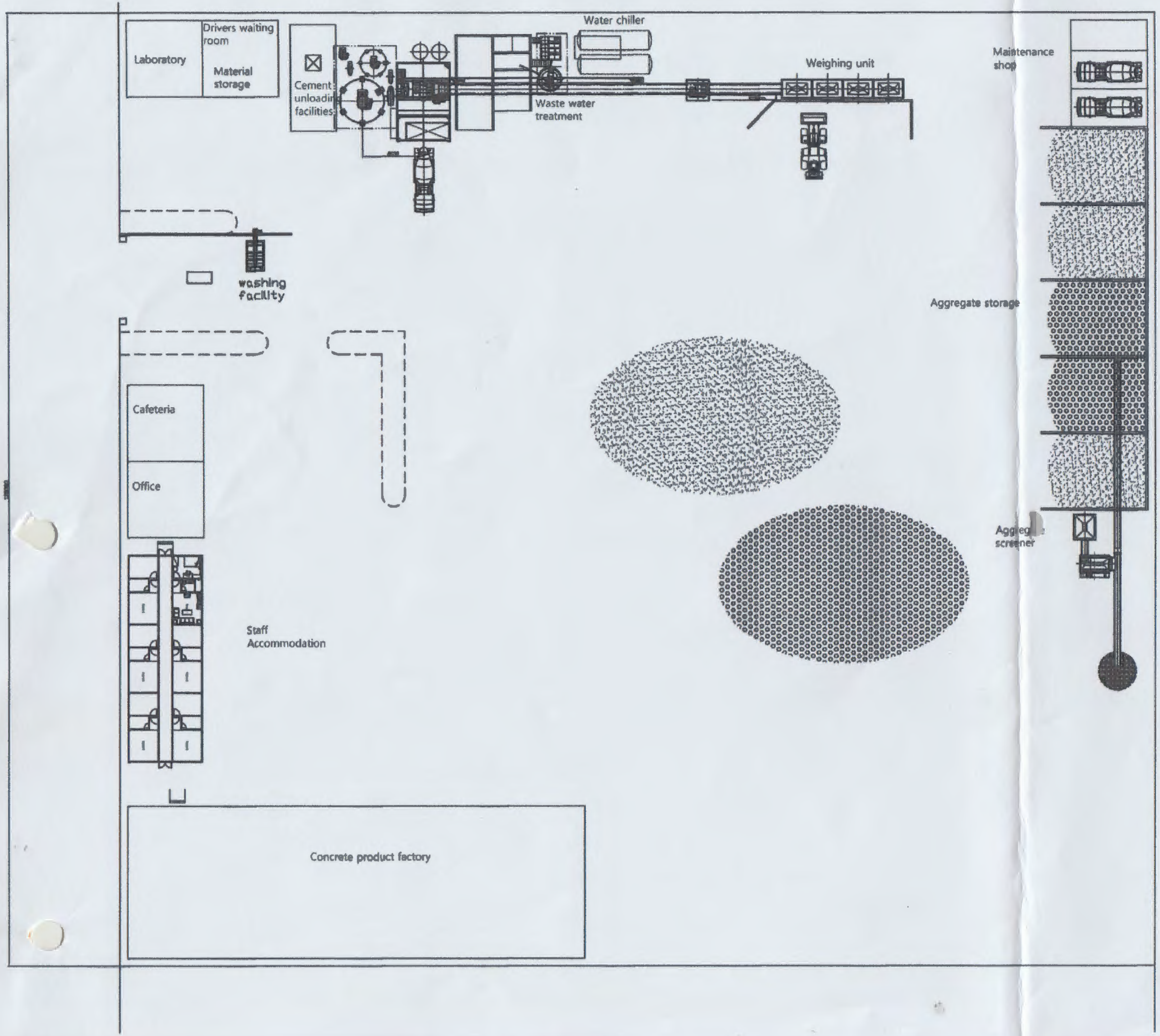




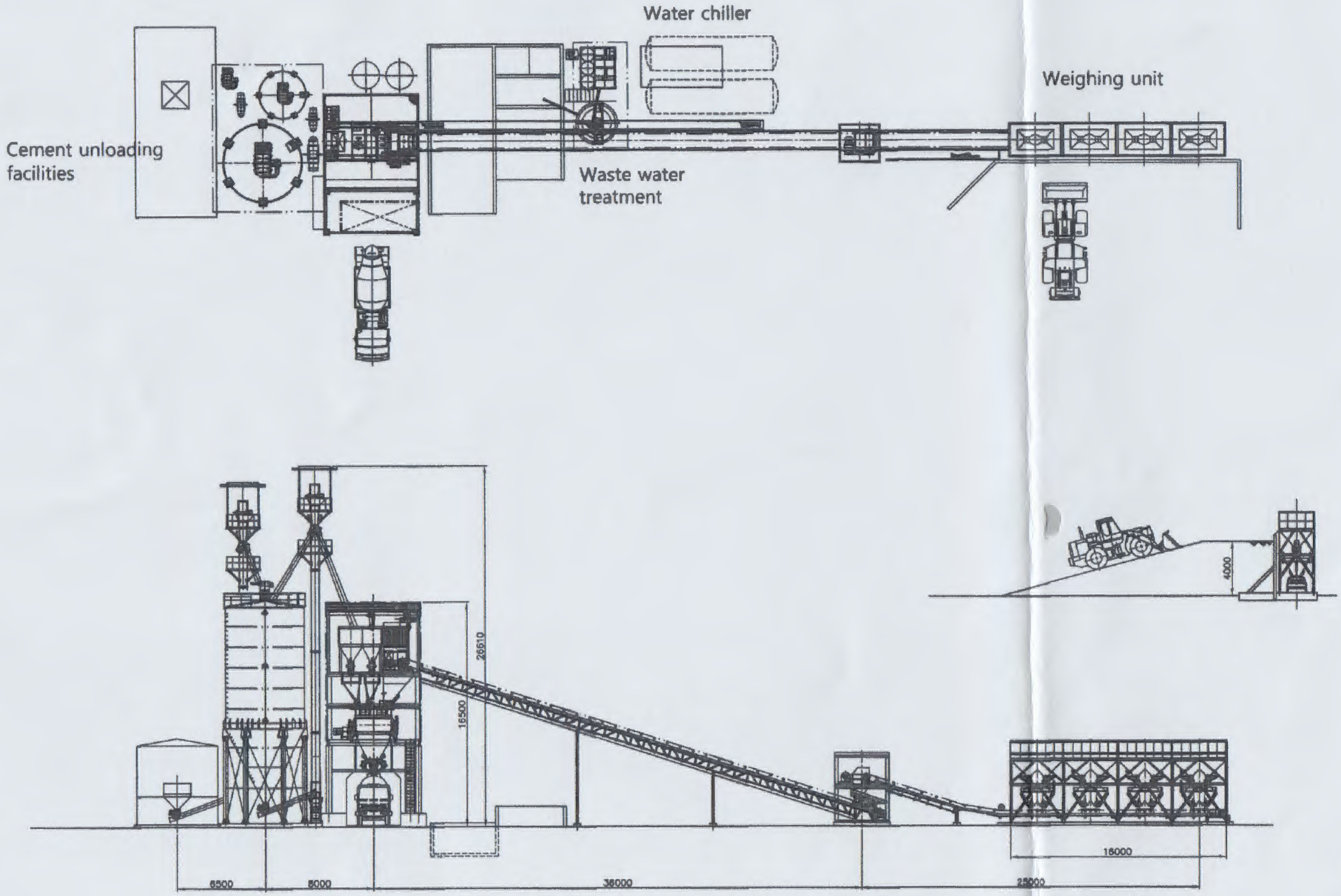



약품실
황산 Alum
방류 또는 재이용
중화조
탈수기
침사조
농축조





Laboratory
Drivers waiting room
Material storage
Cement unloadin facilities
Water chiller
Waste water treatment
Weighing unit
Maintenance shop
washing facility
Aggregate storage
Cafeteria
Office
Aggregate screener
Staff Accommodation
Concrete product factory



REV.	DATE	DESCRIPTION	DWN	DGN	CHK'D	APPD
0	0	0	0			

TRACED BY	DRAWN BY	DESIGNED BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE
	yong.s.s				2017.04.20
					SCALE: 1/150

INNO CONCRETE

TITLE: **MYANMAR YANGON**

LAY-OUT OF 210m3/H BATCHER PLANT (1안)

DWG NO. 0

A1(841 X 594m/m)

ပုံစံ (၇ - ၁)

မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မတီ

စာအမှတ် ။ ။ IDCCL/MIC /2017( )
ရက်စွဲ ။ ။

အကြောင်းအရာ။ ။ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။

ကျွန်တော် / ကျွန်မသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၁၆ နှင့် အညီ အောက်ပါ အချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည် -

၁။ မြေ / အဆောက်အအုံ၏ ပိုင်ရှင် နှင့် စပ်လျဉ်းသော အချက်အလက်များ

(က)	ပိုင်ရှင်အမည် / အဖွဲ့အစည်း	- ဒေါ်ခတီဂျာဘီဘီ
(ခ)	ဧရိယာ အကျယ်အဝန်း	- ၄. ၀၁၀ ဧက (၁၆၂၂၇. ၉၀၉စတုရန်းမီတာ)
(ဂ)	တည်နေရာ	- မြေကွက်အမှတ် - (၅- စီ)၊စက်မှုဇုန် ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -၁၄၄ ၊ ဒဂုံမြို့သစ် (တောင်ပိုင်း) မြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
(ဃ)	မူလမြေအသုံးပြုခွင့် ရရှိထားသောကာလ (မြေငှားဂရမ် သက်တမ်း)	- နှစ် (၆၀)
(င)	နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခများကို မတည်ရင်းနှီးငွေအဖြစ် ဖော်ပြခဲ့ခြင်း ရှိ - မရှိ	- Nil
(စ)	ကနဦး ငှားရမ်းသူက သဘောတူ / မတူ	- Nil
(ဆ)	မြေအမျိုးအစား	အထွေထွေစက်မှုဇုန်မြေ

၂။ အငှားချထားသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည် / ဌာန / အဖွဲ့အစည်း - ဒေါ်ခတီဂျာဘီဘီ

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ် - ၁၂/ပဘတ (နိုင်) ၀၀၈၈၆၄

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ - အမှတ် - ၆၀၈ ၊ ၁၂လွှာ (အေ-ဘီ) ၊ ကုန်သည်လမ်း၊ (၉)ရပ်ကွက် ၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး။

၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည် / ဌာန / အဖွဲ့အစည်း Inno Diamond Concrete Co.,Ltd

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ် အမှတ် -

(ဂ) နိုင်ငံသား Will be corporate in Myanmar

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ - မြေကွက်အမှတ် - (၅- စီ)၊စက်မှုဇုန် ၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက်အမှတ် -၁၄၄ ၊ ဒဂုံမြို့သစ် (တောင်ပိုင်း) မြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၄။ ငှားရမ်းလိုသည့် မြေနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား အဆင်သင့် ရောစပ်ပြီးသော ကွန်ကရစ်များနှင့် အခြားဆောက်လုပ်ရေးသုံးပစ္စည်းများရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် အရပ်ဒေသ(များ)

(ဂ) တည်နေရာ (ရပ်ကွက် ၊ မြို့နယ် ၊ ပြည်နယ် / တိုင်းဒေသကြီး) မြေကွက်အမှတ်- (၅-စီ)၊စက်မှုဇုန် ၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက်အမှတ် -၁၄၄ ၊ ဒဂုံမြို့သစ် (တောင်ပိုင်း) မြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ဃ) မြေဧရိယာ အကျယ်အဝန်း ၄. ၀၁၀ ဧက (၁၆၂၂၇. ၉၀၉စတုရန်းမီတာ)

(င) အဆောက်အအုံအရွယ်အစား/ အရေအတွက် - (၂၀ပေ×၄၅ပေ) အကျယ်ရှိ အဆောက်အဦး (၁)လုံး
- (၃၁ပေ×၄၁ပေ) အကျယ်ရှိ အဆောက်အဦး (၁)လုံး

(စ) အဆောက်အအုံ တန်ဖိုး - အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၄၅၀၀၀၀

၅။ မြေပိုင်ဆိုင်မှု / မြေဂရန် အထောက်အထား (စက်မှုဇုန်မှ အပ) ၊မြေပုံနှင့် မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း) တင်ပြရန်။

၆။ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း ၍ အောက်ဖော်ပြပါ ပုဂ္ဂိုလ်ထံမှ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းထားခြင်း ရှိ - မရှိ -

☐ နိုင်ငံတော်၏ ဥပဒေများနှင့် အညီ အစိုးရဌာန ၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံမှ နိုင်ငံတော် ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ အသုံးပြုခွင့်အား ယခင်ကပင် ရရှိထားသော ပုဂ္ဂိုလ် ၊

☐ အစိုးရဌာန ၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့် အညီ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ အားတစ်ဆင့်ငှားယူရန် သို့မဟုတ် တစ်ဆင့်လိုင်စင် ရယူရန်အခွင့်ရှိသည့် ပုဂ္ဂိုလ်။

၇။ မြေ/အဆောက်အအုံ ငှားရမ်းခနှုန်း (တစ်နှစ်လျှင် တစ်စတုရန်းမီတာအတွက်) - နောက်ဆက်တွဲ (၁) -

၈။ မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး (land Use Premium – LUP) (အစိုးရဌာန / အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းပိုင် မြေငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှ ငွေသားဖြင့် LUP တောင်းခံပါမည်။) တစ်ကေနှုန်း: -

၉။ မူလမြေငှားရမ်းခွင့်ရှိသူ သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့် ရသူမှ ငှားရမ်းရန် သဘောတူ / မတူ : သဘောတူပါသည်။

၁၀။ လျှောက်ထားသည့် မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ ငှားရမ်း / အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း -ကနဦးနှစ်(၁၀)နှင့်(၅)နှစ်သက်တမ်းတိုး(၂)ကြိမ်

၁၁။ စက်မှုဇုန် ၊ ဟိုတယ်ဇုန် ၊ ကုန်သွယ်ရေးဇုန် အစရှိသည့် သက်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းဇုန်ဧရိယာ.. အတွင်းရှိမြေ ဟုတ်/မဟုတ် (ဇုန်ကိုဖော်ပြရန်) - စက်မှုဇုန်

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်
အမည် Mr.Kim Young Han
ရာထူး Promoter
ဌာန / ကုမ္ပဏီ တံဆိပ် Inno Diamond Concrete Co.,Ltd

Form (7- A)

Application form for Land Rights Authorization

To,

Chairman
Yangon Region Investment Committee

Reference No: : IDCCL / MIC / 2017 ( )
Date. : :

Subject: **Application for Land Lease or land Rights Authorization to be invested**

I do hereby apply with the following information for permit to lease the land or permit to use the land according to the Myanmar Investment Rules 116: -

1. Particulars relating to Owner of land / building -
   - (a) Name of owner/organization - Daw Khatiza Bi Bi
   - (b) Area - 4.010 Acres (16227.909 sq m)
   - (c) Location - Plot No.(5-C) , Industrial Zone , Block No- 144 , Dagon Myothit (South) Township, Yangon Region.
   - (d) Initial period permitted to use the land (Validity of land grant) - 60 Years
   - (e) Payment of long term lease as equity - Yes ( ) No ( )
   - (f) Agreed by Original Lessor - Yes ( ) No ( )
   - (g) Type of Land - Industrial Zone

2. Lessor
   - (a) Name / Company's name/ Department/ Organization - Daw Khatiza Bi Bi
   - (b) National Registration Card No - NRC No – 12 / Pa Ba Ta (N)008864
   - (c) Address - No - 608, 12 floor (A-B), Merchant Road, (9) Ward, Pabedan Township, Yangon Region.

3. Lessee
   - (a) Name / Company's name /Department/ Organization - Inno Diamond Concrete Co.,Ltd
   - (b) National Registration Card No / Passport No. - Still Processing
   - (c) Citizenship - Will be corporate in Myanmar

(d) Address - Plot No.(5-C) , Industrial Zone , Block No- 144 , Dagon Myothit (South) Township, Yangon Region.

4. Particulars of the proposed Land Lease

(a) Type of Investment - Processing and Marketing of Ready Mixed Concrete and Other Construction Material

(b) Investment Location(s) - Plot No.(5-C) , Industrial Zone , Block No- 144 , Dagon Myothit (South) Township, Yangon Region.

(c) Location(Ward, Township, State /Region) - Dagon Myothit (South) Township

(d) Area of Land - 4.010 Acres (16227.909 sq m)

(e) Size and Number of Building (s) - Building – 1 (20' x 45')
Building – 2 (31' x 41')

(f) Value of Building - US$ 450,000

5. To enclose land ownership and Land Grant , ownership evidences (except Industrial Zone) ,Land map and Land Lease Agreement(Draft)

6. Whether it is sub-leased from the following person in regarding to Land Lease or not-

- Person who has the rights to use the land or Building of the Government from Government Department and Organization in accordance with the national laws.

- Authorized Person to get the Sub License or Sub Lease of the building or land owned by the Government in accordance with the permission of the Government department and Organization.

7. Land / Building lease rate (per square meter per year) - Pls see attach (1)

8. Land Use Premium – (LUP) (If it is leased from the land belonged to Government Department / Organization ,the LUP shall be paid in cash by the lessee.)
Rate per Acre: **Nil**

9. Whether it is agreed by original land lessor or land tenant not: **Agreed**

10. Proposed land or building use/lease period - Initial 10 Years (Extendable and Renewable for an Other 5 Years 2 Times)

11. Whether it is the land located : Industrial Zone
in the relevant business zone ....
area such as Industrial Zone, ...
Hotel Zone, Trade Zone and etc ....
or not (To describe Zone)

Signature	
Name of Investor	Mr. Kim Young Han
Designation	Promoter
Department/Company	Inno Diamond Concrete Company Limited
(Seal/Stamp)	


20ft x 45ft


31ft x 41ft
2.10.2017 11:21





N

TRACED BY	DRAWN BY	DESIGNED BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE
	choi.b.d				2017.10.10

INNO DIAMOND CONCRETE

SCALE: 1/400

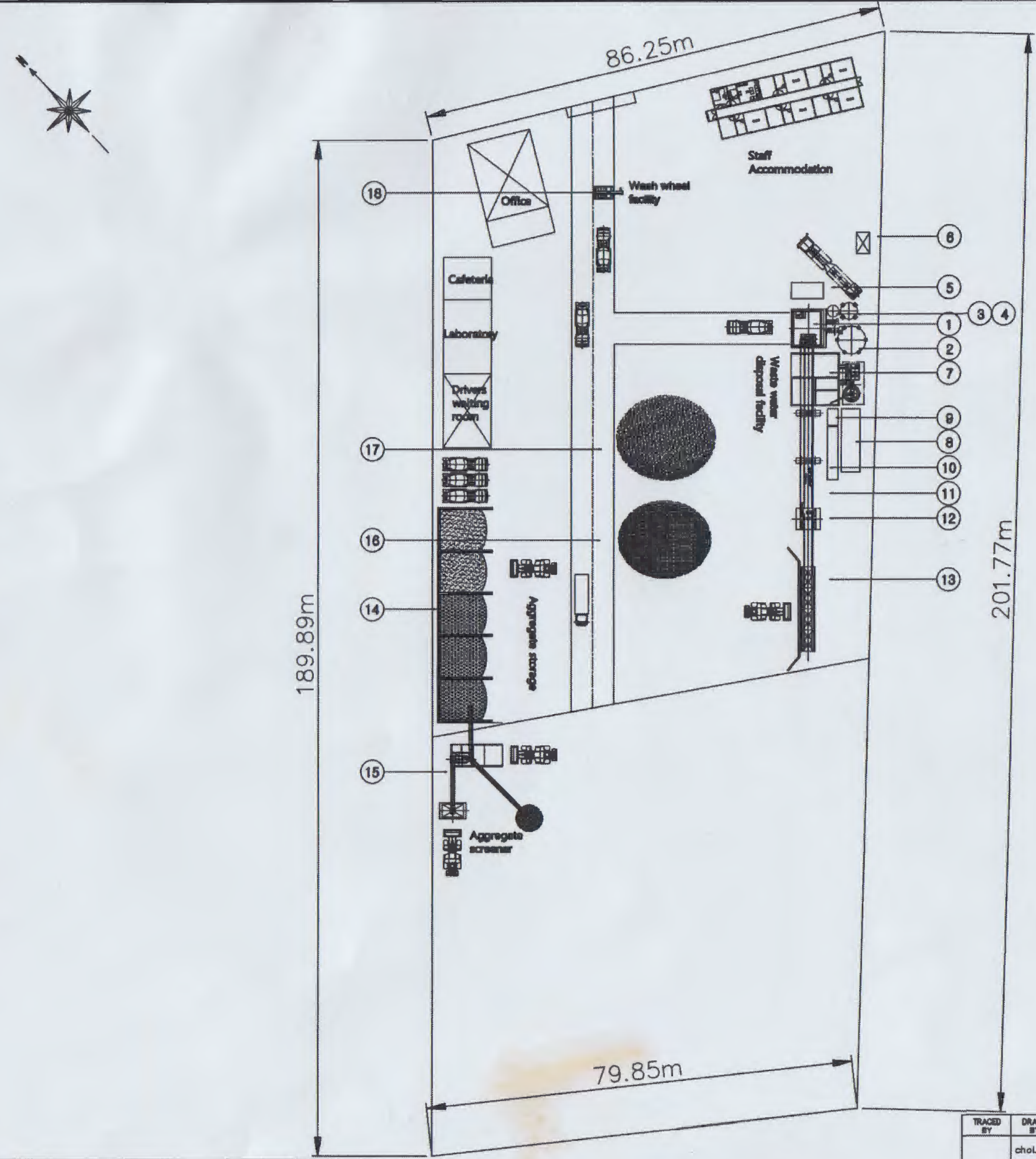
TITLE: MYANMAR YANGON

LAY-OUT OF 210m3/H BATCHER PLANT

DWG NO. 0

REV.	DATE	DESCRIPTION	DWN	DGN	CHK'D	APPD
△	0	0	0			

A1(841 X 594m/m)



NO.	DESCRIPTION	SIZE	MATERIAL	Q'TY	WEIGHT UNIT	WEIGHT TOTAL	REMARK

"Batch Plant 210M3/Hr Specification"

No	Description	Capacity	Remark's
1	Batch Plant	3.5 M3/Batch	
2	C1 Silo	300Ton X 1Set	
3	C2 Silo	150Ton X 1Set	
4	Ad Tank	10Ton X 1Set	
5	Control Room	3 M X 6 M	
6	Transformer Room	315KVA , 200KVA	
7	Waste Water Disposal Facility		
8	Water Tank	,	
9	Chiller Plant	100RT	
10	Chiller Water Tank	35Ton	
11	Belt Conveyor	1050W	
12	Oversizw Screen	.	
13	Agg' Supply, Scale Hopper	4000 Kg/Batch	
14	Aggregate Storage	8M X 10M X 5EA	
15	Aggregate Screener	.	
16	Open Storage Yard(Gravel)	.	
17	Open Storage Yard(Sand)	.	
18	Wash wheel facility		

REV.	DATE	DESCRIPTION	DWN	DGN	CHK'D	APPD
0	0	0	0			

TRACED BY	DRAWN BY	DESIGNED BY	CHECKED BY	APPROVED BY
	choi.b.d			

INNO DIAMOND CONCRETE

DATE: 2017.10.12

SCALE: 1/400

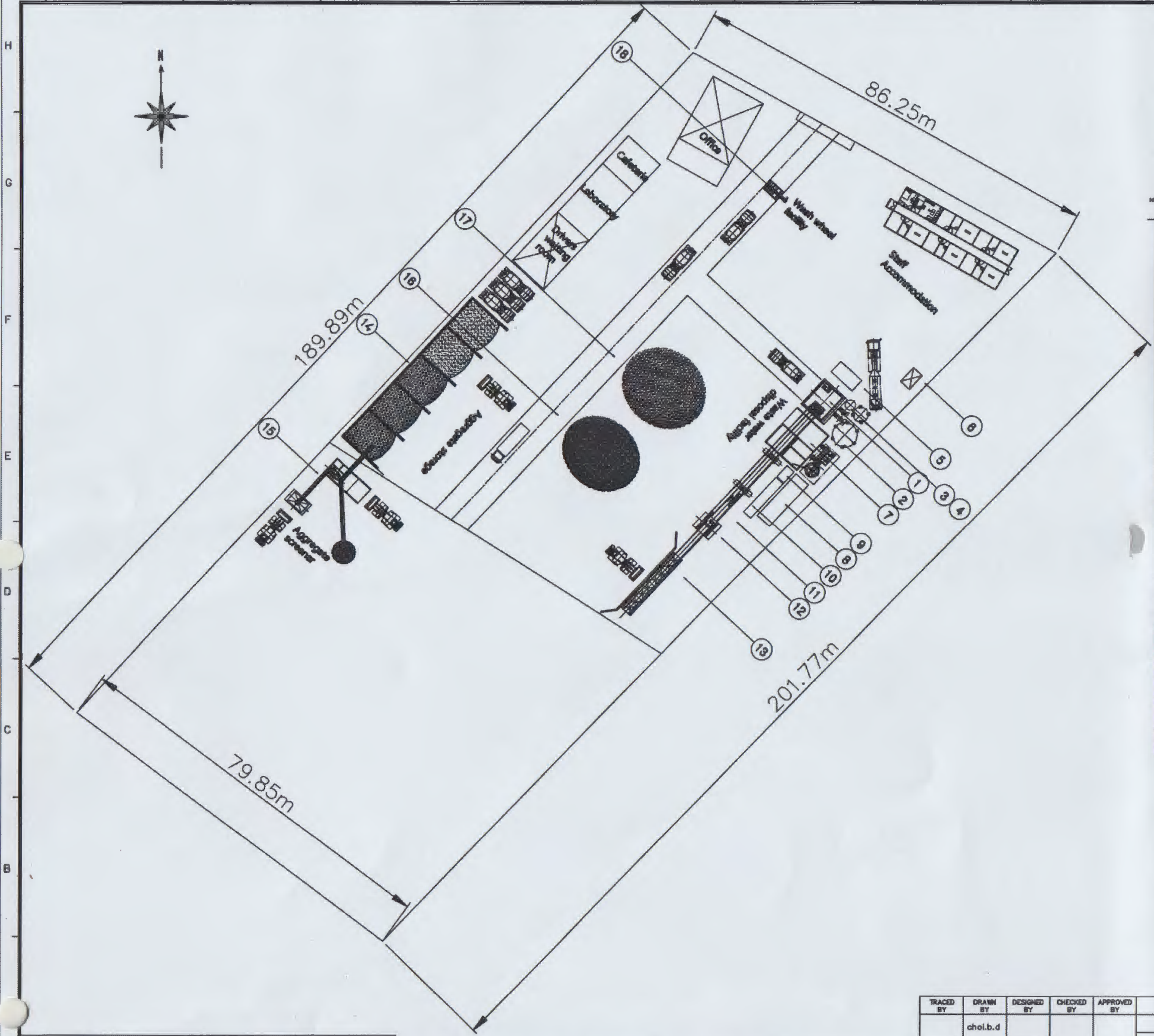
TITLE: MYANMAR YANGON

LAY-OUT OF 210m3/H BATCHER PLANT

DWG NO. 0

A1(841 X 594m/m)

NO.	DESCRIPTION	SIZE	MATERIAL	Q'TY	WEIGHT UNIT	WEIGHT TOTAL	REMARK



"Batch Plant 210M3/Hr Specification"

No	Description	Capacity	Remark's
1	Batch Plant	3.5 M3/Batch	
2	C1 Silo	300Ton X 1Set	
3	C2 Silo	150Ton X 1Set	
4	Ad Tank	10Ton X 1Set	
5	Control Room	3 M X 6 M	
6	Transformer Room	315KVA , 200KVA	
7	Waste Water Disposal Facility		
8	Water Tank	.	
9	Chiller Plant	100RT	
10	Chiller Water Tank	35Ton	
11	Belt Conveyor	1050W	
12	Oversizw Screen	.	
13	Agg' Supply, Scale Hopper	4000 Kg/Batch	
14	Aggregate Storage	8M X 10M X 5EA	
15	Aggregate Screener	.	
16	Open Storage Yard(Gravel)	.	
17	Open Storage Yard(Sand)	.	
18	Wash wheel facility		

REV.	DATE	DESCRIPTION	DWN	DGN	CHK'D	APPD
0	0		0			

본도면과 기재된 내용은 당사의 고유재산이므로 당사와 계약 또는 사전 서면승락 없이 무단복사, 제작, 판매행위를 불허합니다.

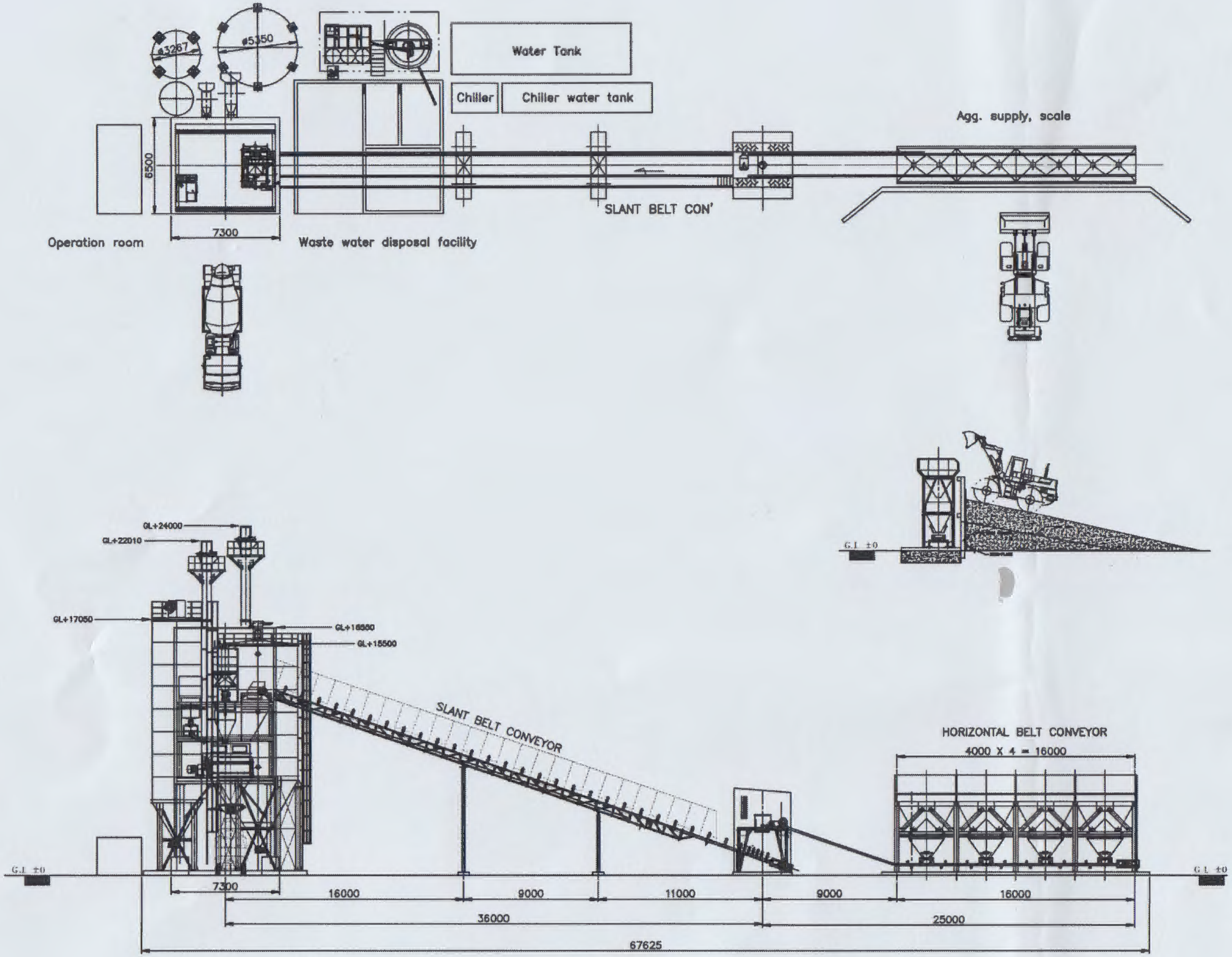
TRACED BY	DRAWN BY	DESIGNED BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE
	choi.b.d				2017.10.10
INNO DIAMOND CONCRETE					SCALE: 1/400

TITLE: MYANMAR YANGON

LAY-OUT OF 210m3/H BATCHER PLANT

DWG NO. 0

A1(841 X 594m/m)



0	0	0			
DATE	DESCRIPTION	DWN	DGN	CHK'D	APPD

TRACED BY	DRAWN BY	DESIGNED BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	TITLE: MYANMAR YANGON
	choi.b.d				2017.10.10	LAY-OUT OF 210m3/H BATCHER PLANT
INNO DIAMOND CONCRETE					SCALE 1/150	DWG NO. 0

နောက်ဆက်တွဲ (၁)

ငှားရမ်းသက်တမ်း	တစ်လလျှင်ငှားရမ်းခနှုန်း	စုစုပေါင်းငှားရမ်းခ
ပထမ(၂)နှစ်သက်တမ်း (၁.၁.၂၀၁၈)နေ့မှ(၃၁.၁၂.၂၀၁၉)နေ့ထိ	၁၉,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်သိန်းတစ်ရာ့ကိုးဆယ်တိတိ)	၄၅၆,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ် သိန်းလေးထောင့်ငါးရာခြောက်ဆယ်တိတိ)
ဒုတိယ(၂)နှစ်သက်တမ်း (၁.၁.၂၀၂၀)နေ့မှ(၃၁.၁၂.၂၀၂၁)နေ့ထိ	၁၉,၉၅၀,၀၀၀/- (ကျပ် သိန်းတစ်ရာ့ကိုးဆယ်ကိုးသိန်းငါးသောင်းတိတိ)	၄၇၈,၈၀၀,၀၀၀/- (ကျပ် သိန်းလေးထောင့်ခုနစ်ရာရှစ်ဆယ့်ရှစ်သိန်းတိတိ)
တတိယ(၂)နှစ်သက်တမ်း (၁.၁.၂၀၂၂)နေ့မှ(၃၁.၁၂.၂၀၂၃)နေ့ထိ	၂၀,၉၄၇,၅၀၀/- (ကျပ် နှစ်ရာ့ကိုးသိန်းလေးသောင်းခုနစ်ထောင့်ငါးရာတိတိ)	၅၀၂,၇၄၀,၀၀၀/- (ကျပ် သိန်းငါးထောင်နှစ်ဆယ့်ခုနစ်သိန်းလေးသောင်းတိတိ)
စတုတ္ထ(၂)နှစ်သက်တမ်း (၁.၁.၂၀၂၄)နေ့မှ(၃၁.၁၂.၂၀၂၅)နေ့ထိ	၂၁,၉၉၄,၈၇၅/- (ကျပ် နှစ်ရာတစ်ဆယ့်ကိုးသိန်းကိုးသောင်းလေးထောင်ရှစ်ရာခုနစ်ဆယ့်ငါးတိတိ)	၅၂၇,၈၇၇,၀၀၀/- (ကျပ် သိန်းငါးထောင့်နှစ်ရာခုနစ်ဆယ့်ရှစ်သိန်းခုနစ်သောင်းခုနစ်ထောင်တိတိ)
ပဉ္စမ(၂)နှစ်သက်တမ်း (၁.၁.၂၀၂၆)နေ့မှ(၃၁.၁၂.၂၀၂၇)နေ့ထိ	၂၃,၀၉၄,၆၁၈.၇၅/- (ကျပ်သိန်းနှစ်ရာ့သုံးဆယ်ကိုးသောင်းလေးထောင်ခြောက်ရာ့တစ်ဆယ့်ရှစ်ကျပ်ခုနစ်ဆယ့်ငါးပြားတိတိ)	၅၅၄,၂၇၀,၈၅၀/- (ကျပ်သိန်းငါးထောင့်ငါးရာလေးဆယ့်နှစ်သိန်းခုနစ်သောင်းရှစ်ရာ့ငါးဆယ်တိတိ)

Leased period	Rent per one month	Total rent
First (2) Year term From (1-1-2018) to (31-12-2019)	19,000,000/- Kyat lakh one hundred ninety only.	456,000,000/- Kyat lakh four thousand five hundred sixty only
Second (2) year term From (1-1-2020) to (31-12-2021)	19,950,000/- Kyat lakh one hundred ninety nine fifty thousand only.	478,800,000/- Kyat lakh four thousand seven hundred eighty eight only
Third (2) year term From (1-1-2022) to (31-12-2023)	20,947,500/- Kyat lakh two hundred and nine and forty seven thousand and five hundred only	502,740,000/- Kyat lakh five thousand twenty seven and forty thousand only
Fourth (2) year term From (1-1-2024) to (31-12 2025)	21,994,875/- Kyat lakh two hundred nineteen and ninety four thousand eight hundred and seventy five only	527,877,000/- Kyat lakh five thousand two hundred seventy eight and seventy seven thousand only
Fifth (2) year term From (1-1-2026) to (31-12-2027)	23,094,618.75/- Kyat lakh two hundred thirty and ninety four thousand six hundred eighteen	554,270,850/- Kyat lakh five thousand five hundred forty two and seventy thousand eight

“နှစ်ဦးသဘောတူမြေနှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိအဆောက်အဦးများ ငှားရမ်းခြင်းစရံပေးကတိစာချုပ် ”

“ Advance payment of mutual lease deed of land plot and the buildings on that land plot ”

ဤစာချုပ်ကို ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၌ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၃)ရက်နေ့တွင် အောက်အမည်ပါသူတို့က အောက်ပါအတိုင်းပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

This deed has been made by under named persons at Yangon Region on 3rd October, 2017 as follows.

မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်	‖ ‖	**ဒေါ်ခတီဇာဘီဘီ** ၁၂/ပဘတ(နိုင်)၀၀၈၈၆၄ အမှတ်-၆၀၈၊ ၁၂ လွှာ(A-B)၊ ကုန်သည်လမ်း၊ (၉)ရပ်ကွက်၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (နောင်တွင်မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်ဟု ဖော်ပြသုံးနှုန်းမည်ဖြစ်ပါသည်)
Owner of land plot and building	‖ ‖	**Khatiza Bi Bi** 12/Pa Ba Ta (Naing) 008864 No.608, 12th Floor (A-B), Merchant Road, (9)Ward, Pabedan Township, Yangon Region. (herein after called as owner of land plot and building.)
မြေနှင့်အဆောက်အဦးအငှားချထားခြင်းခံရသူ	‖ ‖	**ဦးသီဟ (ဒါရိုက်တာ)** **INNO DIAMOND Concrete Co.,Ltd** ၁၂/မရက(နိုင်)၁၁၂၈၆၅ အမှတ်-၂၉၊ စက်ဝလမ်း၊ (၉)ရပ်ကွက်၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (နောင်တွင် မြေနှင့်အဆောက်အဦးအငှားချထားခြင်းခံရသူဟု ဖော်ပြသုံးနှုန်းမည်ဖြစ်ပါသည်။)
Lessee of land plot and building	‖ ‖	**U Thi Ha (Director)** INNO DIAMOND CONCRETE CO.,LTD 12/Ma Ya Ka (Naing) 112865 No.29, Set Wa Street, (9)Ward, Mayangone Township, Yangon Region. (herein after called as lessee of land plot and building.)

[အထက်အမည်ပါ မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်နှင့် မြေနှင့်အဆောက်အဦးအငှားချထားခြင်းခံရသူဟုဆိုရာတွင် ၎င်းတို့သာမက ၎င်းတို့၏တရားဝင်အမွေစားအမွေခံများ၊ ဆက်ခံသူများ၊ ကိုယ်စားပြုသူများ၊ တာဝန်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ၊ တရားဝင် တစ်နည်းနည်းလွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များပါ ပါဝင်ပါသည်။]

[The above name owner of land plot and buildings and lessee of land plot and buildings shall mean and include themselves, their legal inheritors, successors, representatives, assignees, legal assignees in any way, legal representatives.]

အငှားချထားသည့် ပစ္စည်းစာရင်း	။	။	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(တောင်ပိုင်း)မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်-၁၄၄၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ်-စက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ် - ၅/C၊ ဧရိယာ (၄.၀၁၀)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ နှစ်(၆၀)ဂရန်မြေကွက်နှင့် ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ (၂၀ ပေ × ၄၅ ပေ)အကျယ်အဝန်းရှိ (၂)ထပ်လူနေ အဆောက်အဦး(၁)လုံး၊ (၃၁ ပေ × ၄၁ပေ)အကျယ်အဝန်းရှိ ရုံးခန်း အဆောက်အဦး(၁)လုံး၊ အိမ်သာ(၃)လုံး၊ ရေချိုးခန်း(၁)ခန်း၊ အုတ်ကန် (၁)ခု၊ 315 KVA ထရန်စဖော်မာ (၁)လုံး။
Schedule of properties	။	။	(60) years granted land plot, area (4.010) acre, land plot No.5/C, Human Settlement Ward No.(Industrial Zone), Land Survey Ward No.144, Dagon Myothit (Southern) Township, Yangon Region and (2) storied building, area (20) feet x (45) feet (1)No, office building, area (31) feet x (41) feet (1)No, toilet (3)Nos, bath room (1)No, brick tank (1)No, 315 KVA transformer (1)No on that land plot.
ငှားရမ်းသည့်ကာလ	။	။	(၁.၁.၂၀၁၈)မှ (၃၁.၁၂.၂၀၂၇)ထိ (၁၀)နှစ်
Leased period	။	။	from (1-1-2018) to (31-12-2027) (10) years
ငှားရမ်းခနှုန်းထား	။	။	တစ်လလျှင် ငွေကျပ် ၁၉,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်သိန်းတစ်ရာ့ကိုးဆယ်တိတိ)နှုန်း။ [(၁.၁.၂၀၁၈)မှ (၃၁.၁၂.၂၀၁၉)ထိ ပထမ(၂)နှစ်နှုန်းထား]
Rent	။	။	Kyat 19000000/- per month (Kyat lakh one hundred ninety only) [First (2) year rate from (1-1-2018) to (31-12-2019)]
ပေးချေသည့်စရံငွေ	။	။	၄၅,၆၀၀,၀၀၀/-(ကျပ်လေးရာငါးဆယ့်ခြောက်သိန်းတိတိ) (ပထမ (၂)နှစ်ငှားရမ်းခငွေ၏၁၀%)
Advance paid	။	။	Kyat 45600000/-(kyat lakh four hundred fifty six only) (10% of first (2) year rent)

၁။ အငှားချထားသည့်ပစ္စည်းစာရင်းပါ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(တောင်ပိုင်း)မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၁၄၄၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ်-စက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ်-၅/C၊ ဧရိယာ(၄.၀၁၀)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ နှစ်(၆၀)ဂရန်မြေကွက်နှင့် ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ (၂၀ပေ×၄၅ပေ)အကျယ်အဝန်းရှိ (၂)ထပ်လူနေအဆောက်အဦး(၁)လုံး၊ (၃၁ပေ×၄၁ပေ)အကျယ်အဝန်းရှိ ရုံးခန်းအဆောက်အဦး(၁)လုံး၊ အိမ်သာ(၃)လုံး၊ ရေချိုးခန်း(၁)ခန်း၊ အုတ်ကန်(၁)ခု၊ 315 KVA ထရန်စဖော်မာ(၁)လုံးတို့ကို ဒေါ်ခတီဇာဘီဘီ(၁၂/ပဘတ(နိုင်)၀၀၈၈၆၄)ကပိုင်ဆိုင်စီမံခန့်ခွဲခွင့်ရှိပြီး အဆိုပါမြေကွက်နှင့် အဆောက်အဦးအပါအဝင်အငှားချထားသည့် ပစ္စည်းစာရင်းပါပစ္စည်းအားလုံးကို ဦးသီဟက (၁၀)နှစ်ငှားရမ်းလိုကြောင်း ကမ်းလှမ်းလာပါသည်။

1. Daw Khatiza Bi Bi (12/Pa Ba Ta (Naing) 008864) possess (60) years granted land plot, area (4.010)acre, land plot No.5/C, Human Settlement Ward No. (Industrial Zone), Land Survey Ward No.144, Dagon Myothit (Southern) Township, Yangon Region and (2) storied building, area (20) feet x (45) feet (1)No, office building, area (31) feet x (41) feet (1)No, toilet (3)Nos, bath room (1)No, brick tank (1)No, 315 KVA transformer (1)No on that land plot mentioned in schedule of leased properties which are offered to lease by U Thi Ha for (10) years.

၂။ မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်ဒေါ်ခတီဂျာဘီဘီက ဦးသီဟ၏ကမ်းလှမ်းချက်ကိုလက်ခံ၍ (၁.၁.၂၀၁၈)နေ့မှ (၃၁.၁၂.၂၀၂၇)နေ့အထိ (၁၀)နှစ်ငှားရမ်းရန်နှင့် ငှားရမ်းခငွေအား (၂)နှစ်လျှင်တစ်ကြိမ် (၂)နှစ်ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်းကာလမကုန်ဆုံးမီ (၁၅)ရက်ကြိုတင်၍ပေးချေရန် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူညီကြပါသည်။ ငှားရမ်းခနှုန်းထားကို (၂)နှစ်လျှင်တစ်ကြိမ် ရှေ့(၂)နှစ် ငှားရမ်းခအပေါ် (၅%)တိုးမြှင့်၍ ပေးချေလက်ခံခြင်းပြုရန် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူညီကြပါသည်။

2. Owner of land plot and building Daw Khatiza Bi Bi accepted the offer of U Thi Ha and both parties agree to lease (10) years from (1-1-2018) to (31-12-2017) and to pay rent (15) days prior before expiry of (2) year leased period once per (2) years. Both parties agree to pay and accept rent 5 % increasing on previous (2) years rent once per (2) year.

၃။ ငှားရမ်းခနှုန်းထားအား အောက်ပါအတိုင်း တွက်ချက်ပေးချေရန် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူညီကြပါသည်။

3. Both parties agree to pay rent as follows.

ငှားရမ်းသက်တမ်း	တစ်လလျှင်ငှားရမ်းခနှုန်း	စုစုပေါင်းငှားရမ်းခ
ပထမ(၂)နှစ်သက်တမ်း (၁.၁.၂၀၁၈)နေ့မှ(၃၁.၁၂.၂၀၁၉)နေ့ထိ	၁၉,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်သိန်းတစ်ရာ့ကိုးဆယ်တိတိ)	၄၅၆,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ် သိန်းလေးထောင့်ငါးရာခြောက်ဆယ်တိတိ)
ဒုတိယ(၂)နှစ်သက်တမ်း (၁.၁.၂၀၂၀)နေ့မှ(၃၁.၁၂.၂၀၂၁)နေ့ထိ	၁၉,၉၅၀,၀၀၀/- (ကျပ် သိန်းတစ်ရာ့ကိုးဆယ်ကိုးသိန်းငါးသောင်းတိတိ)	၄၇၈,၈၀၀,၀၀၀/- (ကျပ် သိန်းလေးထောင့်ခုနစ်ရာရှစ်ဆယ့်ရှစ်သိန်းတိတိ)
တတိယ(၂)နှစ်သက်တမ်း (၁.၁.၂၀၂၂)နေ့မှ(၃၁.၁၂.၂၀၂၃)နေ့ထိ	၂၀,၉၄၇,၅၀၀/- (ကျပ် နှစ်ရာ့ကိုးသိန်းလေးသောင်းခုနစ်ထောင့်ငါးရာတိတိ)	၅၀၂,၇၄၀,၀၀၀/- (ကျပ် သိန်းငါးထောင်နှစ်ဆယ့်ခုနစ်သိန်းလေးသောင်းတိတိ)
စတုတ္ထ(၂)နှစ်သက်တမ်း (၁.၁.၂၀၂၄)နေ့မှ(၃၁.၁၂.၂၀၂၅)နေ့ထိ	၂၁,၉၉၄,၈၇၅/- (ကျပ် နှစ်ရာတစ်ဆယ့်ကိုးသိန်းကိုးသောင်းလေးထောင်ရှစ်ရာခုနစ်ဆယ့်ငါးတိတိ)	၅၂၇,၈၇၇,၀၀၀/- (ကျပ် သိန်းငါးထောင့်နှစ်ရာခုနစ်ဆယ့်ရှစ်သိန်းခုနစ်သောင်းခုနစ်ထောင်တိတိ)
ပဉ္စမ(၂)နှစ်သက်တမ်း (၁.၁.၂၀၂၆)နေ့မှ(၃၁.၁၂.၂၀၂၇)နေ့ထိ	၂၃,၀၉၄,၆၁၈.၇၅/- (ကျပ်သိန်းနှစ်ရာ့သုံးဆယ်ကိုးသောင်းလေးထောင်ခြောက်ရာ့တစ်ဆယ့်ရှစ်ကျပ်ခုနစ်ဆယ့်ငါးပြားတိတိ)	၅၅၄,၂၇၀,၈၅၀/- (ကျပ်သိန်းငါးထောင့်ငါးရာလေးဆယ့်နှစ်သိန်းခုနစ်သောင်းရှစ်ရာ့ငါးဆယ်တိတိ)

Leased period	Rent per one month	Total rent
First (2) Year term From (1-1-2018) to (31-12-2019)	19,000,000/- Kyat lakh one hundred ninety only.	456,000,000/- Kyat lakh four thousand five hundred sixty only
Second (2) year term From (1-1-2020) to (31-12-2021)	19,950,000/- Kyat lakh one hundred ninety nine fifty thousand only.	478,800,000/- Kyat lakh four thousand seven hundred eighty eight only
Third (2) year term From (1-1-2022) to (31-12-2023)	20,947,500/- Kyat lakh two hundred and nine and forty seven thousand and five hundred only	502,740,000/- Kyat lakh five thousand twenty seven and forty thousand only
Fourth (2) year term From (1-1-2024) to (31-12 2025)	21,994,875/- Kyat lakh two hundred nineteen and ninety four thousand eight hundred and seventy five only	527,877,000/- Kyat lakh five thousand two hundred seventy eight and seventy seven thousand only
Fifth (2) year term From (1-1-2026) to (31-12-2027)	23,094,618.75/- Kyat lakh two hundred thirty and ninety four thousand six hundred eighteen	554,270,850/- Kyat lakh five thousand five hundred forty two and seventy thousand eight

၄။ မြေနှင့်အဆောက်အဦးအငှားချထားခြင်းခံရသူဦးသီဟက ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့် ယနေ့(၃.၁၀.၂၀၁၇)နေ့တွင် ပထမ(၂)နှစ်ငှားရမ်းခငွေ၏ (၁၀%)ဖြစ်သည့် ငွေကျပ် ၄၅,၆၀၀,၀၀၀/-(ကျပ်လေးရာငါးဆယ့်ခြောက်သိန်းတိတိ)ကို စရံငွေအဖြစ်ပေးချေရာ မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်ဒေါ်ခတီဂျာဘီဘီက လက်ခံရရှိပါသည်။ သို့ဖြစ်ရာ ပထမ(၂)နှစ်သက်တမ်းကာလအတွက် ပေးချေရမည့်ကျန်ငွေ (၉၀%)မှာ ၄၁၀,၄၀၀,၀၀၀/-(ကျပ်သိန်းလေးထောင့်တစ်ရာ့လေးသိန်းတိတိ)ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါကျန်ငွေ ၄၁၀,၄၀၀,၀၀၀/-(ကျပ်သိန်းလေးထောင့်တစ်ရာ့လေးသိန်းတိတိ)ကို (၁.၁.၂၀၁၈)နေ့တွင် နှစ်ဦးသဘောတူမြေနှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိအဆောက်အဦးများငှားရမ်းခြင်းကတိစာချုပ်ချုပ်ဆို၍ပေးချေရန် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူညီကြပါသည်။

4. 10% of first (2) year rent kyat 45,600,000/- (Kyat lakh four hundred fifty six only) has been paid by the lessee of land plot and building U Thi Ha as advance on the date (3-10-2017) of making this deed and the owner of land plot and building Daw Kha Ti Ger Bi Bi has received. Therefore, the remaining money 90% for first (2) year period is 410,400,000/- (Kyat lakh four thousand one hundred and four only). Both parties agree to pay the said remaining money kyat 410,400,000/- (Kyat lakh four thousand one hundred and four only) on (1-1-2018) by making mutual lease deed of land plot and the buildings on that land plot.

၅။ မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်မှ အငှားချထားသည့်မြေကွက်၏ခြံစည်းရိုးမရှိသောနေရာတွင် (၅ပေ)အုတ်တံတိုင်းပြုလုပ်ကာ သံချိန်းလိတ်နှစ်ဆင့်တင်ပေး၍ ယခုစရံပေးစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်(၃.၁၀.၂၀၁၇)နေ့မှ (၃)လအတွင်း ခြံစည်းရိုးကာပေးမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် လက်ရှိအသုံးပြုနေသည့် 315 KVA ထရန်စဖော်မာကို 500 KVA ပြည့်မီရန် ယခုစရံပေးစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်(၃.၁၀.၂၀၁၇)နေ့မှစ၍ (၄)လမှ(၆)လအတွင်း မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်မှ လျှောက်ထားပေးရန်နှင့် 500 KVA ပြည့်မီရန်လျှောက်ထားဆောင်ရွက်ရာတွင် ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်သိန်း(၂၅၀)အား အငှားချထားခြင်းခံရသူက ကုန်ကျခံမည်ဖြစ်ပြီး ထိုကုန်ကျငွေကို ဒုတိယ(၂)နှစ်သက်တမ်းအတွက် ငွေပေးချေရာတွင် ခုနှိမ်ပေးချေရန် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သိရှိသဘောတူပါသည်။

5. The Owner of land plot and building admit to make (5) feet brick wall with two ship iron chain roll in the place of leased land plot which has no fence and fence will be made within (3)months from the date (3-10-2017) of making this advance payment deed and apply 500 KVA instead of present used 315 KVA transformer by the owner of land plot and building within (4) months to (6) months from the date (3-10-2017) of making advance payment deed and the lessee will cost estimate expenses kyat lakh (250) in applying 500 KVA and both parties agree to deduct in paying that expenses in second (2) year period.

၆။ ယခုစရံပေးစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်(၃.၁၀.၂၀၁၇)နေ့မှ ငှားရမ်းခြင်းစတင်မည့်(၁.၁.၂၀၁၈)နေ့ကာလအတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ စည်းကမ်းချက်အပိုဒ်(က)တွင်ဖော်ပြထားသည့်လုပ်ငန်းအတွက် မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်မှ သဘောတူခွင့်ပြုထားသည့် လိုအပ်သောပြင်ဆင်မှုအချို့ကိုဝင်ရောက်ပြင်ဆင်မည်ဖြစ်သည်ကို မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်မှ လက်ခံသဘောတူပါသည်။ ထို့အတူမြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်သည် အငှားချထားသည့်မြေကွက်မှ လက်ရှိလုပ်ကိုင်လျက်ရှိသောလုပ်ငန်းနှင့်ပစ္စည်းများကို ငှားရမ်းခြင်းစတင်မည့်(၁.၁.၂၀၁၈)နေ့မတိုင်မီပြောင်းရွှေ့ပေးမည်ဖြစ်သည်ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ လက်ခံသဘောတူညီပါသည်။

6. The owner of landplot and building agree to repair necessaries permitted by owner of land plot and building for the business mentioned in condition para (a) by the lessee within from the date (3-10-2017) of making present advance payment deed to the date (1-1-2018) of commencement of lease. Similarly lessee agree to move the business and properties by the owner of land plot and building from leased land plot before the date (1-1-2018) of commencement of lease.

၇။ ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်း(၂)နှစ်ငှားရမ်းပြီးတိုင်း ဆက်လက်ငှားရမ်းခြင်း၊ မငှားရမ်းခြင်းအား မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်နှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့ ပထမ(၂)နှစ်ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်းမပြည့်မြောက်ခင် (၃)လကြိုတင်၍ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

7. The building and land plot owner and lessee will coordinate to continue the lease or not (3) months prior before first (2) year lease period every two year leased period finished.

၈။ မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်နှင့် မြေနှင့်အဆောက်အဦးအငှားချထားခြင်းခံရသူတို့သည် (၁.၁.၂၀၁၈)နေ့တွင် နှစ်ဦးသဘောတူမြေနှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိအဆောက်အဦးများငှားရမ်းခြင်းကတိစာချုပ်ကို အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့် အညီချုပ်ဆိုကြရန် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူညီကြပါသည်။

8. Owner of land plot and building and lessee of land plot and building agree to make mutual lease deed of land plot and the buildings on that land plot at the date (1-1-2018) with the following conditions.

<u>**"စည်းကမ်းချက်များ"**</u>

<u>**"Conditions"**</u>

(က) မြေနှင့်အဆောက်အဦးအငှားချထားခြင်းခံရသူက အငှားချထားသည့်ပစ္စည်းစာရင်းပါ မြေနှင့်အဆောက်အဦးအား ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရမှ တရားဝင်ခွင့်ပြုထားသော "ဘိလပ်မြေဖျော်စက်လုပ်ငန်း"နှင့် ထိုလုပ်ငန်းနှင့်ဆက်စပ်နေသည့် ကွန်ကရစ်ဘလောက်တုံးနှင့် အုတ်သဲကျောက်စုပုံခြင်းတို့လုပ်ကိုင်ရန်အတွက်အသုံးပြုရန်ငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပြီး ငှားရမ်းကာလသက်တမ်းဖြစ်သည့်(၁.၁.၂၀၁၈)နေ့မှစ၍ ထမ်းဆောင်ရမည့်အခွန်အခ အရပ်ရပ်(လုပ်ငန်းခွန်၊ စည်ပင်ခွန်၊ လျှပ်စစ်ခွန်၊ တယ်လီဖုန်းခွန်၊ ရေခွန်၊ မိလ္လာခွန်)တို့မှာ အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏တာဝန်သာဖြစ်ကြောင်းသိရှိသဘောတူပါသည်။ မြေခွန်ကို မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်က ထမ်းဆောင်ရန်သိရှိသဘောတူပါသည်။

(a) The lessee of land plot and building lease the land plot and building mentioned in schedule of leased properties to be used to work "Cement mixer business" legally permitted by the Republic of the Union of Myanmar and connected heap up concrete block and brick, sand, stone and any other business cannot be done and payable taxes (businesses tax, municipal tax, electric bill, telephone bill, water tax, sanitary tax) are liable on the lessee starting from (1-1-2018) of leased period. The owner of land plot and building agree to pay land revenue.

(ခ) မြေနှင့်အဆောက်အဦးအငှားချထားခြင်းခံရသူက စည်းကမ်းချက်အပိုဒ်(က)တွင်ဖော်ပြထားသည့်လုပ်ငန်းကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရမှ တရားဝင်ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် လုပ်ငန်းလိုင်စင်ရယူထားပြီးဖြစ်သော အခြားစီးပွားရေးလုပ်ငန်းပြောင်းလဲလုပ်ကိုင်လိုပါက မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်နှင့်ညှိနှိုင်းပြီး မြေနှင့် အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်ထံမှ စာဖြင့်ရေးသားထားသောခွင့်ပြုချက်ရယူပြီးမှသာ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း သိရှိသဘောတူပါသည်။

(b) If the lessee of land plot and building want to change other commercial business obtained business license with the legal permission of Republic of the Union of Myanmar which can be performed only with the written permission of owner of land plot and building after coordinated with owner of land plot and building and if owner of land plot and building do not agree, the lessee has no right to do any other business except business mentioned in condition para (a) within leased period.

(ဂ) မြေနှင့်အဆောက်အဦးအငှားချထားခြင်းခံရသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ဝန်ထမ်းများ၊ အလုပ်သမားများ၊ အစောင့်များအားလုံးသည် ငှားရမ်းသည့်ကာလအတွင်း သက်ဆိုင်ရာဌာန(ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး၊ စက်မှုဇုန်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး၊ သက်ဆိုင်ရာလူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အားဦးစီးဌာန)သို့အကြောင်းကြား၍ ဧည့်စာရင်းဖြင့်သာနေထိုင်လုပ်ကိုင်ခွင့်ရှိကြောင်းနှင့် ထိုသို့အကြောင်းကြား ဆောင်ရွက်ခြင်းကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက အစဉ်တစိုက်ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ရန် သိရှိသဘောတူပါသည်။ ထိုသို့သက်ဆိုင်ရာရုံးဌာနများသို့ အငှားချထားခြင်းခံရသူက အကြောင်းကြားဆောင်ရွက်ရာတွင် လိုအပ်ပါက မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်က ကူညီဆောင်ရွက်လက်မှတ်ရေးထိုးပေးရန် သိရှိသဘောတူပါသည်။ သို့ရာတွင် ဖြစ်ပေါ်လာမည့် ပြဿနာအရပ်ရပ်တို့မှာ မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်နှင့် လုံးဝသက်ဆိုင်ခြင်းမရှိဘဲ မြေနှင့်အဆောက်အဦး အငှားချထားခြင်းခံရသူနှင့်သာ သက်ဆိုင်ဖြေရှင်းရမည်ဖြစ်ကြောင်း နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သိရှိသဘောတူပါသည်။

(c) The lessee of land plot and building and staffs, employees, guards of lessee can stay only with the guest list informed to concerned department (ward administration office, industrial zone administration office, concerned immigration and manpower department) during leased period and the lessee agree to do always. The owner of land plot and building agree to help and sign if necessary to informed concerned offices, departments by the lessee. But all problems will not be concerned with the owner of land plot and building absolutely and only concerned with lessee of land plot and building.

(ဃ) အငှားချထားသည့်မြေနှင့်အဆောက်အဦးတွင် ဝန်ထမ်းအလုပ်သမားအရေအတွက် (၅၀)ဦးသာနေထိုင်လုပ်ကိုင်ခွင့်ရှိကြောင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူက သိရှိသဘောတူပါသည်။

(d) The lessee agree to work and stay only with (50) staffs and employees in leased land plot and building.

(c) မြေနှင့်အဆောက်အဦးအငှားချထားခြင်းခံရသူက ငှားရမ်းသည့်မြေနှင့်အဆောက်အဦးတွင် စည်းကမ်းချက်အပိုဒ်(က)တွင်ဖော်ပြထားသည့်လုပ်ငန်းကိုသာလုပ်ကိုင်ခွင့်ရှိပြီး အငှားချထားသည့် မြေနှင့်အဆောက်အဦးကိုဖြစ်စေ၊အစိတ်အပိုင်းကိုဖြစ်စေ အခြားမည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်ကိုမျှ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ လွှဲပြောင်းခြင်း၊ အာမခံတင်သွင်းခြင်းတို့ပြုလုပ်ခွင့်မရှိကြောင်းနှင့် ပိုင်ရှင်ခွင့်ပြုထားသော ငှားရမ်းသည့်လုပ်ငန်းနှင့်ဆက်စပ်သည့်စက်ရုံနှင့် လိုအပ်သည့်ဆက်စပ်အဆောက်အဦးများကိုသာ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုကြောင်း နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သိရှိသဘောတူပါသည်။

(e) The lessee of land plot and building can only do the business mentioned in condition para (a) in leased land plot and building and cannot sub-lease, sell, mortgage, transfer, insure the leased land plot and building or part to any other person and cannot repair, change extend, construct the leased land plot and building without permission of owner of land plot and building.

(စ) မြေနှင့်အဆောက်အဦးအငှားချထားခြင်းခံရသူက စည်းကမ်းချက်အပိုဒ်(က)တွင်ဖော်ပြထားသည့်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရာတွင် အခြားဘေးပတ်ဝန်းကျင်ကိုစိတ်ပြိုင်မှုမရှိစေရန်၊ အန္တရာယ်တစ်စုံတစ်ရာမဖြစ်စေရန်နှင့် စက်မှုဇုံမှထုတ်ပြန်ထားသောစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်ဟုဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(f) The lessee of land plot and building admit not to annoy to surroundings, not make a danger in doing the business mentioned in condition para (a) and to follow the regulations and conditions promulgated by industrial zone.

(ဆ) မြေနှင့်အဆောက်အဦးအားငှားရမ်းထားစဉ်ကာလအတွင်း မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်မှ မိမိအငှားချထားသည့်ပစ္စည်းစာရင်းပါမြေနှင့်အဆောက်အဦးအပါအဝင်ပစ္စည်းအရပ်ရပ်တို့အား ကြိုတင်အကြောင်းကြားပြီးစစ်ဆေးနိုင်ခွင့်ရှိကြောင်း မြေနှင့်အဆောက်အဦးအငှားချထားခြင်းခံရသူမှသိရှိသဘောတူပါသည်။

(g) The lessee of land plot and building agree that owner of land plot and building has right to inspect the land plot and building including all properties mentioned in schedule of leased properties during leased period of land plot and building.

(ဇ) အငှားချထားသည့်ပစ္စည်းစာရင်းပါ မြေနှင့်အဆောက်အဦးအပါအဝင်ပစ္စည်းအရပ်ရပ်အား ငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်း(၁၀)နှစ်ကာလပြည့်မြောက်သည့်နေ့မှာ (၃၁.၁၂.၂၀၂၇)ရက်နေ့ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ငှားရမ်း သက်တမ်း(၁၀)နှစ်ပြည့်မြောက်ပြီးနောက် အငှားချထားသည့်ပစ္စည်းစာရင်းပါ မြေနှင့်အဆောက်အဦး အပါအဝင်ပစ္စည်းအရပ်ရပ်အား ပိုင်ရှင်မှ အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ ဆက်လက်ငှားရမ်းလိုခြင်းရှိ မရှိ ငှားရမ်း သက်တမ်းမပြည့်မြောက်ခင် (၆)လကြိုတင်၍ မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်နှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းသဘောတူညီမှုရယူပါမည်။ ပိုင်ရှင်မှ အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ ဆက်လက်ငှားရမ်း လိုပါက ထိုအချိန်ကာလတွင်ဖြစ်ပေါ်လျက်ရှိသော ငှားရမ်းခကာလပေါက်ဈေးဖြင့် ပိုင်ရှင်နှင့် အငှားချထားခြင်း ခံရသူတို့ နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်အသစ်ချုပ်ဆိုငှားရမ်းခြင်းပြုလုပ်ရန် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘော တူညီကြပါသည်။ အကယ်၍ ပိုင်ရှင်မှ ဆက်လက်ငှားရမ်းလိုခြင်းမရှိပါကငှားရမ်းသက်တမ်းပြည့်မြောက်သည့် (၃၁.၁၂.၂၀၂၇)နေ့တွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူပိုင်ပစ္စည်းအားလုံးကိုဖယ်ရှား၍ အငှားချထားသည့်ပစ္စည်း စာရင်းပါ မြေနှင့်အဆောက်အဦးအပါအဝင် ပစ္စည်းအရပ်ရပ်အား ပိုင်ရှင်သို့ပြန်လည်အပ်နှံရမည်ဖြစ်ကြောင်း နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သိရှိသဘောတူညီကြပါသည်။

(h) The date of completed (10) year leased period of leased land plot and building, including all properties is (31-12-2027). Both owner and lessee of land plot and buildings take agreement (6) months prior before expiry of leased period to continue the lease or not the land plot and buildings including all properties by the owner to the lessee after (10) years completed. If the owner want to lease to the lessee continuously, both parties agree to make new lease deed after negotiated between owner and lessee with current price. If the owner do not want to continue the lease, the land plot and building including all properties will be delivered back to the owner after moved all properties of lessee on the date (31-12-2017) of leased period completed.

(ဈ) အငှားချထားသည့်ပစ္စည်းစာရင်းပါမြေနှင့်အဆောက်အဦးအပါအဝင် ပစ္စည်းအရပ်ရပ်မှာ အငှားချထား သည့်သက်တမ်း(၁၀)နှစ်မပြည့်မီကာလအတွင်း သဘာဝဘေးအန္တရာယ်တစ်ခုခုကြောင့် ပျက်စီးဆုံးရှုံး မှုများပေါ်ပေါက်လာပါက မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်နှင့်သက်ဆိုင်သည့်ပစ္စည်းအရပ်ရပ်ပျက်စီး ဆုံးရှုံးမှုကို မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်က တာဝန်ယူရန်နှင့် မြေနှင့်အဆောက်အဦးအငှားချထားခြင်းခံရသူနှင့်သက်ဆိုင် သည့်ပစ္စည်းအရပ်ရပ်ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုကို မြေနှင့်အဆောက်အဦးအငှားချထားခြင်းခံရသူက တာဝန်ယူရန် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူညီကြပါသည်။

(i) If The leased land plot and building including all properties will damage by natural catastrophe before (10) years completed, the owner of land plot and building will take responsibility the damages of properties related with owner of land plot and building and the lessee of land plot and building will take responsibility the damages of properties related with the lessee of land plot land building

(ည) မြေနှင့်အဆောက်အဦးအငှားချထားခြင်းခံရသူ၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ငှားရမ်းသည့်ပစ္စည်း စာရင်းပါ မြေနှင့်အဆောက်အဦးအပါအဝင်ပစ္စည်းအရပ်ရပ် ပျက်စီးယိုယွင်းမှုပေါ်ပေါက်လာပါကမြေနှင့်အဆောက်အဦး အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ကုန်ကျစရိတ်ဖြင့်ပြုပြင်ပေးရန် သိရှိသဘောတူပါသည်။ မြေနှင့်အဆောက်အဦး ပိုင်ရှင်က မြေပေါ်တွင်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ကို အငှားချထားခြင်းဖြစ်သည့်အတွက် မြေအားတစ်နည်းနည်း တူးဆွခြင်း၊ တူးဖော်ခြင်းတို့မပြုလုပ်ရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူက သိရှိသဘောတူပါသည်။

(j) If the damages of land plot and building including all properties will be occurred by lessee of land plot and buildings, it is agreed to repair with the expenses of lessee of land plot and buildings. Only leased permit to do the business on the land plot by the owner of land plot and building, the lessee agree not to dig and excavate in any way the land.

(ဋ) မြေနှင့်အဆောက်အဦးအငှားချထားခြင်းခံရသူက ငှားရမ်းသည့်(၁၀)နှစ်ကာလပြည့်မြောက်သော (၃၁.၁၂.၂၀၂၇)ရက်နေ့တွင် အငှားချထားသည့်ပစ္စည်းစာရင်းပါ မြေနှင့်အဆောက်အဦးအပါအဝင် ပစ္စည်းအရပ်ရပ် တို့ကို မူလငှားရမ်းစဉ်ကအခြေအနေ၊ အနေအထားအတိုင်းမပျက်စီးမယိုယွင်းစေဘဲ မြေနှင့်အဆောက်အဦး ပိုင်ရှင်သို့ပြန်လည်အပ်နှံရမည့်အပြင် မြေနှင့်အဆောက်အဦးအငှားချထားခြင်းခံရသူပိုင်ပစ္စည်းအရပ်ရပ် အားလုံးကိုလည်း မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်၏ဥပစာမှ ဖယ်ရှားပေးရမည်ဖြစ်ပါသည်၊ ထို့ပြင် အငှား ချထားသည့်မြေနှင့်အဆောက်အဦးအတွင်းရှိဘိလပ်မြေအညစ်အကြေး၊ အကြွင်းအကျန်များကိုပါ တစ်ပါတည်းဖယ်ရှားရှင်းလင်းပေးရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။ အကယ်၍ အငှားချထားမှု ကာလကုန်ဆုံးချိန်တွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူက မိမိပိုင်ပစ္စည်းအရပ်ရပ်အား ယူဆောင်ဖယ်ရှားသွားခြင်း မရှိပါက အဆိုပါပစ္စည်းများအားစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများဟု မှတ်ယူမည်ဖြစ်ပါသည်။

(k) On the date (31-12-2027) of (10) years completed leased period, the leased land plot and building including all properties mentioned in schedule of leased properties will be delivered back to the owner of leased land plot and building in the primary condition of initial stage without damages and all properties owned by lessee of land plot and building will be moved from the premise of owner of land plot and buildings. Then it is admitted to move and clean residues and cement dirts in the leased land plot and buildings. If the lessee will not remove owned properties on the expiry of leased period which will be presumed as discarded properties.

(ဌ) မြေနှင့်အဆောက်အဦးအငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသည့်မြေနှင့်အဆောက်အဦးအတွင်း၌ ပုပ်သိုးသော၊ အနံ့အသက်ဆိုးသောပစ္စည်းများထားသိုခြင်း၊ မီးလောင်ပေါက်ကွဲစေတတ်သောပစ္စည်းများ ထားသိုခြင်း၊ ဓါတ်မြေဩဇာအစရှိသည့်ပစ္စည်းများထားသိုခြင်းမပြုလုပ်ရန် တာဝန်ယူကတိပြုပါသည်။

(l) The lessee of land plot and building admit not to store rotten and smelly properties, inflammable and explosive properties, fertilizer in the leased land plot and buildings.

(ဍ) မြေနှင့်အဆောက်အဦးအငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ ပေါ့လျော့ပျက်ကွက်မှုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ မိမိဝန်ထမ်းများ၏ပေါ့လျော့ပျက်ကွက်မှုကြောင့်သော်လည်းကောင်း မီးဘေးအန္တရာယ်ကြုံတွေ့ရပါက မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်တွင် လုံးဝတာဝန်မရှိကြောင်း၊ မြေနှင့်အဆောက်အဦးအငှားချထားခြင်းခံရသူကသာ တာဝန်ယူဖြေရှင်းရမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုများရှိပါက နဂိုမူလငှားရမ်းစဉ်ကအတိုင်း ပြန်လည်ဆောက်လုပ်ပေးရန်နှင့် ကုန်ကျစရိတ်နစ်နာကြေးအဝဝကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်သို့ပေးလျော်ရန် သိရှိသဘောတူပါသည်။

(m) If fire danger will be occurred by the negligence of lessee of land plot and building or staffs, the owner of land plot and building has no responsibility absolutely and the lessee of land plot and building will solve and if damages will be occurred, it will be re-constructed in primary condition and all compensations will be paid by the lessee to the owner of land plot and buildings.

(ဎ) မြေနှင့်အဆောက်အဦးအငှားချထားခြင်းခံရသူ၏လုပ်ဆောင်မှုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ဝန်ထမ်းများ၊ အလုပ်သမားများ၊ အစောင့်များကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားအကြောင်းတစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း အငှားချထားသည့်မြေနှင့်အဆောက်အဦးနှင့်စပ်လျဉ်းပြီး အရှုပ်အရှင်းတစ်စုံတစ်ရာပေါ်ပေါက်လာပါက မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်နှင့် လုံးဝသက်ဆိုင်မှုမရှိစေဘဲ မြေနှင့် အဆောက်အဦးအငှားချထားခြင်းခံရသူက မိမိ၏စရိတ်ဖြင့်ပြီးပြတ်ပြေလည်သည်အထိ တာဝန်ယူဖြေရှင်းပေးရန်သဘောတူကတိပြုပါသည်။

(n) If any problem will be arisen related with leased land plot and building because of lessee of land plot and buildings or staffs, employees, guards, any other reason which will not be concerned with the owner of land plot and building absolutely and the lessee of land plot and building agree to take responsibility to solve till the end with own cost.

(ဏ) မြေနှင့်အဆောက်အဦးအငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်း အငှားချထားသည့်မြေနှင့်အဆောက်အဦးတွင် စည်းကမ်းချက်အပိုဒ်(က)တွင်ဖော်ပြထားသည့်လုပ်ငန်းကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏တည်ဆဲဥပဒေနှင့်အညီသာလုပ်ကိုင်ခွင့်ရှိပြီး ဥပဒေနှင့်မညီသောမည်သည့်လုပ်ငန်းကိုမျှ လုပ်ကိုင်ခွင့်မရှိကြောင်း ဤစာချုပ်ဖြင့် ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။ အကယ်၍ ဥပဒေနှင့်မညီသောလုပ်ရပ်ကြောင့် အမှားအယွင်းတစ်စုံတစ်ရာပေါ်ပေါက်လာပါက မြေနှင့်အဆောက်အဦးငှားရမ်းမှုရပ်စဲသွားမည့်အပြင်ပေးချေပြီးသောငှားရမ်းခငွေကိုလည်း ပြန်လည်တောင်းခံပိုင်ခွင့်မရှိကြောင်း မြေနှင့်အဆောက်အဦးအငှားချထားခြင်းခံရသူက သိရှိသဘောတူသည့်အပြင် အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ပေါ်ပေါက်လာသောကိစ္စရပ်များကိုပြီးဆုံးသည့်တိုင် အငှားချထားခြင်းခံရသူက လိုက်လံဖြေရှင်းပေးရမည်ဖြစ်ပြီး မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်တွင် ၎င်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍လုံးဝတာဝန်မရှိကြောင်းနှင့် မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်၏နစ်နာဆုံးရှုံးမှုမှန်သမျှကိုလည်း ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏တည်ဆဲဥပဒေများအရ လျော်ကြေးငွေဖြင့်ပေးလျော်ရမည်ဖြစ်ကြောင်း မြေနှင့်အဆောက်အဦးအငှားချထားခြင်းခံရသူက ဝန်ခံကတိပြု၍ ဤစာချုပ်တွင်လက်မှတ်

(o) The lessee of land plot and building admit by this deed that only by business mentioned in condition para (a) can be done in the leased land plot and building according to the existing law of Republic of the Union of Myanmar and cannot do illegal business. If any mistake will be occurred because of illegal matters, the lessee of land plot and buildings agree that the lease of land plot and building will be terminated and rent money paid will be lost. The lessee of land plot and building will solve the matters till the end and the owner of land plot and building has no responsibility for that matters and the lessee of land plot and building admit and sign in this deed to compensate all the damages of owner of land plot and building according to the existing law of Republic of the Union of Myanmar.

၉။ အထက်ပါစည်းကမ်းချက်များကို အကြောင်းအမျိုးမျိုးကြောင့် မြေနှင့်အဆောက်အဦးအငှားချထားခြင်း ခံရသူဘက်မှ လိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ပါက ပေးချေထားသည့်ငွေအဆုံးခံရန်နှင့် မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်ဘက်မှ စာချုပ်အား ရပ်စဲဖျက်သိမ်းပိုင်ခွင့်ရှိကြောင်းနှင့် မြေနှင့်အဆောက်အဦးအငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ပျက်ကွက်ဖောက်ဖျက်မှုကြောင့်မဟုတ်ပါက မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်မှ စာချုပ်ရပ်စဲဖျက်သိမ်းခြင်းပြုလုပ်မည်မဟုတ်ကြောင်း နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူညီကြပါသည်။ ထို့အတူ မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်ဘက်မှ အထက်ပါစည်းကမ်းချက်များကိုလိုက်နာရန် ပျက်ကွက်မှုကြောင့် ငှားရမ်းခြင်း ကိုဆက်လက်မဆောင်ရွက်နိုင်ပါက စရံငွေ၏(၂)ဆကို အငှားချထားခြင်းခံရသူထံပေးလျော်ရန် မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်မှ သိရှိသဘောတူပါသည်။

9. Both parties agree that if the lessee of land plot and buildings will fail to follow the above conditions by various reason, the money paid will be lost and the owner of land plot and building can terminate and cancel the contract and if it is not failure of the lessee of land plot and building, the owner of land plot and building will not terminate and cancel. Similarly, if lease cannot be done because of the failure of the owner of land plot and building to follow the above conditions, the owner of land plot and building agree to compensate twice of advance money to the lessee.

၁၀။ ဤစာချုပ်နှင့်စပ်ဆိုင်သမျှတို့ကို အသုံးချရာတွင်လည်းကောင်း၊ အနက်အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုရာ၌ လည်းကောင်း၊ ဘာသာပြန်ဆိုရာ၌လည်းကောင်း၊ အငြင်းပွားမှုတစ်စုံတစ်ရာဖြေရှင်းရာ၌လည်းကောင်း ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာ နိုင်ငံတော်၏တည်ဆဲဥပဒေများအရလွှမ်းမိုးပြီး ဤစာချုပ်ပါစာချုပ်ဝင်များသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ရှိ စီရင်ပိုင်ခွင့်ရှိသောတရားရုံးများတွင် ရင်ဆိုင်ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ကြောင်း နှစ်ဦးနှစ်ဖက်နားလည်သဘောတူလက်ခံ ကြပါသည်။

10. Both parties agree that existing laws of Republic of the Union of Myanmar super cede in using related with this deed and making definitions and translation or solving any dispute and the parties of this deed will solve in the courts which has jurisdiction at Republic of Union of Myanmar.

ဤစရံပေးစာချုပ်ပါအချက်အလက်များကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သေချာစွာဖတ်ရှု၍ သိရှိနားလည်သဘောတူညီကြပါသဖြင့် မည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်၏မလျော်ညြဇာသုံးခြင်း၊ စည်းရုံးလှုံ့ဆော်ခြင်း၊ ဖြားယောင်းသွေးဆောင်ခြင်း၊ လိမ်လည်လှည့်ဖြားခြင်းအလျဉ်းမရှိဘဲ မိမိတို့၏လွတ်လပ်သောသဘောဆန္ဒအရ အောက်ပါအသိသက်သေများရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုကြပါသည်။

The facts of this advance deed have been read and understood by both parties and the deed has been made with their free consent before the following witnesses without undue influence, organized, persuasion, inducement, cheating by any other person.

ဒေါ်ခတီဂျာဘီဘီ	**ဦးသီဟ (ဒါရိုက်တာ)**
၁၂/ပဘတ(နိုင်)၀၀၈၈၆၄	၁၂/မရက(နိုင်)၁၁၂၈၆၅
မြေနှင့်အဆောက်အဦးပိုင်ရှင်	**မြေနှင့်အဆောက်အဦးအငှားချထားခြင်းခံရသူ**

အသိသက်သေများ

၁။		၂။	
အမည်	**ဦးအုစမန်း**	အမည်	**Mr.Kim Yong Han (Director)**
မှတ်ပုံတင်	၁၂/ပဘတ(နိုင်)၀၃၁၁၀၉	မှတ်ပုံတင်	Passport No. M.74968115 (KOREA)
နေရပ်	အမှတ်-၆၀၈၊ ၁၂လွှာ၊ အေ+ဘီ၊ ကုန်သည်လမ်း၊ (၉)ရပ်ကွက်၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်။	နေရပ်	ရွှေမန်းသူဘတ်စ်ကားဝင်း၊ ပါရမီလမ်းနှင့် ဝေဇယန္တာလမ်းထောင့်၊ (၄)ရပ်ကွက်၊ တောင်ဥက္ကလာပမြို့နယ်။

Daw Khatiza Bi Bi	**U Thi Ha (Director)**
12/Pa Ba Ta (Naing) 008864	12/Ma Ya Ka (Naing) 112865
Owner of land plot and building	**Lessee of land plot and building**

Witnesses

1.		2.	
Name	– U Ousaman	Name	– Mr. Kim Yong Han (Director)
NRC No.	– 12/Pa Ba Ta (Naing) 031109	Passport No.	– M 74968115 (Korea)
Address	– No.608, 12th Floor, A+B, Merchant Road, (9) Ward, Pabedan Township.	Address	– Shwe Man Thu Bus Compound corner of Parami Street & Waizayandar Street,(4) Ward South Okkalapa Township.

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

အမည်	ဦးအောင်မိုး	တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်	ရန်ကုန်
		မြို့နယ်	ဒဂုံမြို့သစ် (တောင်ပိုင်း)
		မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၁၄၄
		လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	စက်မှုဇုန်
နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြားအမှတ်/ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်	၇/ညလပ (နိုင်) ၀၀၉၆၂၄	မြေကွက်အမှတ်	၅-င
		မြေကွက်တည်နေရာ	
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	၃၇၀/၁၄၄ (အကြီးစား)		
အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ	၈၇၆-၇၅/၂၀၁၄		

ကျေးလက်ရေးဝန်ကြီးဌာန
တားမှတ်
နေ့စွဲ
မြေနှင့်အခွန်ဌာန

-၁-

ကျေ၇၅၉၊

HA

မြေငှားစာချုပ်

မူရင်း

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ် လ၊ ၂၈ ရက်

မှတ်ပုံတင်အမှတ် .... အမှတ်စဉ် ၆၇တ /၁၄၄ (တကိုးစား) / ဂုရနိ-၄ ၂၀၁၄

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟုရည်ညွှန်းသည်၊ "အငှားချထားသူ" ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်းပါဝင်သည်။)

နှင့်

...ရန်ကုန်... တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ် .... မြို့နေ၊ ဦး ...ကြည်... ၏ ...ရာကုဂ်မိုး... နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၇/ဥဥလ(နိုင်)၀၈၉၆၂၄ ... ဦး/ဒေါ် ... သည် ... လသားအမှတ်/ ... ၁၃..ရဖ... ခုနှစ်၊ ...တော်သလင်း... လဆန်း/လပြည့်ကျော် (နောင်တွင် "အငှားစာချုပ်ရသူ" ဟုရည်ညွှန်းသည်။)တို့ ...၄... ရက်နေ့၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ...ဩဂုတ်... လ၊ ၂၈ ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့်စသော သတ်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ် မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်းစသည်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ရှာဖွေတူးဖော် ရယူသယ်ဆောင်ရာ၌အဆိုပါမြေကွက် ၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောင့်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သောလျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ၏ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ကိုယ်တိုင်လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ...၂၈.၈.၂၀၁၄... နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း [illegible] ခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားကာလတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ...၂၀၇၄... ခုနှစ်၊ ...ဩဂုတ်... လ၊ ...၂၇... ရက် နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါး နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ...၄၃,၇၄၅... .... (ကျပ် လေးသောင်းသုံးထောင့်ခုနစ်ရာ လေးဆယ့်ငါး တိတိ)

ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လနှင့် အောက်တိုဘာလများ၏ လဆန်း (၁) ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယ နှင့် စတုတ္ထ တစ်ဆယ့်ငါး နှစ်စီအတွက် [illegible]
[illegible] အငှားချထားသူက သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

ကိုယ်စား မှန်ကန်ကြောင်း
ညွှန်ကြား [illegible]
လိုက်နာရပါမည်။

၂

မူရင်း

[illegible]

က) အထက်၌ ငွေကြေးကို ပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အဆိုပါငွေကြေးနှင့်အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌သော်လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်ဆောက်လုပ်ထားသော [illegible]၌ သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌ သော်လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်၊

ခ) ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆) လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်းတွင် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ [illegible] ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်[illegible]တို့ကို အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း မြဲမြံစွာ ထားရှိရန်၊

ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော [illegible]ကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်၊

ဃ) သက်ဆိုင်သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်ကခွင့်ပြုသော အဆောက်ခွဲနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်၌ [illegible]စ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန်၊

င) အငှားချထားသူ၏ အမြင့်သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း၊ အဆိုပါမြေကွက်[illegible]ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့်[illegible]အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်းအသုံးမပြုရန်၊

စ) အငှားချထားသူ၏အမြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ [illegible]

ဆ) ဤ စာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့် ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါ မြေကွက် သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ မြေကွက် ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော [illegible]ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် ကာလ အပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက် [illegible]အားအား နေ့ခင်းသင့်လျော်သည့်အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်၊

ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် ကာလ အပိုင်းအခြားကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါ မြေကွက် ပေါ်၌ရှိသည့် [illegible] အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် (၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရုပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊

မူရင်း

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ပေါ်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀ ၀၄.......... ခုနှစ် အတွင်းတွင်ဖြစ်စေ၊ ထို့နောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်၊

၂၊ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက်မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်းအစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယ လဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခမပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်၊ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက်ဖျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်၊

၃၊ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည် ~

(က) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားစာချုပ်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာတိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်၊သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသော နေရာတွင်ကပ်ထားနိုင်သည်၊ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း၊ ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါ မြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူကအကုန်ကျသောစရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား ပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ် ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော [illegible] မြေကွက်နှင့်ပြန်လည်သိမ်းယူသည့် အချိန်တွင်ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ယက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် သဘောတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားအကြောင်း၊ တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်ဆီးဖျက်စီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းမှလွဲ၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏တန်ဖိုး ယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း သို့တည်းမဟုတ်ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရ၊

မူရင်း

[illegible] (၃) [illegible] ကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် ခိုင်မြဲစွာလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အအုံများ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲ တွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြား မကုန်မီ (၆) လအတွင်း ဖျက်သိမ်း သယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်၊ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက် ဖျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလ အခြေအနေအတိုင်းရှိစေအောင် ပြုပြင်ပေးရန်၊

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၁၆ ရက်မနေ့မှစ၍ ပထမ တစ်ဆယ့်ငါး နှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါး နှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ တတိယ တစ်ဆယ့်ငါး နှစ်အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယ တစ်ဆယ့်ငါး နှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထ တစ်ဆယ့်ငါး နှစ်အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်၊ အကယ်၍ အထက်ပါ နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်း ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပတ် မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်၊

ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့် နေ့မှစ၍ ပထမ နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ် အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့် နောက်ထပ်နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ် အတွက်ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှား စာချုပ်အသစ် ချုပ်ဆိုရန်သဘောတူကြောင်း၊ အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်း သုံးဆယ် မပြည့်မီ အနည်းဆုံး (၆) လ ကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်၊ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမ မြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာ ရရှိသည့်နေ့မှ (၆) လအတွင်း၊ နောက်နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ် အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ ရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန်၊ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး တို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် အဆိုပါ...........................

....ဦးဇော်ဝင်းမိုး.........သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်၌ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြကြောင်း။

HAnon2026

မူရင်း ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

မြို့ ......ရန်ကုန်......

တံဆိပ်

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ......ဦးမင်းထိန်......

(ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန / တအမှတ် ------ / နေ့စွဲ ------ / မြေနှင့်အငှားဌာနခွဲ / မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန)

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ......ဦးခင်စိန်......

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ညွှန်ကြားရေးမှူး ......ဦးငွေတောင်...... တို့

ညွှန်ကြားရေးမှူး

ရှေ့မှောက်၌ ခဲနိုင်၍ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

__အသိသက်သေ__
ဦးသက်နိုင်
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး(မြေနှင့်အငှန်) ......

...... ဦးအောင်မိုး ...... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။ ...... အငှားစာချုပ်ရသူ

__အသိသက်သေ__
၁။ ...ဦး...ကျော်ခင်မောင်

၂။ ...... လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေနှင့်အငှန်ဌာနခွဲ(ရုံးချုပ်)

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဇယား
ဦးစီး၊ အရာရှိ ...... နေပုံပြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ......စက်မှုဇုန်......
မြေနှင့်အငှန်ဌာနခွဲ(ရုံးချုပ်) မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ......၁၄၄......
...... တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ် ဒဂုံမြို့သစ် (တောင်ပိုင်း) ခရိုင်/မြို့နယ် အတွင်းရှိ ...... တန်းသား
မြေကွက်အမှတ် ...၅/၆... ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါမြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား ...၂၈၃´/၂၆´... ပေ
အနံ ...၆၂´/၆၆´... ပေ ရှိသော အလားအလာ -

အရှေ့လားသော် ......ဂိုးမရိပ်သာလမ်း......

အနောက်လားသော် ......မြေကွက်အမှတ် ၄-၆......

တောင်လားသော် ......လမ်း......

မြောက်လားသော် ......မြေကွက်အမှတ် ၅-၆......

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးနေရာ ......၄.၁၁၀...... ဧက (စတုရန်းပေ ......၁၇၉၆၉၆......)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
စည်ပင်သာယာရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန



၂၀၀၄ /၂၀၀၅ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှားစာချုပ်မြေပုံ
အမည်ပေါက် ဦးဖောင်မိုး
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် - ၀၄၄
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် - [illegible]
မြေကွက်အမှတ် = ၅/င
မြေအမျိုးအစား [illegible]
အလျား ၂၈၁'/၂၆၆' x အနံ ၆၂'/[illegible] ဧရိယာ [illegible] ဧက [illegible]
မြို့နယ် - [illegible]
စကေး - ၁ လက်မ = ၁၀၀ ပေ
ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ်

၂၀၀၄ /၂၀၀၅ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့ မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်၊ (မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန)

ဦးစီးအရာရှိ
မြေတိုင်းဌာနခွဲ

- ၃ -

အမည်ပြောင်းလဲခြင်းမှတ်တမ်း

တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
မြို့နယ်	ဒဂုံမြို့သစ်တောင်ပိုင်း မြို့နယ်
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၁၄၄/[illegible]
မြေကွက်အမှတ်	၅၂/င
ဧရိယာ	၄.၀၇၀ ဧက
မြေအမျိုးအစား	[illegible]
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	

အမှုတွဲအမှတ် နှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	မြေငှားစာချုပ်ပါ အမည် နှင့် နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်	ပြောင်းလွှဲသည့်စာချုပ် အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	ပြောင်းလွှဲခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏အမည် နှင့် နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်
၁	၂	၃	၄
[illegible] ၁၀၁၂/၂၀၁၈ [illegible] ၂၀၁၈ [illegible] ၂၀၁၈	ဦးမောင်မိုး ၇/ညဂလ(နိုင်)၀၀၉၆၂၄	၂၂၅၇/၂၀၁၈ ၂၀.၅.၂၀၁၈ [illegible] စာချုပ် [illegible] ၈၀၇၀ - သိန်း	ဒေါ်ခင်ဒါရီ [illegible] ၁၂/ဗဟန(နိုင်)၀၀[illegible] (signature) ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး မြေစာရင်းနှင့်မြေကရင်းမှတ်တမ်းဌာနခွဲ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

Inno Diamond Concrete Co.,Ltd
Rental Charges Calculation

Total Land and Building Area	**4.010 acre**	**16,227.909 Sq meter**	
Building Area (20 x 45') ,(31 x 41')	**0.050 acre**	**202.343 Sq meter**	**2171 Sq feet**
Land Area	**3.960 acre**	**16,025.566 Sq meter**	
Rental Charges For First (2) Year term			
Rental Charges	**456,000,000.00 kyat**		
Rental Charges for Per Square Meter	**28,099.739 kyat**	**20.662 US$ / per square meter**	
Rental Charges For Second (2) Year term			
Rental Charges	**478,800,000.00 kyat**		
Rental Charges for Per Square Meter	**29,504.726 kyat**	**21.695 US$ / per square meter**	
Rental Charges For Third (2) Year term			
Rental Charges	**502,740,000.00 kyat**		
Rental Charges for Per Square Meter	**30,979.963 kyat**	**22.779 US$ / per square meter**	
Rental Charges For Fourth (2) Year term			
Rental Charges	**527,877,000.00 kyat**		
Rental Charges for Per Square Meter	**32,528.961 kyat**	**23.918 US$ / per square meter**	
Rental Charges For Fifth (2) Year term			
Rental Charges	**554,270,850.00 kyat**		
Rental Charges for Per Square Meter	**34,155.409 kyat**	**25.114 US$ / per square meter**	

Inno Diamond Concrete Co.,Ltd
Rental Charges Calculation

Total Land and Building Area	4.010 acre	16,227.909 Sq meter	
Building Area (20 x 45') ,(31 x 41')	0.050 acre	202.343 Sq meter	2171 Sq feet
Land Area	3.960 acre	16,025.566 Sq meter	
Yearly Rental Charges (For First (2) Year term)			
Per Year Rental Charges	228,000,000.00 kyat		
Per Year Rental Charges for Per Square Meter	14,049.870 kyat	10.331 US$ / per square meter	
Yearly Rental Charges (For Second (2) Year term)			
Per Year Rental Charges	239,400,000.00 kyat		
Per Year Rental Charges for Per Square Meter	14,752.363 kyat	10.847 US$ / per square meter	
Yearly Rental Charges (For Third (2) Year term)			
Per Year Rental Charges	251,370,000.00 kyat		
Per Year Rental Charges for Per Square Meter	15,489.981 kyat	11.390 US$ / per square meter	
Yearly Rental Charges (For Fourth (2) Year term)			
Per Year Rental Charges	263,938,500.00 kyat		
Per Year Rental Charges for Per Square Meter	16,264.480 kyat	11.959 US$ / per square meter	
Yearly Rental Charges (For Fifth (2) Year term)			
Per Year Rental Charges	277,135,425.00 kyat		
Per Year Rental Charges for Per Square Meter	17,077.704 kyat	12.557 US$ / per square meter	

Documents of Parent's Companies

MINUTES OF BOARD OF DIRECTORS MEETING

INNO Concrete Co., Ltd.

Extraordinary Meeting of Board of Directors was held by the above company on July 3rd, 2017 (monday) 10:00 AM, at the head office conference room.

Total numbers of board of directors : 3, auditor : 1

President Son, Chul Min
Internal Member of Board Directors Lee, Min ji
Internal Member of Board Directors Weon, Ywan Sik
auditor Ju Young Mi

Number of attended members of board Directors : 3
President Son, Chul Min
Internal Member of Board Directors Lee, Min Ji
Internal Member of Board Directors Weon, Ywan Sik

For the proceedings of board of director's meeting in accordance with regulation of articles of incorporations, the President takes the chair, attendance of members of board of directors reached quorum as above, and therefore informs that the board meeting is established legitimately, declares the opening, brings up, and starts deliberation of the following items on the agenda.

- Follows -

Items on agenda :
Joint Venture establishment in Myanmar and investment, selection of board of directors

Details:
No. 1 item, Joint Venture establishment in Myanmar

"INNO Concrete Co., Ltd." obtained unanimous consent of attended members of board of directors for the joint establishment of INNO Diamond Concrete Co., Ltd. to carry out the business of manufacturing and marketing of ready mixed concretes and other construction material between "INNO Concrete Co., Ltd." and "Blue Diamond Cement Company Limited" in Myanmar, and this was approved with no objections.

No. 2 item, Investment in Joint Venture

For the agenda to invest US$1,000,000 in machines, development cost, working capital or funds for equipment of INNO Diamond Concrete Co,. Ltd. and to acquire its 50% share, all attended members of the board of directors agreed unanimously and this was approved with no objections.

No. 3 item, Formation of Joint Venture Board of Directors

For the agenda to select 2 members of the board of directors, including SON, CHUL MIN and KIM, YOUNG HAN, to be appointed by INNO Concrete Co., Ltd. of INNO Diamond Concrete Co., Ltd., all attended members of the board of directors agreed unanimously and this was approved with no objections
As deliberations of all items on agenda are complete as above, the chairman declares the meeting closed. In order to clarify the above resolution, minutes are prepared, signed and sealed by the attended members of board of directors and auditors.

July 3rd, 2017

INNO Concrete Co.,Ltd.
Address : 4F, 239, Songnae-daero, Bucheon-si, Gyeonggi-do, Korea
Chairman : President Son, Chul Min (sign)
Internal Member of Board Directors Lee, Min Ji (sign)
Internal Member of Board Directors Weon, Ywan Sik (sign)

KEB Hana Bank

CERTIFICATE OF DEPOSIT/ MONEY (INVESTMENT) TRUST BALANCE

No. 668526
0000668526

Issue No. 12450005689

Date. JUL.26.2017 16:39:48

TO: INNO CONCRETE CO.,LTD

In reply to your request, we certify that the deposit/money(investment) trust balance as of JUL.26.2017 stands as follows.

The amount of balance may be subject to change in the event the issue date of this certificate is different from the base date.

Account Number Account Type	Trustor Beneficiary of principal Beneficiary of profit	Balance Including Uncollected Checks & Bills (Current Market Value of Trust)	Uncollected Checks & Bills Comments Pledged Amount
245-910001-58104 Corporate Free Savings Deposit		KRW 1,200,001,324 USD 1,075,173.66	KRW 0 No Comments USD 0.00
	No additional statements below here		
Total		USD 1,075,173.66	USD 0.00

*Issuance purpose : MIC 제출용

Say : U.S. DOLLARS ONE MILLION SEVENTY FIVE THOUSAND ONE HUNDRED SEVENTY THREE CENTS SIXTY SIX ONLY Including Uncollected Checks & Bills KRW 0
(Exchange rate: 1 USD = ₩ 1,116.10 First 'basic' exchange rate

Note: 1. If the trustor differs from the beneficiary(the principal or profit beneficiary), the name of the beneficiary is given. (Trust for the benefit of others)
2. The current market value of the investment trust / base value trust is caculated based on the net asset value as of the date stated above(before deduction of tax and/or early cancellation fee).
The future value of the investment trust / base value trust may vary from the current value. In case of the statement date is holiday, the current market value of this statement uses prior working date's price.
3. The total amount in this certificate implies the balance from bank and book value trust account, including current market value of beneficiary certificate and base value trust.
4. "Uncollected Checks & Bills" refers to deposits made through Banker's checks, Personal checks, Money orders, Promissory note's etc. Deposits that fail to clear will be deducted from the Total.
5. Any transaction affecting the rights or the value of the deposit, such as collateralizing or changing the balance of deposit, is not allowed on the date of the issuance of the certificate of deposit. Therefore, please check whether any automatic transfer is scheduled on the date hereof.
6. On issuing a certificate of deposit, in case there are any material facts such as restriction to the withdrawal or establishment of pledge, etc., all those facts should be mentioned.

Verified by

You may verify whether this statement corresponds to your banking transaction records on our Bank's website ('Quick Service').

Yours truly

Authorized Signature

KEB Hana Bank Mokdongnam **Department/Branch**

TEL. 02)2648-0235 1/1

(272) (210 × 297) (NCR상74g/㎡) (2015. 9 개정)

공증인가 법무법인 (유한)로고스

[별지 제41호 서식]<개정 2010.2.5>

Registered No. 2017 — 1400

NOTARIAL CERTIFICATE

THE LOGOS LLC & NOTARY OFFICE

36, TEHERAN-RO 87-GIL, GANGNAM-GU, SEOUL, KOREA

(CITY AIR Tower B/D 14F, SAMSEONG-DONG)

210㎜ X 297㎜(보존용지(1종) 70g/㎡)

Certificate of All Matters of Corporate Register (Currently Valid Information)

Registration No.	032810
Registered No.	121111-0328104

Company Name	INNO Concrete Co., Ltd.	
Head Office	4th Floor, 239, Songnaedae-ro, Bucheon City, Gyounggi Province, Korea (Sang-dong, Sopung)	

Method of Public Notice	Public notices of the Company shall be given in the Mae-il Business Newspaper, a daily newspaper of general circulation published in Seoul, Korea.	

Par Value	500 WON	

Number of shares to be issued	10,000,000 shares	

Total Number and Types of Issued Shares and Number of Each Share		**Amount of Capital**	**Date of Change** / **Date of Registration**
Total number of issued shares	100,000 shares		
Common shares	100,000 shares	50,000,000 WON	

Purpose

1. Foreign investments related to ready-mixed concretes, concretes and asphalt concretes
1. Manufacture and sale of foreign ready-mixed concretes construction materials
1. Production and sale of foreign aggregates
1. Manufacture and sale of foreign concretes
1. Manufacture and sale of admixtures of foreign concretes
1. Manufacture and sale of foreign asphalt concretes
1. Rental and repair of foreign heavy equipment
1. Import and export of foreign machines and facilities
1. Any business incidental to the above foregoing

Information about Officers

Internal director, Son Chul Min 920920-1212311
Internal director, Lee Min Ji 790810-2783829
Internal director, Weon Ywan Sik 690201-1326723
Auditor, Ju Young Mi 640212-2121616
Representative Director, Son Chul Min 920920-1212311
408-1201, 141, Daesan-ro, Ilsanseo-gu, Goyang City, Gyounggi Province, Korea (Juyeop-dong, Munchon Village)

Date of Incorporation	**June 1, 2017**

Reason for and Date of Opening the Registration Records
Incorporated

Registered as of June 1, 2017

Fee 1,000 WON Paid --- Left Blank Below ----

Competent Registration Office: Registration Department, Bucheon Branch, Incheon District Court
/Issuing Registration Office: Registration Department, Bucheon Branch, Incheon District Court

The English version and the Korean version are equivalent in meaning.

[Issued on Internet] The authenticity of this document can be verified by scanning the barcode below or by typing the issuing conformation number on the 'Issuing Confirmation Menu' at the Internet Registry Office Website (http://www.iros.go.kr).
The verification with the issuing confirmation number is available only 5 times for up to 3 monthsfrom the issuing date.

3Issue Date: 2017/06/02

Issuing Confirmation No. 8103-AMNI-WIYN

등기사항전부증명서(현재 유효사항)

등기번호	032810
등록번호	121111-0328104

상 호 이노콘크리트 주식회사 (INNO Concrete Co., Ltd.)	. .
본 점 경기도 부천시 송내대로 239, 4층(상동, 소풍)	. .

공고방법 서울특별시내에서 발행하는 일간 매일경제신문에 게재한다.	. .

1주의 금액 금 500 원	. .

발행할 주식의 총수 10,000,000 주	. .

발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수	자본금의 액	변 경 연 월 일 등 기 연 월 일
발행주식의 총수 100,000 주 보통주식 100,000 주	금 50,000,000 원	. .

목 적

1. 레미콘, 콘크리트, 아스콘 관련 해외 투자업
1. 해외 레미콘 건축자재 제조 및 판매업
1. 해외 골재 생산 및 판매업
1. 해외 콘크리트 제조 및 판매업
1. 해외 콘크리트용 혼화제 제조 및 판매업
1. 해외 아스콘 제조 및 판매업
1. 해외 중기 대여 및 정비업
1. 해외 기계 설비 수출입업
1. 위 각 호에 부대하는 사업 일체

임원에 관한 사항

사내이사 손철민 920920-1212311

사내이사 이민지 790810-2783829

사내이사 원완식 690201-1326723

감사 주영미 640212-2121616

대표이사 손철민 920920-1212311 경기도 고양시 일산서구 대산로 141, 408동 1201호(주엽동, 문촌마을)

회사성립연월일	2017 년 06 월 01 일

등기기록의 개설 사유 및 연월일

설립

2017 년 06 월 01 일 등기

수수료 1,200원 영수함 --- 이 하 여 백 ---

관할등기소 : 인천지방법원 부천지원 등기과 / 발행등기소 : 인천지방법원 부천지원 등기과

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발급확인번호 8103-AMNJ-WIYN

000041403011280263007111012122O1B1E8B8EDC8F1 3 발행일:2017/06/02

대법원

공증인가 법무법인(유한)로고스

[별지 제45호 서식] <개정 2010.2.5> (번역문인증용지)

위 번역문은 원문과 상위없음을 서약합니다.	I swear that the attached translation is true to the original.
2017. 07. 14.	Jul. 14. 2017.
서약인 김현수	signature
등부 2017 년 제 1400 호	Registered No. 2017 - 1400

인 증 NOTARIAL CERTIFICATE

위 김현수 은(는) 본 공증인의 면전에서 위 번역문이 원문과 상위없음을 확인하고 서명날인하였다.

HYUN SOO KIM personally appeared before me, confirmed that the attached translation is true to the original and subscribed his (her) name.

2017년 07월 14일 이 사무소에서 위 인증한다.

This is hereby attested on this 14th day of July, 2017 at this office.

공증인가 법무법인 (유한)로고스
소속 서울중앙지방검찰청
서울특별시 강남구 테헤란로87길36
(삼성동, 도심공항타워 14층)

THE LOGOS LLC & NOTARY OFFICE Belong to
SEOUL CENTRAL DISTRICT PROSECUTOR'S OFFICE
36, Teheran-ro 87-gil, Gangnam-gu, Seoul, Korea
(City Air Tower B/D 14F, Samseong-dong)

공증담당
변 호 사

Notary Public 임 영 수 LIM, YOUNG SOO

This office has been authorized by the Minister of Justice, the Republic of Korea, to act as Notary Public since DEC.10. 2013 under Law No. 12 .

210㎜ X 297㎜(보존용지(1종) 70g/㎡)

경기도 부천시 원미구 상일로 126 (상동)
[제41호서식] 102호

공증인가 법무법인 정 동

TEL : (032)325-0522
FAX : (032)325-0524

Registered No. 2017 - 00825

NOTARIAL CERTIFICATE

JUNG DONG LEGAL FIRM AND NOTARY OFFICE

126, Sangil-ro, Wonmi-gu, Bucheon-si, Gyeonggi-do

Business Certificate
(Corporate Taxpayer)
Registration No. : 137-88-00649

Name of Corporate	: Inno Concrete Co., Ltd.		
Name of Representative	: Son Chulmin		
Business Commencement Date	: June 01, 2017	Registration No.	: 121111-0328104
Address of Working Place	: 4^{th} Floor, 239, Songnae-daero, Bucheon-si, Gyeonngi-do, Republic of Korea (Sang-dong, Bucheon Terminal)		
Address of Main Office	4th Floor, 239, Songnae-daero, Bucheon-si, Gyeonngi-do, Republic of Korea (Sang-dong, Bucheon Terminal)		
Kind of Business	: Type: Manufacturing	Items	Ready-mixed concrete

Issuing Reason : Newly Made

Whether the corporate is a unit where taxation is applied : Yes ( ) No (x)
E-mail address for electron tax invoice :

June 12, 2017

Head of Bucheon Distric Tax Office (Stamp)

사 업 자 등 록 증

(법인사업자)

등록번호 : 137-88-00649

법인명(단체명) : 이노콘크리트 주식회사

대 표 자 : 손철민

개 업 연 월 일 : 2017 년 06 월 01 일　　법인등록번호 : 121111-0328104

사업장 소재지 : 경기도 부천시 송내대로 239, 4층(상동, 부천터미널소풍)

본 점 소 재 지 : 경기도 부천시 송내대로 239, 4층(상동, 부천터미널소풍)

사 업 의 종 류 : 업태 제조업　　종목 레미콘

발 급 사 유 : 신규

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여( ) 부(∨)

전자세금계산서 전용 전자우편주소 :

2017 년 06 월 12 일

부 천 세 무 서 장

경기도 부천시 원미구 상일로 126 (상동)
[제45호서식] 102호

공증인가 법무법인 정 동

TEL : (032)325-0522
FAX : (032)325-0524

위 번역문은 원문과 상위없음을 서약합니다.	I swear that the attached translation is true to the original
2017 . 7 . 18 .	18 th day of Jul. , 2017
서약인 정 은 서	Signature JEONG EUN SEO

등부 2017 년 제 00825 호

Registered No. 2017 - 00825

인 증

Notarial Certificate

위 정은서 은

본 공증인의 면전에서 위 번역문이 원문과 상위없음을 확인하고 서명 날인하였다.

JEONG EUN SEO

Personally appeared before me, confirmed that the attached translation is true to the original and subscribed his(her) name

2017 . 7 . 18 . 이 사무소에서

위 인증한다.

This is hereby attested on this 18 th day of Jul. , 2017 at this office.

공증인가 법무법인 정 동

소속 인천지방검찰청

경기도 부천시 원미구 상일로 126 (상동) 102호

공증인 공증담당변호사

JUNG DONG LEGAL FIRM AND NOTARY OFFICE

BELONG TO INCHEON DISTRICT PUBLIC PROSECUTOR'S OFFICE.

126, Sangil-ro, Wonmi-gu, Bucheon-si, Gyeonggi-do

Chung Noh Chan

Attorney at law acting as Notary Public

This office has been authorized by the Minister of Justice, the Republic of Korea, to act as Notary Public since Feb. 7, 2015 Under Law No. 9416

국세청 www.nts.go.kr

발급번호 Issuance number	사업자등록증명 Certificate of Business Registration (법인사업자) (Corporate Taxpayer)	처리기간 Processing period
0682-263-3508-205		즉시 Immediately

상호(법인명) Name of company	이노콘크리트 주식회사 INNO Concrete Co.,Ltd.	
사업자등록번호 Business registration number	137-88-00649	
성명(대표자) Name of representative	손철민 Son,Chulmin	
주민(법인)등록번호 Resident(Corporation) registration number	121111-0328104	
사업장소재지 Business Address	경기도 부천시 송내대로 239, 4층(상동, 부천터미널소풍) 239, Songnae-daero, Bucheon-si, Gyeonggi-do	
개업일 Date of business commencement	2017년(Year) 06월(Month) 01일(Day)	
사업자등록일 Date of business registration	2017년(Year) 06월(Month) 09일(Day)	
업태 Business type	제조업 Manufacturing	
종목 Business item	레미콘 Manufacture of Non-refractory Mortar	
공동사업자 Joint business owner	성명(법인명) Name(Name of company)	주민(사업자)등록번호 Resident(Business) registration no.
	해당사항 없습니다 (No Data)	

위와 같이 증명합니다.

I certify that above infomation is true and correct to the best of my knowledge and belief.

※ 위 내용은 발급일 현재 상황으로서 추후 변경될 수 있습니다.
The information is true as of the issue date of this certificate and it can be subject to change.

접수번호 Receipt No.	500758452676
담당부서 Department	민원봉사실 Taxpayer Service Center
담당자 Staff in Charge	전은정 Jun Eun-jeong
연락처 Telephone No.	032-320-5408

2017 년 7 월 4 일
Year Month Day

부천세무서장 (인)
Head of Bucheon District Tax Office (Stamp)

국세청

* 본 증명은 국세청 홈택스(www.hometax.go.kr)에서 『민원증명 원본확인』 메뉴를 통해 문서발급번호로 위·변조 여부를 확인하거나, 문서 하단의 바코드로 확인해 주십시오.다만 문서발급번호를 통한 확인은 발급일로부터 90일까지 가능합니다.
* 본 증명은 홈택스(www.hometax.go.kr)대민 온라인 서비스를 통해 발급된 증명서 입니다.

공증인가 법무법인 (유한)로고스

[별지 제41호 서식]<개정 2010.2.5>

Registered No. 2017 — 1401

NOTARIAL CERTIFICATE

THE LOGOS LLC & NOTARY OFFICE

36, TEHERAN-RO 87-GIL, GANGNAM-GU, SEOUL, KOREA

(CITY AIR Tower B/D 14F, SAMSEONG-DONG)

210mm X 297mm(보존용지(1종) 70g/m²)

Articles of Incorporation

of

INNO Concrete Co., Ltd.

Articles of Incorporation

Chapter 1. General Provisions

Article 1. Corporate Name

The name of the Company shall be "이노콘크리트 주식회사" in Korean and INNO Concrete Co., Ltd. in English.

Article 2. Purpose

The purposes of the Company shall be to engage in the following:

1. Foreign investments related to ready-mixed concretes, concretes and asphalt concretes
1. Manufacture and sale of foreign ready-mixed concretes construction materials
1. Production and sale of foreign aggregates
1. Manufacture and sale of foreign concretes
1. Manufacture and sale of admixtures of foreign concretes
1. Manufacture and sale of foreign Asphalt concretes
1. Rental and repair of foreign heavy equipment
1. Import and export of foreign machines and facilities
1. Any business incidental to the above foregoing

Article 3. Location of Head Office

The head office of the Company shall be located in Bucheon City, Gyounggi Province, Korea.

Article 4. Method of Public Notices

Public notices of the Company shall be given in the Mae-il Business Newspaper, a daily newspaper of general circulation published in Seoul, Korea.

Chapter 2. Shares of Stock

Article 5. Total Number of Shares Authorized to be Issued

The total number of shares that the Company is authorized to issue shall be 10,000,000 shares.

Article 6. Par Value per Share

Each share to be issued by the Company shall have a par value of KRW 500.

Article 7. Total Number of Shares Issued upon Incorporation

The total number of the shares to be issued by the Company at the incorporation shall be 100,000 shares.

Article 8. Types of Shares and Share Certificates

Share to be issued by the Company shall be registered common shares. The share certificates shall be issued in four (4) denominations of one (1), ten (10), one hundred (100) and one thousand (1000) shares.

Article 9. Presentation of Stock Certificates

All shareholders shall possess a stock certificate to prove his rights to the Company.

Article 10. Delay of Payment of Subscription Money

(1) If a shareholder delays in paying the subscription money, he shall pay a negligence penalty to the Company accruing on the unpaid subscription money at the rate of 10/100 per day from the date immediately following the original payment date and until the date on which the unpaid subscription money is actually paid and shall indemnify the Company for other damages arising out of such delay.

Article 11. Transfer of Shares

(1) If a shareholder intends to request the entry of a change of a holder in Shareholders' Register, he shall sign and seal the application form determined by the Company and submit to the Company the application form accompanied by his share certificate.
(2) If a shareholder acquires shares due to any reasons other than transfer, he shall submit to the Company the document evidencing the reasons for such acquisition and his certificate as requested by the Company other than the application form under the above Paragraph 1.

Article 12. Registration of Pledge and Indication of Trust Property

If a shareholder intends to submit the application form requesting the registration of pledge over his shares in the Company or indication of the trust property, he shall submit to the Company the application form designated by the Company, sealed or signed by the shareholder, and accompanied by his share certificate.

Article 13. Re-issuance of Share Certificates

(1) A shareholder, who desires re-issuance of a share certificate for reason of partition or consolidation of shares, or damage or soiling to a share certificate, shall submit an application therefor sealed and signed by the shareholder to the Company, in the form prescribed by the Company, together with the share certificate to be canceled.
(2) If a shareholder desires the issuance of a new share certificate due to loss of his share certificate, he shall submit to the Company an application therefor sealed and signed by the shareholder to the Company, in the form prescribed by the Company, together with the original or the certified copy of a Judgment of Nullification with respect to the lost share certificate.

Article 14. Fee

A shareholder who submits to the Company the application under Article 11 through Article 13 shall pay the Company the fee determined by the Company.

Article 15. Closing of Register of Shareholders

(1) The Company shall suspend alteration of entries in the Register of Shareholders regarding shareholder's right for a period from January 1 of each fiscal year through the date on which the Ordinary General Meeting of Shareholders for such fiscal year is closed.
(2) In any cases other than the case under the above Paragraph 1, the Company may, by the resolution of the Board of Directors, suspend the alteration of entries in the Register of Shareholders for a certain period or designate the shareholders registered in the Register of Shareholders to finalize the persons who will exercise their rights as shareholders or pledgees or set the record date. In this case, the Company shall give at least two (2)

weeks advance notice thereof.

Article 16. Report of Address of Shareholders, Etc.

(1) Shareholders, registered pledgees or their legal representatives or representatives shall report to the Company their names, addresses, and seals or signatures in the form determined by the Company. The foregoing provision shall also apply to the change of the reported information.

Chapter 3. General Shareholders' Meeting

Article 17. Convening

The Ordinary General Meeting of Shareholders shall be held within three (3) months following the end of each fiscal year and an Extraordinary General Meeting of Shareholders may be convened from time to time as necessary.

Article 18. Chairman

The Representative Director shall serve as the chairman of the General Meetings of Shareholders. However, in the absence of the Representative Director, any other director appointed at the Board of Directors shall become a chairman.

Article 19. Resolutions

Except as otherwise prescribed by laws, regulations or Articles of Incorporation, resolutions shall be adopted by the approval of a majority of the voting rights of the shareholders present at the meeting but always by the approval of at least one-quarter of the total issued and outstanding shares of the Company.

Article 20. Vote by Proxy

Any shareholder shall have the right to vote by proxy. If the proxy exercises the shareholder's voting rights, he shall file with the chairman an instrument evidencing his authority to act as a proxy before the commencement of each General Meeting of Shareholders.

Article 21. Minutes of General Meetings

The substance of the course of proceedings at the General Meeting of Shareholders and the results thereof shall be recorded in the minutes, which shall bear the names, seals or signatures of the chairman and the directors present at the meeting.

Chapter 4. Officers and Board of Directors

Article 22. The Number of Directors and Auditors

The Company shall have at least two (2) directors and at least two (2) auditors. If the number of the directors is two (2) or less, the Board of Directors shall not be formed and the regulations of the Commercial Code shall apply.

Article 23. Appointment of Directors

The directors of the Company shall be appointed in accordance with the resolution method under Article 19.

Article 24. Appointment of Auditors

The auditors of the Company shall be appointed in the resolution methods under Article 19. In electing an auditor, with respect to any shareholder who holds shares exceeding three hundredths (3/100) of the total number of voting shares outstanding, the shareholder cannot exercise his voting rights in respect of the shares in excess of three percent (3%).

Article 25. Term of Office of Directors

The term of office of a director shall be three (3) years after he took office. However, if the director's term of office expires before the Ordinary General Meeting of Shareholders convened in respect of the last fiscal year, the director's term shall be extended until the close of the Ordinary General Meeting of Shareholders.

Article 26. Term of Office of Auditors

The term of office of an auditor shall expire at the close of the Ordinary General Meeting of Shareholders convened with respect to the last fiscal year which falls within three (3) years after being elected.

Article 27. Convening of Board of Directors

The Meetings of the Board of Directors shall be convened by the representative director or any director designated by the Board of Directors, by a notice to each director and auditor given fourteen (14) days prior to the date set for the Meeting. Such notice may, however, be omitted if all of the directors and auditors consent thereto.

Article 28. Resolution by Board of Directors

All resolutions passed at the Meeting of the Board of Directors shall be adopted by the affirmative vote of a majority of directors present at the Meeting, the quorum for which shall constitute a majority of all Directors of the Company.

Article 29. Minutes of the Meeting of Board of Directors

The substance of the course of proceedings at the Meeting of the Board of Directors and the results thereof shall be recorded in the minutes, which shall bear the names, seals or signatures of the directors and auditors present at the meeting

Article 30. Representative Director

(1) The Company shall have at least one (1) representative director, and may have several executive directors and managing directors if necessary.
(2) The Company shall elect the representative director, several executive directors and managing directors among any directors of the Company by the resolution of the Board of Directors; provided, however, that if the number of the directors is two (2), the directors shall be appointed at the Meetings of Shareholders.
(3) The elected representative director shall represent the Company.
(4) If the number of the representative directors is at least two (2), each representative director shall serve as such and the Company may enact or abolish the regulations about the Joint Representative by the resolution of the Board of Directors.

Article 31. Execution of Duties

(1) The representative director shall generally manage the Company's business. The executive directors or managing directors shall assist the representative director and participate in enforcement of the matters.
(2) In the absence of the representative director, the executive directors or the managing directors shall do the duties of the president instead in the order designated by the Board of Directors in advance.

Article 32. Auditor's Duties

Auditors shall audit the Company's business or accounting.

Article 33. Remuneration and Severance Allowance

Remuneration for the incumbent officers and the severance allowances for the retired officers shall be determined by the resolutions passed at a General Meeting of Shareholders.

Chapter 5. Accounting

Article 34. Fiscal Year

The fiscal year of the Company shall commence as of January 1 of each year and end as of December 31 of the same year.

Article 35. Preparation and Keeping of Financial Statements and Business Report

(1) The president of the Company shall prepare the following documents, the Schedules attached thereto and a Business Report and have the Board of Directors and the auditor approve and audit them respectively at least six (6) weeks before the date set for an Ordinary General Meeting of Shareholders, and submit them to the Ordinary General Meeting of Shareholders

a. A balance sheet
b. A profit and loss statement
c. A statement of the appropriation of retained earnings or a statement of the treatment of deficits

(2) The documents under the above Paragraph 1 shall be kept at the head office and the branches of the Company together with the Business Report and Auditor's Report starting from the one (1) week prior to the General Meeting of Shareholders. If the documents are approved by the General Meeting of Shareholders, the Company shall forthwith announce the balance sheet among them.

Article 36. Disposal of Profits

The profits shall refer to the gross profits of each fiscal year less the total disbursements and shall be disposed in the following way:

a. Earned surplus reserves - at least 1/10 of the monetary profits
b. Some separate reserves
c. Some profits for shareholders
d. Some incentives for officers
e. Some balance carried over

Article 37. Distribution of Profits

Dividends shall be paid to the shareholders or pledgees listed in the Shareholders' Register at the end of each fiscal year.

Supplementary Rules

Article 1. First Fiscal Year

The first fiscal year of the Company shall commence as of the date on which the Company was founded and end as of December 31 of the same year.

Article 2. Application of Commercial Code Mutatis Mutandis

The Commercial Code shall apply mutatis mutandis to any matters not specified in the Articles of Incorporation.

Article 3. Effective Date

These Articles of Incorporation shall become effective as of May 31, 2017.

Article 4. Promoters

The name, resident ID No. and address of the promoter and the number of the shares which the promoter subscribed to at the establishment of the Company shall be indicated at the end hereof.

Article 5. Costs for Establishment

The promoter shall pay the costs for incorporation of the Company at the time of incorporation of the Company.

I, the undersigned promoter of the Company, having made the above Articles of Incorporation for the establishment of the Company, have hereunto set my hands and affixed my seals in 2001.

Dated as of May 31, 2017

INNO Concrete Co., Ltd.

Promoter: INNO Co., Ltd.
110111-5443629
4th Floor, 239, Songnaedae-ro, Bucheon City, Gyounggi Province, Korea (Sang-dong, Sopung)

Representative director, Eum Sang Bak
(The number of subscribed shares: 100,000 shares)

The English version and the Korean version are equivalent in meaning.

정 관

이노콘크리트 주식회사

(INNO Concrete Co., Ltd.)

정 관

제 1 장 총 칙

제1조 (상호) 당 회사는 "**이노콘크리트 주식회사**" (영문표기 : INNO Concrete Co., Ltd.) 라고 부른다.

제2조 (목적) 당 회사는 다음 사업을 경영함을 목적으로 한다.

1. 레미콘, 콘크리트, 아스콘 관련 해외 투자업
1. 해외 레미콘 건축자재 제조 및 판매업
1. 해외 골재 생산 및 판매업
1. 해외 콘크리트 제조 및 판매업
1. 해외 콘크리트용 혼화제 제조 및 판매업
1. 해외 아스콘 제조 및 판매업
1. 해외 중기 대여 및 정비업
1. 해외 기계 설비 수출입업
1. 각 호에 부대하는 사업

제3조 (본점의 소재지) 당 회사의 본점은 경기도 부천시내에 둔다.

제4조 (공고 방법) 당 회사의 공고는 서울특별시내에서 발행하는 일간 매일경제 신문에 게재 한다.

제 2 장 주 식

제5조 (회사가 발행할 주식의 총수)
당 회사가 발행할 주식의 총수는 10,000,000주로 한다.

제6조 (1주의 금액)
당 회사가 발행하는 주식의 壹주의 금액은 금 500원으로 한다.

제7조 (회사의 설립시에 발행하는 주식총수)
당 회사의 설립시에 100,000주의 주식을 발행하기로 한다.

제8조 (주식 및 주권의 종류) 당 회사의 주식은 보통주식으로서 전부 기명식으로 하고 주권은 壹주권, 拾주권, 百주권, 千주권의 4종으로 한다.

제9조 (주권 불소지) 당 회사는 주권 불소지제도를 채택하지 아니한다.

제10조 (주금 납입의 지체) (1) 주금 납입을 지체한 주주는 납입기일 다음날부터 납입이 끝날때까지 지체주금 百원에 대하여 일변 拾전의 비율로서 과태금을

회사에 지급하고 또 이로 인하여 손해가 생겼을 때는 그 손해를 배상하여야 한다.

제11조 (명의 개서) (1) 당 회사의 주식에 관하여 명의 개서를 청구함에는 당 회사에서 정하는 청구서에 기명날인 또는 서명하고 이에 주권을 첨부하여 제출하여야 한다.

(2) 양도 이외의 사유로 인하여 주식을 취득한 경우에는 당 회사의 청구에 의하여 제1항의 청구서 이외에 그 사유를 증명하는 서면과 주권을 제출하여야 한다.

제12조 (질권의 등록 및 신탁재산의 표시) 당 회사의 주식에 관하여 질권의 등록 또는 신탁재산의 표시를 청구함에 있어서는 당 회사가 정하는 청구서에 당사자가 기명날인 또는 서명하고 이에 주권을 첨부하여 제출하여야 한다.

제13조 (주권의 재발행) (1) 주권의 분할, 병합 오손 등의 사유로 인하여 주권의 재발행을 청구함에 있어서는 당 회사가 정하는 청구서에 기명날인 또는 서명하고 주권을 첨부하여 제출하여야 한다.

(2) 주권의 상실로 인하여 그 재발행을 청구함에 있어서는 당 회사가 정하는 청구서에 기명날인 또는 서명하고 제권판결의 정본 또는 등본을 첨부하여 제출하여야 한다.

제14조 (수수료) 제11조 내지 제13조에서 정하는 청구를 하는 자는 당 회사가 정하는 수수료를 납부하여야 한다.

제15조 (주주명부의 폐쇄) (1) 당 회사는 매년 01 월 01 일부터 정기 주주총회의 종결일까지 주주명부의 기재의 변경을 정지한다.

(2) 제1항의 경우 이외에 주주또는 질권자로서 권리를 행사할 자를 확정하기 위하여 필요한 때에는 이사회의 결의에 의하여 주주명부의 기재의 변경을 정지하고 또는 기준일을 정할 수가 있다. 이 경우에는 그 기간 또는 기준일의 貳주간 전에 공고하는 것으로 한다.

제16조 (주주의 주소 등의 신고) 당 회사의 주주 및 등록된 질권자 또는 그 법정대리인이나 대표자는 당 회사가 정하는 서식에 의하여 그 성명, 주소와 인감을 당회사에 신고하여야 한다. 신고사항에 변경이 있는 때에도 또한 같다.

제 3 장 주 주 총 회

제17조 (소집) 당 회사의 정기주주총회는 영업년도 말일의 다음날부터 參월이내에 소집하고 임시주주총회는 필요한 경우에 수시 소집한다.

제18조 (의장) 대표이사가 주주총회의 의장이 된다. 그러나 대표이사 유고시에는

이사회에서 선임한 다른 이사가 의장이 된다.

제19조 (결의) 주주총회의 결의는 법령 또는 정관에 다른 규정이 있는 경우를 제외하고는 출석한 주주의 결의권의 과반수와 발행주식 총수의 四분의 壹 이상의 수로서 한다.

제20조 (의결권의 대리행사) 주주는 대리인으로 하여금 의결권을 행사할 수 있다. 대리인이 의결권을 행사함에는 표결전에 그 권한을 증명하는 서면을 의장에게 제출하여야 한다.

제21조 (총회의 의사록) 주주총회의 의사록에는 의사의 경과요령과 그 결과를 기재하고 의장과 출석한 이사가 기명날인 또는 서명하여야 한다.

제 4 장 임 원 과 이 사 회

제22조 (이사와 감사의 원수) 당 회사의 이사는 壹인 이상, 감사는 壹인 이상으로 하고 이사가 2인 이하인 경우에는 이사회는 구성하지 아니하고 상법 규정에 의한다.

제23조 (이사의 선임) 당 회사의 이사는 제19조의 결의 방법에 의하여 선임한다.

제24조 (감사의 선임) 당 회사의 감사는 제19조의 결의 방법에 의하여 선임한다. 그러나 이 경우에 의결권 없는 주식을 제외한 발행주식총수의 百분의 參을 초과하는 주식을 가지는 주주는 그 초과하는 주식에 관하여는 의결권을 행사하지 못한다.

제25조 (이사의 임기) 이사의 임기는 취임후 參년으로 한다. 그러나 이사의 임기가 재임중 최종의 결산기에 관한 정기주주총회의 종결전에 끝날때는 그 정기주주총회의 종결에 이르기까지 임기를 연장한다.

제26조 (감사의 임기) 감사의 임기는 취임후 參년내에 최종의 결산기에 관한 정기주주총회의 종결시 까지로 한다.

제27조 (이사회의 소집) 이사회는 대표이사 또는 이사회에서 따로 정한 이사가 있는때 에는 그 이사가 회일의 14 일 전에 각 이사 및 감사에게 통지하여 소집한다. 그러나 이사 및 감사 전원의 동의가 있는 때에는 소집절차를 생략할 수 있다.

제28조 (이사회의 결의) 이사회의 결의는 이사 과반수의 출석과 출석이사의 과반수로 한다.

제29조 (이사회의 의사록) 이사회의 의사록에는 의사의 경과요령과 그 결과를 기재하고 출석한 이사 및 감사가 기명날인 또는 서명하여야 한다.

제30조 (대표이사) (1) 당 회사는 대표이사 壹인 이상을 두며 필요한 경우 전무

이사 및 상무이사 각 약간명을 둘 수 있다.

(2) 대표이사, 전무이사와 상무이사는 이사회의 결의에 의하여 이사 중에서 선임한다. 단, 이사의 수가 2인인 경우에는 주주총회에서 선출한다.

(3) 대표이사는 당 회사를 대표한다.

(4) 대표이사가 2인 이상인 경우에는 각자 대표를 원칙으로 하고 이사회의 결의로 공동대표규정을 신설 또는 폐지 할 수 있다.

第31조 (업무집행) (1) 대표이사는 당 회사의 업무를 총괄하고 전무이사 또는 상무이사는 대표이사를 보좌하여 그 업무를 분장한다.

(2) 대표이사가 유고시에는 미리 이사회에서 정한 순서에 따라 전무이사 또는 상무이사가 사장의 직무를 대행한다.

第32조 (감사의 직무) 감사는 당 회사의 업무 및 회계를 감사한다.

第33조 (보수와 퇴직금) 임원의 보수 또는 퇴직한 임원의 퇴직금은 주주총회의 결의로 정한다.

제 5 장 계 산

第34조 (영업년도) 당 회사의 영업년도는 매년 01 월 01 일부터 같은해 12 월 31 일까지로 한다.

第35조 (재무제표, 영업보고서의 작성비치)

(1) 당 회사의 사장은 정기총회 회일 六주전에 다음 서류 및 그 부속명세서와 영업보고서를 작성하여 이사회의 승인과 감사의 감사를 받아 정기총회에 제출하여야 한다.

가.대차대조표

나.손익계산서

다.이익금 처분계산서 또는 결손금 처리계산서

(2) 제1항의 서류는 영업보고서, 감사보고서와 함께 정기총회 壹주간전부터 당회사의 본점과 지점에 비치하여야 하고 총회의 승인을 얻었을 때는 그중 대차 대조표를 지체없이 공고하여야 한다.

第36조 (이익금의 처분) 매기 총수입금에서 총지출금을 공제한 잔액을 이익금으로 하여 이를 다음과 같이 처분한다.

가. 이익준비금 금전에 의한 이익배당액의 拾분의 壹 이상

나. 별도적립금 약간

다. 주주배당금 약간

라. 임원상여금 약간

마. 후기이월금 약간

제37조 (이익배당) 이익배당금은 매결산기에 있어서의 주주명부에 기재된 주주 또는 질권자에게 지급한다.

부 칙

제1조(최초의 영업연도) 당 회사의 최초의 영업연도는 회사설립일로부터 동년 12월 31일까지로 한다.

제2조(상법 준용) 본 정관에 규정되지 않은 사항은 상법을 준용한다.

제3조(시행일) 본 정관은 2017년 05월 31일부터 시행한다.

제4조(발기인) 발기인 성명, 주민등록번호 및 주소와 그가 설립시에 인수한 주식 수는 이 정관 말미에 기재함과 같다.

제5조(설립비용) 회사설립시 회사설립 비용은 발기인이 부담하기로 한다.

위와 같이 **"이노콘크리트 주식회사"**라는 회사를 설립하기 위하여 이 정관을 작성하고 발기인이 이에 기명날인한다.

2017년 05월 31일

이노콘크리트 주식회사

발기인 이노 주식회사
110111-5443629
경기도 부천시 원미구 송내대로 239, 4층(상동, 소풍)
대표이사 엄 상 백
(인수한 주식수 : 100,000주)

공증인가 법무법인(유한)로고스

[별지 제45호 서식] <개정 2010.2.5> (번역문인증용지)

위 번역문은 원문과 상위없음을 서약합니다.	I swear that the attached translation is true to the original.
2017. 07. 14.	Jul. 14. 2017.
서약인 김 현수 (인)	signature

등부 2017 년 제 1401 호	Registered No. 2017 - 1401
인 증	**NOTARIAL CERTIFICATE**
위 김현수 은(는) 본 공증인의 면전에서 위 번역문이 원문과 상위없음을 확인하고 서명날인하였다.	HYUN SOO KIM personally appeared before me, confirmed that the attached translation is true to the original and subscribed his (her) name.
2017년 07월 14일 이 사무소에서 위 인증한다.	This is hereby attested on this 14th day of July, 2017 at this office.
공증인가 법무법인 (유한)로고스 소속 서울중앙지방검찰청 서울특별시 강남구 테헤란로87길36 (삼성동, 도심공항타워 14층)	THE LOGOS LLC & NOTARY OFFICE Belong to SEOUL CENTRAL DISTRICT PROSECUTOR'S OFFICE 36, Teheran-ro 87-gil, Gangnam-gu, Seoul, Korea (City Air Tower B/D 14F, Samseong-dong)

공증담당 변호사

Notary Public 임 영 수 LIM, YOUNG SOO

This office has been authorized by the Minister of Justice, the Republic of Korea, to act as Notary Public since DEC.10. 2013 under Law No. 12 .

210㎜ X 297㎜(보존용지(1종) 70g/㎡)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ 011027

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ...၄၈၁၄... / ၂၀၁၄ - ၂၀၁၅

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ...ဘလူး ဒိုင်းမွန်း ဘိလပ်မြေ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်...

...အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက်

ကုမ္ပဏီအဖြစ် ...၂၀၁၄... နှစ်၊ ...ဒီဇင်ဘာ... လ၊ ...၃၀... ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)

(နီလာမူ ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ......4814...... of 2014 - 2015

I hereby certify that ......BLUE DIAMOND CEMENT COMPANY LIMITED......is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Given under my hand at Yangon this ......THIRTIETH......day of ......DECEMBER, TWO THOUSAND AND FOURTEEN.......

For Director General
(Nilar Mu , Deputy Director)

Directorate of Investment and Company Administration

ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

(က)	အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအမည်၊	ဒေါ်ရွှေရွှေလင်း ...(၁၂/မရက(နိုင်)၀၄၂၅၁၁)
(ခ)	ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ၊	အခန်း(၅၀၃)၊ ကွန်ဒို(အေ)၊ မင်းဓမ္မအိမ်ရာ၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
(ဂ)	ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊	၀၁-၆၅၅၃၀၈၊ ၀၁-၆၅၅၃၀၉............
(ဃ)	ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း–	(၁) ဒေါ်ခိုင်မှုမှု .... ၈/မကန(နိုင်)၀၁၀၉၈၉ (၂) ဦးသီဟကိုကို ၁၂/သဃက(နိုင်)၀၃၇၇၁၉

မှတ်ချက် ။ (၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည်မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ(၃၀-၁၂-၂၀၁၄)မှ (၂၉-၁၂-၂၀၁၉)ရက်နေ့အထိ(၅)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထား ရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင်အဆိုပြု တင်ပြထားသော လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စု ဝန်ကြီးဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက် ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုသည့် လုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင် မှတ်ပုံတင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့(BOD)၏ အထူး အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန သို့ လျှောက်ထား ရမည် ။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(သင်းသင်းမြတ်၊ လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး)

လာရောက်ထုတ်ယူသည့် ရက်စွဲ၊ 06 JAN 2015

BLUE DIAMOND
CEMENT CO., LTD.

ROOM NO.503, CONDO(A)
MINDAMA HOUSING ESTATE MINDAMA ROAD,
MAYANGONE TOWNSHIP, YANGON.
TEL : (+951) 655308, 655309
E-mail : bluediamondcement@gmail.com

Blue Diamond Cement Company Limited

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း

အစည်းအဝေးကျင်းပသည့်နေ့	-	၃၁-၀၇-၂၀၁၇
အစည်းအဝေးကျင်းပသည့်အချိန်	-	နံနက် (၁၀း၀၀) နာရီ
အစည်းအဝေးကျင်းပသည့်နေရာ	-	ကုမ္ပဏီရုံးခန်း အခန်း (၅၀၃)၊ ကွန်ဒို(အေ)၊ မင်းဓမ္မအိမ်ရာ၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
အစည်းအဝေးတက်ရောက်ကြသူများ	-	(၁) ဦးတေဇ (၂) ဦးသီဟ (၃) ဦးကျော်စိုးဝင်း (၄) ဒေါ်ခိုင်မူမူ

<u>အစည်းအဝေးဆွေးနွေးချက်များ</u>

အစည်းအဝေးတွင် Blue Diamond Cement Co., Ltd နှင့် INNO CONCRETE CO., LTD. တို့ပူးပေါင်း၍ JV (ဖက်စပ်)ကုမ္ပဏီ INNO DIAMOND CONCRETE CO., LTD. အား ဖွဲ့စည်းရန်နှင့် Blue Diamond Cement Co., Ltd ဘက်မှလည်း ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ဦးသီဟ၊ နိုင်ငံသားအမှတ် - ၁၂/မရက (နိုင်) ၁၁၂၈၆၅ နှင့် ဦးကျော်စိုးဝင်း၊ နိုင်ငံသားအမှတ် - ၁၂/မရက (နိုင်) ၁၂၅၄၂၁ တို့မှ ပါဝင်ဆောင်ရွက်ကြမည့်ကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ ဆွေးနွေးကြပါသည်။

<u>အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်များ</u>

Blue Diamond Cement Co., Ltd နှင့် INNO CONCRETE CO., LTD. တို့ပူးပေါင်း၍ JV (ဖက်စပ်) ကုမ္ပဏီ INNO DIAMOND CONCRETE CO., LTD. အား ဖွဲ့စည်းရန်နှင့် Blue Diamond Cement Co., Ltd ဘက်မှလည်း ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ဦးသီဟ၊ နိုင်ငံသားအမှတ် - ၁၂/မရက (နိုင်) ၁၁၂၈၆၅ နှင့် ဦးကျော်စိုးဝင်း၊ နိုင်ငံသားအမှတ် - ၁၂/မရက (နိုင်) ၁၂၅၄၂၁ တို့မှပါဝင်ဆောင်ရွက်ကြမည့်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ သဘောတူကြောင်း ဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

မှတ်တမ်းစိစစ်အတည်ပြုသူ

KYAW SOE WIN
Managing Diretor
Blue Diamond Cement Co.,Ltd.

Yangon-1(Ka Mar Yut)
No.519,Pyay Road,Kamayut Township,Yangon
Ph : 532053-55
Fax : 523904-905

ဘဏ်၏ဝန်ဆောင်မှုများ

ငွေစုဘဏ်စာရင်း	ပြည်တွင်းငွေလွှဲလုပ်ငန်း	e-Banking ဝန်ဆောင်မှု
စာရင်းသေအပ်ငွေ	နိုင်ငံခြားငွေလွှဲလုပ်ငန်း([illegible])	ATM (၂၄နာရီ) ဝန်ဆောင်မှု
စာရင်းရှင်အပ်ငွေ	နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်ရေးကောင်တာ	စီးပွားရေးလုပ်ငန်းချေးငွေ (၁၀.၅%)
Payment Order	Performance Bank Guarantee	Hire Purchase ([illegible])

ACCOUNT NO. : 3021130003812 **Date : 06 June , 2017**
NRC :

NAME : BLUE DIAMOND CEMENTCO.LTD
ADDRESS : RM-503,CONDO A MINDAMA HOUSING EASTE MINDAMA ROAD. MAYANGONE
PHONE :01655308,655309

Statement Of Transaction For The Date Between 01/04/2016 And 31/03/2017

Date_Time	Description	Withdrawal Amount	Deposit Amount	Balance
01 / 04 / 2016	Opening Balance			28,750.00
27 / 05 / 2016	Online Transfer Credit IBD		9,815,400,000.00	9,815,428,750.00
27 / 05 / 2016	To Transfer 3021110000028 , 00139584	1,000,000,000.00		8,815,428,750.00
31 / 05 / 2016	Cash Withdrawal , 00139585	188,511,840.00		8,626,916,910.00
06 / 06 / 2016	Online Transfer Credit -		358,500,000.00	8,985,416,910.00
09 / 06 / 2016	Cash Withdrawal , 00139586	328,601,295.00		8,656,815,615.00
13 / 06 / 2016	Cash Withdrawal , 00139588	5,582,000,000.00		3,074,815,615.00
14 / 06 / 2016	Clearing Paid 00161606	1,600,000,000.00		1,474,815,615.00
14 / 06 / 2016	Clearing Paid 00161604	756,000,000.00		718,815,615.00
14 / 06 / 2016	Clearing Paid 00161605	718,000,000.00		815,615.00
14 / 06 / 2016	To Transfer For Clg; Charges	900.00		814,715.00
08 / 09 / 2016	By Transfer 4183		2,687,718,046.00	2,688,532,761.00
08 / 09 / 2016	Online Transfer Debit , 00161607	73,350,000.00		2,615,182,761.00
14 / 09 / 2016	Online Withdrawal , 00161608	6,576,000.00		2,608,606,761.00
14 / 09 / 2016	Cash Withdrawal , 00161609	540,000,000.00		2,068,606,761.00
15 / 09 / 2016	Cash Withdrawal , 00161610	16,688,000.00		2,051,918,761.00
16 / 09 / 2016	Cash Withdrawal , 00161611	6,000,000.00		2,045,918,761.00
16 / 09 / 2016	Online Transfer Debit , 00161612	8,680,000.00		2,037,238,761.00
19 / 09 / 2016	Cash Withdrawal , 00161613	10,000,000.00		2,027,238,761.00
21 / 09 / 2016	Online Withdrawal , 00161614	1,214,928,000.00		812,310,761.00
22 / 09 / 2016	Cash Withdrawal , 00161615	464,819,770.00		347,490,991.00

NAME : BLUE DIAMOND CEMENTCO.LTD
ADDRESS : RM-503,CONDO A MINDAMA HOUSING EASTE MINDAMA ROAD. MAYANGONE
PHONE :01655308,655309

Statement Of Transaction For The Date Between 01/04/2016 And 31/03/2017

Date_Time	Description	Withdrawal Amount	Deposit Amount	Balance
22 / 09 / 2016	Cash Withdrawal , 00161616	12,450,000.00		335,040,991.00
26 / 09 / 2016	To Transfer 1888 , 00161617	2,144,268.00		332,896,723.00
26 / 09 / 2016	Cash Withdrawal , 00161618	1,989,228.00		330,907,495.00
28 / 09 / 2016	Cash Withdrawal , 00139591	50,000,000.00		280,907,495.00
28 / 09 / 2016	To Transfer salary , 00139589	1,452,883.00		279,454,612.00
28 / 09 / 2016	Online Transfer Debit , 00139590	10,998,579.00		268,456,033.00
29 / 09 / 2016	Cash Withdrawal , 00139592	7,308,500.00		261,147,533.00
29 / 09 / 2016	Cash Withdrawal , 00139593	2,572,673.00		258,574,860.00
30 / 09 / 2016	Cash Withdrawal , 00139594	40,000,000.00		218,574,860.00
03 / 10 / 2016	Cash Withdrawal , 00139596	6,000,000.00		212,574,860.00
03 / 10 / 2016	Cash Withdrawal , 00139595	1,312,500.00		211,262,360.00
11 / 10 / 2016	Cash Withdrawal , 00139597	5,000,000.00		206,262,360.00
13 / 10 / 2016	Cash Withdrawal , 00139598	12,200,000.00		194,062,360.00
14 / 10 / 2016	Cash Withdrawal , 00139599	4,677,616.00		189,384,744.00
17 / 10 / 2016	Cash Withdrawal , 00139600	1,169,640.00		188,215,104.00
21 / 10 / 2016	Cash Withdrawal , 00139602	53,659,476.00		134,555,628.00
21 / 10 / 2016	Cash Withdrawal , 00139601	30,000,000.00		104,555,628.00
27 / 10 / 2016	Cash Withdrawal , 00139603	26,000,000.00		78,555,628.00
27 / 10 / 2016	Online Transfer Debit , 00139605	15,856,329.00		62,699,299.00
27 / 10 / 2016	To Transfer (2) nos of saving a/c , 00139604	2,152,883.00		60,546,416.00
31 / 10 / 2016	Online Withdrawal , 00139606	10,000,000.00		50,546,416.00
31 / 10 / 2016	Cash Withdrawal , 00139607	30,952,783.00		19,593,633.00
01 / 11 / 2016	Cash Deposit YEE MON AUNG		30,952,783.00	50,546,416:00
03 / 11 / 2016	Cash Withdrawal , 00139608	7,000,000.00		43,546,416.00
18 / 11 / 2016	Cash Withdrawal , 00139609	43,500,000.00		46,416.00
27 / 12 / 2016	By Transfer 3021130004183		5,600,000,000.00	5,600,046,416.00

ACCOUNT NO. : 3021130003812
NRC :

NAME : BLUE DIAMOND CEMENTCO.LTD
ADDRESS : RM-503,CONDO A MINDAMA HOUSING EASTE MINDAMA ROAD. MAYANGONE
PHONE :01655308,655309

Date : 06 June , 2017

Statement Of Transaction For The Date Between 01/04/2016 And 31/03/2017

Date_Time	Description	Withdrawal Amount	Deposit Amount	Balance
27 / 12 / 2016	Online Withdrawal , 00016831	2,167,500,000.00		3,432,546,416.00
27 / 12 / 2016	To Transfer For Clearing Fees	300.00		3,432,546,116.00
27 / 12 / 2016	Clearing Paid 00161620	3,432,500,000.00		46,116.00
17 / 01 / 2017	By Transfer 3021130004183		19,600,308.00	19,646,424.00
17 / 01 / 2017	By Transfer 3021130004183		3,057,312,000.00	3,076,958,424.00
18 / 01 / 2017	Cash Withdrawal , 00016835	1,629,581.00		3,075,328,843.00
18 / 01 / 2017	Clearing Paid 00016832	1,603,291,800.00		1,472,037,043.00
18 / 01 / 2017	Clearing Paid 00016834	754,425,478.00		717,611,565.00
18 / 01 / 2017	Clearing Paid 00016833	717,565,449.00		46,116.00
18 / 01 / 2017	To Transfer Clg Rec CBM Charges(3)nos	900.00		45,216.00
23 / 01 / 2017	Cash Deposit YEE MON AUNG		10,000,000.00	10,045,216.00
24 / 01 / 2017	Cash Deposit DEPOSIT		45,000,000.00	55,045,216.00
25 / 01 / 2017	Online Withdrawal , 00139610	9,154,855.00		45,890,361.00
07 / 02 / 2017	Cash Withdrawal , 00016836	45,000,000.00		890,361.00
09 / 02 / 2017	By Transfer 3021130004262		4,641,005.50	5,531,366.50
27 / 02 / 2017	By Transfer 3021130004183		3,300,000,000.00	3,305,531,366.50
27 / 02 / 2017	By Transfer 3021130004183		158,354,752.00	3,463,886,118.50
28 / 02 / 2017	Clearing Paid 00016838	3,300,000,000.00		163,886,118.50
28 / 02 / 2017	Clearing Paid 00016839	158,354,752.00		5,531,366.50
28 / 02 / 2017	To Transfer Clg Received Chq	300.00		5,531,066.50
28 / 02 / 2017	To Transfer Clg Received Chq	300.00		5,530,766.50
08 / 03 / 2017	By Transfer 3021130004183		27,835,650.00	33,366,416.50
08 / 03 / 2017	By Transfer 3021130004183		19,067,400.00	52,433,816.50
13 / 03 / 2017	To Transfer Clg Received Chq	300.00		52,433,516.50
13 / 03 / 2017	Clearing Paid 00016840	10,312,200.00		42,121,316.50
14 / 03 / 2017	Online Transfer Debit , 00016841	10,164,000.00		31,957,316.50
16 / 03 / 2017	To Transfer 3021130004183	4,641,005.50		27,316,311.00

ACCOUNT NO. : 3021130003812 Date : 06 June , 2017
NRC :

NAME : BLUE DIAMOND CEMENTCO.LTD
ADDRESS : RM-503,CONDO A MINDAMA HOUSING EASTE MINDAMA ROAD.
MAYANGONE
PHONE :01655308,655309

Statement Of Transaction For The Date Between 01/04/2016 And 31/03/2017

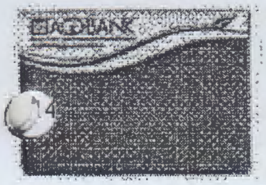
Date_Time	Description	Withdrawal Amount	Deposit Amount	Balance
16 / 03 / 2017	Cash Withdrawal , 00016842	11,500,000.00		15,816,311.0
17 / 03 / 2017	Cash Withdrawal , 00016843	10,000,000.00		5,816,311.0
23 / 03 / 2017	Cash Withdrawal , 00016844	5,800,000.00		16,311.0
31 / 03 / 2017	Closing Balance			16,311.0
No. of Withdrawals : 62 Withdrawal Total No. of Deposits : 14 Deposit Total		25,134,394,383.50	25,134,381,944.50	

Thank You For Banking With Yangon-1(Ka Mar Yut)

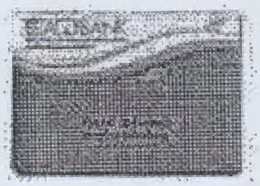
Please report any descrepencies found on your statement immediately.
N.B - Statement will not be sent unless there is a change of transaction.

For Yangon-1(Ka Mar Yu

Asst: / DY Manager



[illegible]



[illegible] (Fixed Deposit Passbook) [illegible]

016998

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the of January ~~xxx~~ ~~200~~ 2015

on the of 200 of the * BLUE DIAMOND CEMENT CO., LTD.

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash .... 400000 Shares

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted Ks.40,000,000,000/-

" " " " ....

Amount paid or due and payable on cash such share Ks.100,000/-

" " " " .... (Fully paid up)

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

---

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.
2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Presented for filing by : Daw Shwe Shwe Lin (M.D)

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
1. Daw Shwe Shwe Lin 12/Ma Ya Ka (Naing)042511	No.29,No.(9)Qtr, Satwa St,Mayangone Tsp,Yangon.	Merchant		320000
2. Daw Khine Mu Mu 8/Ma Ka Na (Naing)010989	Building No.0, No.(4)Qtr,No.(8) Shwe Myint Zu St,Kamayut Tsp, Yangon.	Merchant		40000
3. U Thi Ha Ko Ko 12/Tha Ga Ka (Naing)037719	No.551/B,16/1 Qtr, Thu Ma Na St, Thingangyun Tsp, Yangon.	Merchant		40000
			Total:	400000 Shares

Signature

Date .1.2015

SHWE SHWE LIN
Managing Director
Blue Diamond Cement Co., Ltd.

FORM VI

FORM VI 002671

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the of MARCH ~~200~~ 2015

on the of 200 of the *

Made pursuant to Section 104 (1) BLUE DIAMOND CEMENT CO ., LTD.

Number of the shares allotted payable in cash .... 60000 Shares

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted Ks.6,000,000,000/-

" " " " ....

Amount paid or due and payable on cash such share Ks.100,000/-

" " " " .... (Fully paid up)

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

---

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.
2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

FORM V FORM

Presented for filing by : Daw Shwe Shwe Lin (M.D)

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
1. U Kyaw See Win 12/Ma Ya Ka (Naing)125421	No.33/D, Yadanar Lane Thwe, 7-Ward, MayangoneTsp, Yangon.	Merchant		60000
			Total:	60000 Shares

Signature

SHWE SHWE LIN
Managing Director
Blue Diamond Cement Co., Ltd.

Date 27.3.2015

Blue Diamond Cement Co., Ltd. No. Date

FORM VI

035747

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : Blue Diamond Cement Company Limited

Presented by : U Kyaw Soe Win

	The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1.	U Tay Za	Myanmar 12/Ka Ma Ya (Naing) 028090	No.86, Inya Road, Ward No.10, Kamayut Township, Yangon.	Businessman	Appointed as Chairman w.e.f 7.2.2017
2.	U Thiha	Myanmar 12/Ma Ya Ka (Naing) 112865	No.29, Sett Wa Street, Ward No.9, Mayangone Township, Yangon.	Businessman	Appointed as Vice-Chairman w.e.f 7.2.2017
3.	U Kyaw Soe Win	Myanmar 12/Ma Ya Ka (Naing)125421	No.33/D, Yadanar Lane Thwe, 7-Ward, Mayangone Township, Yangon.	Businessman	Managing Director
4.	Daw Khaing Mu Mu	Myanmar 8/Ma Ka Na (Naing)010989	Building No.O, No.(4) Quarter, No.(8) Shwe Myint Zu St, Kamayut Township, Yangon.	Businessman	Director
5.	U Thi Ha Ko Ko	Myanmar 12/Tha Ga Ka (Naing)037719	No.551/B, 16/1 Quarter, Thu Ma Na Street, Thingangyun Township, Yangon..	Businessman	Resigned from Diretor w.e.f 7.2.2017

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....KYAW SOE WIN.........

Managing Diretor

Blue Diamond Cement Co.,Ltd.

Dated this ....7.2.2017.........................

Form (26)

date of only the first and last of such allotment should be ...

the front page, and the registration of the return should be effected within one

Corporate Social Responsibility Program

For Inno Diamond Concrete Co.,Ltd , We will provide based on our parent company experience and needs of area where we operate. We have allocated 2% on net profit after tax for spending in CSR activities and areas to be spent are targeted as follows:

- Paying educational grant for employees' children
- Giving necessary aids to enhance employees' performance
- Paying for / carrying out employees' health examination

Best Regards

Mr.Kim Young Han

The Promoter

To

Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon.

Subject: : Undertaking Letter

This letter is to inform you that in accordance with the Myanmar Foreign Investment Law. We, " **Inno Diamond Concrete Co.,Ltd"** agree to pay the prescribed Income Tax, if the total amount salary for per year of the workers exceed 4,800,000 Kyats.

With best regards,

Mr.Kim, Young Han
The Promoter

THE JOINT VENTURE AGREEMENT

between

"INNO CONCRETE COMPANY LIMITED"

and

"BLUE DIAMOND CEMENT COMPANY LIMITED"

for the formation

of

INNO DIAMOND CONCRETE COMPANY LIMITED

FOR "PROCESSING AND MARKETING OF READY MIXED CONCRETES AND OTHER CONSTRUCTION MATERIAL"

UNDER THE INVESTMENT LAW OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR,

AND

THE MYANMAR COMPANIES ACT

____ 2017

JOINT VENTURE AGREEMENT (DRAFT)

This JOINT VENTURE AGREEMENT is entered into on this------- day of ------------, 2017 in Yangon, the Republic of the Union of Myanmar (hereinafter referred to as "**Myanmar**") between: -

Blue Diamond Cement Co.,Ltd , incorporated and existing under the Laws of Myanmar having its register ed address at Room No – 503, Condo (A), Mindama Housing Estate Mindama Road, Mayangone Township, Yangon (hereinafter referred to as the "**BDC**" which expression shall, unless repugnant to the context of the meaning thereof, be deemed to include its successors, permitted assigns and legal representatives) of the one part

and

INNO Concrete Co., Ltd., a private company limited by shares incorporated under the laws of Republic of Korea and having registered office at 4th Floor, 239, Songnaedae-ro, Bucheon City, Gyounggi Province, Korea (Sang-dong, Sopung) (hereinafter referred to as "**INNO**" which expression shall, unless repugnant to the context of the meaning thereof, be deemed to include its successors, permitted assigns and legal representatives) of the other part.

WITNESSETH THAT:-

WHEREAS BDC is a private company incorporated in the Republic of the Union of Myanmar carrying out different kind of businesses;

AND WHEREAS INNO is a private company incorporated in the Republic of Korea carrying out different kind of businesses;

AND WHEREAS BDC and INNO are desirous of forming a joint venture company to carry out the business of processing and marketing of ready mixed concretes and other construction material (hereinafter referred to as the "**Products**" and such business of processing and marketing of the Products as the "**Business**") in the Republic of the Union of Myanmar under the Myanmar Investment Law;

AND WHEREAS for the above purpose, the Parties have agreed to seek an investment permit and other necessary permits, licenses, exemption and relief from the Myanmar Investment Commission and relevant authorities which are necessary to carry out the above mentioned business by forming a joint venture company limited by shares to be named as INNO Diamond Concrete Co., Ltd. under the Myanmar Investment Law and the Myanmar Companies Act;

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual covenants contained herein, the Parties hereby agree as follows.

1. <u>DEFINITIONS</u>

1.1 In this Agreement, unless the context otherwise requires, the following expressions shall have meanings set forth below: -

''Agreement"	means this Joint Venture Agreement. All the schedules and annexes attached to this Agreement shall be construed as integral parts of this Agreement.
"Articles"	means the Articles of Association to be adopted by the Company, a copy of which is annexed as Annexure........., and as may be amended in accordance with this Agreement.
"Authorities"	means government bodies, authorities, organizations and statutory boards of the Republic of the Union of Myanmar which are empowered by the laws of the Myanmar to enforce the laws, monitor and issue all necessary licenses, permits and approvals as are required by the laws for the Company to exist and carry on its operations and the Business.
"BDC Directors"	means the directors appointed by BDC in accordance with Article 6 and a **"BDC Director"** means any one of them.
"Board"	means the Board of Directors of the Company.
"Buildings"	means factory and other building to be constructed on the Land by the Company for the purpose of the business.
"Company"	means INNO Diamond Concrete Co., Ltd. to be incorporated for the purpose of this Agreement.
"Companies Act"	means the Myanmar Companies Act (India Act VII 1913) and amendment thereof.
"Directors"	means the directors of the Company.
"Government"	means the government of the Republic of the Union of Myanmar.
"INNO Directors''	the directors appointed by INNO in accordance with Article 6 and a **"INNO Director"** means any one of them.
"Land"	means 4.010 acres of land at Plot No.(5-C) , Industrial Zone , Block No-144 , Dagon Myothit (South) Township, Yangon Region which the Company will use on a lease basis for the business.
"Laws"	means the existing laws, rules and regulations of the Republic of the Union of Myanmar.
"Lease Agreement"	means agreement for leasing the 4.010 acres of land at Plot No.(5-C) , Industrial Zone , Block No-144 , Dagon Myothit (South) Township, Yangon Region for the business.
"Memorandum"	means the Memorandum of Association to be adopted by the Company, a copy of which is annexed as Annexure........, and as may be amended in accordance with this Agreement.

"MIL"	means the Myanmar Investment Law of the Republic of the Union of Myanmar.
"Party or Parties"	shall mean BDC and/or INNO as the case may be.
"Shareholder's Proportion"	means the percentage proportions of the shares agreed to be held by the Parties as specified below:- BDC - 50 % INNO - 50 % or as may be changed in accordance with this Agreement.

1.2 In this Agreement, unless the subject matter or the extent requires to construe differently or are inconsistent with such construction, a reference to a statutory provision includes a reference to any modification, consolidation or re-enactment of such statutory provision for the time being in force, and all statutory instruments or orders made pursuant to the same; words denoting one gender include all other genders; words denoting the singular include the plural, and vice versa, and also words denoting persons include firms and corporations, and vice versa, and also include their respective heirs, personal representatives, successors in title or permitted assigns, as the case may be.

1.3 The headings in this Agreement are inserted for convenience of reference and shall be ignored in the interpretation and construction of this Agreement.

2. WARRANTY AND REPRESENTATIONS

Each of the parties warrants and undertakes to the other party that:-

2.1 it is a legal person duly incorporated and in good standing under the relevant laws of its jurisdiction;

2.2 it has the right, capacity and authority to enter into this Agreement and its execution and delivery of this Agreement, and the performance of the same will not contravene any agreement, investment or other form of commitment to which it is also bound;

2.3 the execution, delivery and performance of this Agreement has been duly authorized by all necessary corporate and other actions of such party under all of the laws and regulations applicable to it, and this Agreement constitutes valid and legally binding obligations enforceable against it.

3. CONDITIONS PRECEDENT

3.1 This Agreement is conditional upon the issue of the investment permit from the MIC to the Company and the issue of all the approvals, consents, permits, exemptions, relief and licenses from the relevant Authorities of Government of the Republic of the Union of Myanmar which are required:

3.1.1 to incorporate the Company with the objects as fully set out in the Memorandum,

3.1.2 for the Company to enter into the Lease Agreement for the Land and Building;

3.1.3 for the Company to implement the Business and sell and market the Products and enjoy all such tax and other exemptions, relief, property rights and benefits as are available under the

existing Laws, including the Foreign Investment Law of Myanmar (hereinafter referred to as "**FIL**"); and

3.1.4 for each of the Parties to exercise the rights, enjoy the benefits and be bound by the obligations as the shareholders of the Company (hereinafter referred to as the "**Shareholders**"), in accordance with terms and conditions of this Agreement or on such other terms and conditions as the Parties may mutually agree to in writing (all of the above approvals, consents, permits, exemptions, relief and licenses shall be hereinafter collectively referred to as the "**Conditions**").

3.2 Without limiting the generality of Article 3.1, the Parties shall not be obliged to incorporate and register the Company or to subscribe for the shares of the Company (hereinafter referred to as the "**Shares**") in accordance with Article 5 unless and until each of the Conditions has been fulfilled except any Condition which is waived in writing by both Parties.

4. SCOPE OF THE AGREEMENT

The purpose of this Agreement is for BDC and INNO to:

4.1 Processing and marketing ready mixed concretes and other construction material;

4.2 sell the Products locally; and

4.3 implement all necessary infrastructures required for the Business and all other acts which are deemed required for beneficial operation of the Business.

5. ESTABLISHMENT OF THE COMPANY

Establishment

5.1 Subject to and conditional upon the fulfillment of all the Conditions specified in Article 3 (except for such conditions which are waived in writing by all Parties) BDC and INNO agree to establish in Myanmar in accordance with the Myanmar Companies Act and the MIL a private joint venture company to be known as "INNO Diamond Concrete Co., Ltd." where the liability of its Shareholders is limited to par value of the shares owned thereby.

Objectives of the Company

5.2 Within the context of the scope mentioned in Article 4, the Parties hereto undertake to carry out the following objectives throughout the life of the Company and agree to adopt it in Memorandum:

(a) processing and marketing of ready mix Concreted and other construction material;

(b) selling the Products locally; and

(c) implementing all necessary infrastructures required for the Business and all other acts which are deemed required for beneficial operation.

Memorandum and Articles of Association

5.3 The Company shall, upon its incorporation, adopt the Memorandum and the Articles which are annexed as Annexure........ If at any time any discrepancy is found between this Agreement and the

Memorandum and/or the Articles, this Agreement shall prevail and the Parties shall amend the Memorandum and/or the Articles to be in conformity with this Agreement.

Registered Address

5.4 **The registered address of the Company shall be at Plot No.(5-C) , Industrial Zone , Block No-144 ,** Dagon Myothit (South) Township, Yangon Region.The Company may have such places of Business as may be determined by the Board from time to time.

Implementation of the Business

5.5 The Company shall execute the Lease Agreement with the owner of the Land and Building in favor of the Company for the tenure of initial ten (10) years renewable for another two (2) five-year terms on terms as determined therein. The Company shall make an investment in Myanmar in accordance with the MIL with the total capital of United States Dollars (hereinafter referred to as "US$") two (2) million for the initial phase. BDC shall contribute US$ one (1) million for fifty percent (50%) interest of the Shares by earth work, building work, and custom clearance and installation of the machine and working capital and INNO shall make an in-kind contribution of the machines specified in Annexure........ attached hereto and working capital with the value equivalent to US$ one (1) million for the fifty percent (50 %) interest of the Shares.

Authorized and Paid-up Share Capital

5.6 The authorized share capital of the Company shall be US$ Four (8.00) million (equivalent to Kyat .... million) divided into Four thousand (8,000) shares with a par value of US$ one thousand (1,000) each.

5.7 The total issued and paid-up capital of the Company for the Business shall be US$ two (2) million which will be increased if and when required.

5.8 The liability of the Shareholders shall be limited to par value of the Shares respectively held by them.

6. THE BUSINESS OF THE COMPANY AND ITS MANAGEMENT

6.1 Conduct of the Business

Each of the Parties agrees to exercise its respective rights as a Shareholder so as to ensure that:

6.1.1 the Company performs and complies with all obligations on its part under this Agreement and complies with the restrictions imposed upon it under the Articles: and

6.1.2 the Business is conducted in accordance with sound and good business practice, the highest ethical standards and the applicable laws.

6.2 The Board of Directors; Chairman

6.2.1 Unless otherwise agreed by the Parties, the Board shall comprise of four (4) Directors. A Director need not hold qualification shares.

6.2.2 The members of the Board of Directors shall be appointed at the general meeting of the Shareholders from the nominees recommended by the Parties hereto. BDC shall be entitled to nominate two (2) Directors and INNO shall be entitled to nominate two (2) Directors.

6.2.3 In addition to four (4) Directors to be appointed by the Parties, one managing director shall be appointed by the agreement of the Parties.

6.2.4 BDC shall be entitled to nominate one (1) Director and INNO shall be entitled to nominate one (1) Director, both of whom shall execute the job of the co-representative of the Company.

6.2.5 If any directorship becomes vacant or any Party wishes to replace any or all its nominated Directors on the Board of Directors, the Party which nominated the said vacated directorship or which wishes to replace its nominated Directors, as the case may be, may nominate a new Director to fill such vacancy or to replace any Director nominated by such Party; and the Parties hereto agree to vote their entitlement so that such nominee is elected to fill the vacancy or replace any such nominated Director at the general meeting of the Shareholders convened for such purpose.

6.3 Board's Powers of Management

6.3.1 The overall management and control of the Business and affairs of the Company shall be vested with the Board. The Board of Directors shall determine overall policies, objectives, procedures, methods and actions of the Company, and shall be responsible for all major decisions in connection therewith, including, but not limited to:

(a) the approval of all work programs and budgets for the operations of the Company;
(b) the approval of production plans, annual reports and Business forecasts;
(c) the approval of financial reports;
(d) the appointment, removal and conditions of employment of any personnel with the designation of general manager, manager or deputy manager, and
(e) the entering into of material contractual commitments relating to the operations of the Company.

6.4 <u>Board of Directors Meeting</u>

6.4.1 The Board of Directors shall meet as and when required. It is hereby agreed between the Parties that there shall be at least two (2) meetings of the Board in each financial year. A notice covering an adequate period of time enabling members located at any particular place to attend shall be normally given to each of the Directors for all meetings of the Board, at the address notified from time to time by each Director to the secretary of the Company.

6.4.2 Each such meeting notice shall contain, among other things, an agenda specifying in reasonable detail the matters to be discussed at the relevant meeting and shall be accompanied by any relevant papers for discussion at such meeting and shall be sent by courier or by telefax or email. The chairman or vice chairman of the Board of Directors may convene an interim meeting if a written request for one is made by any member of the Board of Directors.

6.4.3 The quorum for a Board meeting shall be two (2) Directors, comprising at least one (1) BDC Director and one (1) INNO Director attending in person or represented by their alternates, such quorum to be present throughout the meeting. Any decisions of the Board of Directors shall require agreements by a majority of the Directors.

6.4.4 The Directors shall not be entitled to any remuneration. However, they will be reimbursed with all such reasonable expenses as may be incurred in attending meetings of the Board of Directors or general meetings of the Shareholders.

6.4.5 A circularized resolution in writing signed or approved by letter, cable, telex, email or facsimile message by a majority of the Directors (provided that such majority includes at least one (1) BDC Director and one (1) INNO Director) shall be as effective as a resolution passed at a meeting of the Board of Directors duly convened and held. Copies of a resolution for having signatures can be dispatched to the Directors simultaneously and combination of the copies duly signed by the required number of Directors mentioned above shall constitute as a valid Board resolution and such resolution shall be effective on the last date of signature so appearing on the resolution.

6.4.6 The Board shall attempt to reach a unanimous consensus regarding the following decisions:

(i) to change substantially from the original Business plan;

(ii) all work programs and budgets for the operation of the Company and any amendment thereto;

(iii) the setting of training and personnel policy and guidelines;

(iv) any acquisition or disposition of assets having a value of more than US$ 50,000;

(v) sales and marketing arrangement;

(vi) establishing or closing bank accounts and authorizing signatories to those accounts; and

(vii) any other matters designated by the Board to be resolved unanimously.

If the first vote of the Board on any of the foregoing issues does not result in an unanimous decision then the Board shall seek to reach a unanimous consensus on such issue within a reasonable period. If the Board cannot reach a unanimous consensus on the issue in one month period from the first vote of the Board on the issue (or earlier period if all Directors so agree), the Board shall hold an emergency meeting to decide the issue. At the emergency meeting the decision of the Board regarding such issue shall require agreement by a majority of the Directors. In the event that the Board of Directors is unable to reach a final agreement in respect of a decision, the operations of the Company shall continue on the basis of the prior approved work programs and budgets until a decision is reached or a determination is made in accordance with Articles 6.4.6.

6.4.7 The secretary of the Company shall be appointed or removed by the Board from time to time, and shall perform such duties as may be assigned by the Board including without limitation maintaining the corporate books and records of the Company, and assisting the chairman and/or vice chairman in issuing notices convening the meetings of the Board and that of the Shareholders.

6.4.8 The minutes of a Board meeting and all Board's resolutions shall be recorded in the English language.

7. GENERAL MEETINGS OF THE SHAREHOLDERS

Notice

7.1 The Company shall hold such general meetings of the Shareholders as required pursuant to the Myanmar Companies Act and its Articles. Notice for any meeting of the Shareholders shall be served to the Shareholders entitled to vote not less than fourteen (14) days for ordinary general meetings and twenty one (21) days for extra-ordinary general meetings prior to the date appointed for the holding of the meetings. In case all Parties agree, such period of notice can be lessened. Such notice shall specify the date, the place, the time and the business to be transacted at the meeting.

Quorum

7.2 The quorum for any meeting of the Shareholders shall be two (2) Shareholders and such quorum shall include BDC and INNO respectively.

Proxy

7.3 At the shareholders' meeting each Share shall carry one (1) vote. Any Shareholder entitled to vote at the Shareholders meeting may authorize another person to act for them as proxy. Proxies shall identify themselves in a proper legal written form executed and signed by the said Shareholder prior to the Shareholders meeting. A proxy must be a member of the Company.

Voting

7.4 All matters except those requiring special resolutions or extra-ordinary resolution raised at a meeting of the Shareholders shall be decided by a simple majority of votes cast by the Shareholders present or represented by proxy at that meeting.

Reserved Matters

7.5 None of the following matters shall be resolved without the unanimous resolution of the shareholders.

7.5.1 Any amendment to the Articles and/or the objects in the Memorandum of the Company;

7.5.2 The consolidation, amalgamation or merger of the Company with any other company, association, partnership or legal entity and any other reorganization and restructuring of the Company;

7.5.3 Any change in or cessation of the principal Business activities of the Company or any material diversification from the Business;

7.5.4 Appointment of a judicial manager or a provisional liquidator for the Company or winding up or dissolution of the Company;

7.5.5 Securing of outside financing, loans guarantee, issue of bonds or debentures, or other extensions of credit in respect of the operations of the Company or the creation of financial obligation whether or not secured upon all or any part of the Company.

7.5.6 Making or extending any loan with a value of more than US$ 50,000 to any party, except those given in the ordinary course of Business to customers of the Company; or providing a guarantee in favor of any party for a loan or any form of indebtedness with a value of more than US$ 50,000;

7.5.7 Transfer of Shares from one Party to the other Party or to a third party; and

7.5.8 Any other matters reserved by the Parties to be resolved with unanimous resolution.

Chairman

7.6 The Chairman of the Board shall be the chairman at any general meeting of the Shareholders.

Circularized Resolution

7.7 A circularized resolution in writing signed or approved by letter and transmitted by telefax or otherwise by all the Shareholders shall be valid and effective as if passed at a duly convened Shareholders' meeting. Copies of a resolution for having signatures can be dispatched to the Shareholders simultaneously and combination of the copies duly signed by all Shareholders shall constitute as a valid Shareholders' resolution and such resolution shall be effective on the last date of signature so appearing on the resolution.

Records

7.8 The minutes of a Shareholders' meeting and all Shareholders' resolutions shall be recorded in the English language.

8. *OBLIGATIONS OF BDC AND INNO*

8.1 **BDC** shall:

8.1.1 ensure technically sound operation of processing and marketing of ready mix concreted and other construction material.

8.1.2 assist the Company in the import of required machinery for a proper operation of the Business;

8.1.3 assist the Company in development, operation, and maintenance of its infrastructure facilities;

8.1.4 assist in establishing a brand of the Company in local and export markets;

8.1.5 carry out such other responsibilities as may be delegated by the Board;

8.1.6 shall ensure that its foreign personnel and their families abide by the laws of Myanmar and they shall not interfere in the internal affairs of Myanmar;

8.1.7 to procure competent factory operation experts for the Business.

8.2 **INNO** shall:

8.2.1 ensure technically sound operation of processing and marketing of ready mix concrete and other construction material.

8.2.2 assist the Company in the import of required machinery for a proper operation of the Business;

8.2.3 assist the Company in development, operation, and maintenance of its infrastructure facilities;

8.2.4 assist in establishing a brand of the Company in local and export markets;

8.2.5 carry out such other responsibilities as may be delegated by the Board;

8.2.6 shall ensure that its foreign personnel and their families abide by the laws of Myanmar and they shall not interfere in the internal affairs of Myanmar;

8.2.7 to procure competent factory operation experts for the Business.

9. ALLOTMENT AND TRANSFER OF SHARES

New Allotment

9.1 Subject to the terms and conditions of Articles 5 and 6, the Board may determine to increase the issued and paid-up share capital of the Company ("**Capital Increase**"). BDC and INNO shall be entitled to have a preemptive right as the Shareholders of the Company to participate in the Capital Increase according to their ownership interest of the Shares. BDC and INNO shall exercise their preemptive right within fourteen (14) days after the resolution of the Board regarding the Capital Increase. If either Party does not exercise its preemptive right or fails to accept the new shares so offered within the fourteen (14)-day period, the new shares to be issued by the Capital Increase ("**New Shares**") shall be offered to the other Shareholders. If the other Shareholders do not accept all or any number of the New Shares, such New Shares may then be offered to a third party on such terms and conditions as the Board may determine, provided that such terms and conditions cannot be more favorable than the terms and conditions initially offered to BDC and INNO.

Transfer of Shares

9.2 Without the prior written consent of the other Party, no Party hereto may transfer, assign, sell or otherwise dispose of the Shares it holds in the Company to any third party, or pledge, mortgage or encumber in any way whatsoever the Shares it holds in the Company. This restriction applies not only to Shares actually held by the Party in the Company but also in relation to the New Shares that the Party may be entitled to purchase by exercising its preemptive rights over such New Shares as set forth in Section 9.1.

9.3 In the event that a Party desires to sell or transfer all or any portion of its Shares ("**Offered Shares**") to any person or entity, such Party ("**Offeror**") shall first give notice to the other Party ("**Offeree**") of its desire to sell including the number and price of the Offered Shares ("**Notice**"). If the Offeree desires to purchase the Offered Shares, it shall give notice in writing to the Offeror and the Company

of its desire to purchase the Offered Shares within a period of fourteen (14) days from the date of its receipt of the Notice.

9.4 In the event that the Offeree waives its right to purchase the Offered Shares during the period for exercising such right or fails to exercise such right within the period set forth in Section 9.3, the Offeror may transfer the Offered Shares to a third party; provided, however, that (i) such transfer shall not be effective unless it is approved unanimously by the Board of Directors of the Company; (ii) the purchase price for the Offered Shares is not less than the price initially offered to the Offeree; and (iii) such third party agrees in writing, in terms acceptable to the remaining Party, to assume all of the obligations and duties of the Offeror under this Agreement. In the event that only part of the Offeror's shares has been sold, such third party must agree in writing, in terms acceptable to the remaining Parties, to be jointly liable with the Offeror for all the obligations and duties of the Offeror hereunder.

9.5 Notwithstanding any other provision in this Agreement, no Share may be issued, sold, transferred, assigned or disposed of to any person, corporation or entity except upon an express written agreement by the subscriber, purchaser, transferee or assignee, as the case may be, to assume all rights and benefits and to be bound by all the obligations imposed by this Agreement, with such amendment as may be necessitated by such sale, transfer or assignment as the Shareholders may reasonably require, and all other subsequent agreements which the Shareholders or Parties may enter into as if he were an original party to such agreement.

10. FINANCE

Mode of Funding

10.1 Unless otherwise determined by the Board, it is intended that as far as possible any financing required by the Company shall be generated out of its own resources and cash flow.

External Financing

10.2 If additional financing is required, the Company may arrange to obtain or raise the same by way of loans, debentures, mortgages or in such forms as the Shareholders may agree upon, and on the best available commercial terms. The additional financing for the Company shall be procured using the Company's assets as security, if necessary, and, wherever possible, without any additional security or guarantee being provided by the Shareholders.

Support and Security

10.3 Notwithstanding Article 10.2 above, in the event that any support from the Shareholders (whether by way of loan, security or guarantee) is unavoidable to finance or to secure any financing (which must have been approved by the Board) for the Company, the Shareholders may provide such support on a several basis, and each of the Shareholders shall indemnify the other Shareholder accordingly.

11. ACCOUNTS AND AUDITING

Books

11.1 The books and records of accounts of the Company shall be maintained in the English language in accordance with the generally accepted accounting principles and practices of Myanmar and shall accurately reflect the financial position of the Company.

Auditor

11.2 The Parties agree to cause the books and records of accounts of the Company to be audited by the auditor of the Company. The auditor of the Company shall be appointed by the Board. At the end of each financial year during the term of this Agreement, such auditor shall provide the Board with a financial report in English in accordance with the generally accepted accounting principles and practices of Myanmar.

Fiscal Year

11.3 The fiscal year of the Company shall be the year commencing on 1st April and ending on 31 March of the following year.

12. DIVIDEND

Net Available Profits

12.1 The Board shall recommend the Company to distribute by way of dividend such part of its net available profits of each fiscal year as the Board shall determine to its Shareholders in accordance with the Shareholders' proportional interest of the Shares. The "net available profits" of the Company shall be the amount of net profits of the Company as shown in the audited accounts of the Company after, among other things, deduction of such provisions or reserves as the Board may deem necessary or desirable from time to time.

Declaration and Repatriation

12.2 Subject to Section 12.1, the Shareholders may cause the Board to propose a dividend for each fiscal year if there is any net available profit and approve such proposal at the meeting of the Shareholders. Any foreign Shareholders shall have the right of repatriation of its dividends abroad in foreign currency subject to the provision of FIL.

13. INSURANCE

13.1 During the term of this Agreement, the Company shall have its assets insured in accordance with the Laws of Myanmar.

14. EFFECTIVENESS

14.1 This Agreement shall come into force and become effective on the date of signing by all Parties, after the issuance of the permit from the Myanmar Investment Commission and fulfillment of the Conditions under Article 3.

15. COMMUNICATIONS

Mode

15.1 Any notice or other document to be given under this Agreement and all other communications between the Parties with respect to this Agreement shall be in English and in writing, and may be given or sent by hand, or registered post, first class post or air mail or telex, facsimile or other

electronic media to other Party at the address or facsimile transmission number as any Party may give notice of to the other Party:-

BDC Co., Ltd.

Address :Room No - 503 , Condo (A), Mindama Housing Estate , Mindama Road, Mayangone Township, Yangon

INNO Co., Ltd.

Address : 4th Floor, 239, Songnaedae-ro, Bucheon City, Gyounggi Province, Korea (Sang-dong, Sopung)

Service

15.2 Any notice or other document shall be deemed to have been duly served upon and received by the addressee:-

(1) if delivered by hand, at the time of delivery;

(2) if sent by registered post, first class post or air mail or local urgent mail, on the third (3rd) day after dispatch in the case of domestic mail (as the case may be), and on the tenth (10th) day after dispatch in the case of international mail;

(3) if transmitted by way of facsimile transmission or other electronic media, at the time of transmission subject to a confirmation copy being sent by post within twenty four (24) hours after the time of transmission.

Proof

15.3 In proving the giving of a notice or any other document under or in respect of this Agreement it shall be sufficient to show:-

(1) in the case of registered post, first class post or air mail or local urgent mail, that the notice or other document evidencing that this is duly addressed or posted; or

(2) in the case of facsimile transmission or other electronic media, that the facsimile transmission or other electronic media is duly transmitted from the dispatching terminal, as evidenced by a transmission report generated by the transmitting equipment.

16. EXERCISE OF RIGHTS

Adopting Agreements

16.1 Upon the incorporation of the Company, the Parties shall cause the Company to execute the Land Lease Agreement for the Business.

Further Acts, Deeds, etc.

16.2 The Parties shall execute, do and procure all other necessary person or companies, if any, to execute and do all such further acts, deeds, assurance and things as may be reasonably required so that full effect may be given to the terms and conditions of this Agreement.

Undertakings

16.3 Each of the Shareholders undertakes with the others as follows:

(1) to exercise all voting rights and power of control available to it in relating to the Company so as to give full effect to the provisions of this Agreement.

(2) (so far as it lies within its powers as a Shareholder) to procure that a quorum is present at meeting of the Board and Shareholders .

(3) to procure that all third parties directly under its control shall refrain from acting in a manner which will hinder or prevent the Company from carrying on the Business in a proper and reasonable manner; and

(4) generally to use its best endeavors to promote the Business and the interest of the Company.

17. GOVERNING LAW AND JURISDICTION

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the Laws of Myanmar and the Parties hereby submit to the jurisdiction of relevant court of Myanmar and all courts competent to hear appeals therefrom.

18. ARBITRATION

If any dispute arises out of this Agreement or any other agreement or document executed in connection with this Agreement, the Parties hereto shall consult with each other in good faith in order to settle such dispute amicably. In the event that such dispute cannot be settled amicably, it shall be settled by arbitration through three arbitrators, one of whom shall be appointed by each party. Should the Arbitrators fail to reach an agreement, then such dispute shall be referred to an umpire nominated jointly by those arbitrators. The decision of the arbitrators or the Umpire shall be final and binding upon both parties.

The Arbitration proceedings shall in all respects conform to the laws of the place where such defending shareholder is originated. The Arbitration fees shall be borne by the losing Party.

19. FORCE MAJEURE

Events of Force Majeure

19.1 None of the Parties shall have any liability whatsoever or be deemed to be in default for any delay or failure in performance under this Agreement due to act beyond the reasonable control of that Party, including but not limited to acts of God, material changes in laws by any governmental or competent authorities, unforeseen act or restriction or requirement imposed by any government or competent authority which materially restricts or affects the foreign Shareholder, war or national emergency, accident, fire, riot, strikes, lock-outs, industrial disputes and epidemic.

Suspension

19.2 If an event of force majeure occurs, the Party that encounters such event shall inform the other Party within fourteen (14) days of such occurrence in writing. The duties of such Party shall, as are affected by such event of force majeure, be suspended during the continuance of any inability so caused but for no longer period and such cause shall as far as possible be removed with all reasonable dispatch.

20. PROTECTION OF ENVIRONMENT

The Company shall use its best endeavors in accordance with the Laws to protect the environment, minimize pollution of air, water and land and other environment degradation and keep the factory environmentally friendly.

21. MODIFICATION

This Agreement shall not be amended or modified in any respect except by mutual consent in writing by the Parties, and if such amendment or modification is material, with the approval of the Myanmar Investment Commission.

22. TERM AND TERMINATION

Duration

22.1 Except as otherwise expressly provided, this Agreement shall continue in full force and effect for the duration of the Lease Agreement of the Land and Building executed by the Parties pursuant to this Agreement and extension thereof.

Events of termination

22.2 This Agreement shall be terminated on the occurrence of any of the following events:-

(1) by the agreement in writing by all Parties to terminate this Agreement or if a special resolution is passed by Shareholders to wind-up the Company; or

(2) upon the expiry of the terms referred to in Section 22.1; or

(3) if the Company suffers cumulative and substantial losses and the Shareholders resolve that the Company be wound-up; or

(4) if any of the Parties materially breaches any of its obligation and fails to remedy its breach within thirty (30) days after being notified by the other Party to do so, and the other Party then serves written notice to terminate this Agreement; or

(5) if the Company is unable to implement the aims and objectives of the Company as set forth in Section 5.2 of this Agreement and the Shareholders resolve to wind-up the Company; or

(6) if any of the Parties becomes insolvent or bankrupt or ceases to carry on the Business and the other Party serves written notice to terminate this Agreement; or

(7) if the Land and Building Lease Agreement is terminated for any reason and the Shareholders resolve to wind-up the Company; or

(8) if a force majeure event occurs and continues for more than one (1) year and the Parties hereto resolve to wind-up the Company.

22.3 Upon termination of this Agreement pursuant to Section 22.2 hereof, at any time following the ninety (90) days period after termination of this Agreement, the Party ("**Non-Breaching Party**")

other than the Party committing a default or the Party in respect of which or the property of which the proceeding commences or the receiver is appointed (**"Defaulting Party"**) shall have the right to choose either to purchase the Shares then held by the Defaulting Party at a price of par value or the fair price whichever is the lower or to make the Defaulting Party purchase the Shares then held by terminating party at a price or par value of fair price whichever is the higher price.

22.4 Upon termination of this Agreement pursuant to Section 22.2 hereof, if one of the Parties, notwithstanding the termination of this Agreement, elects to continue the Business, the other Party at the request of such Party which so elects, discuss in good faith with such Party the transfer of the Shares then held by the other Party to such Party at the fair price. If the Parties fail to reach agreement on the transfer of the Shares concerned within ninety (90) days after the date on which the termination of this Agreement takes effect, the Parties shall immediately vote to dissolve this Agreement at a general meeting of Shareholders and take all necessary measures for the liquidation of the Company in accordance with the provisions of Myanmar Companies Act.

22.5 However, this Agreement between the Parties shall not be terminated unless it is approved unanimously by the Board of ~~Directors~~ Shareholders of the Company.

Winding-up

22.6 The termination of this Agreement shall be effected in accordance with the Laws. Upon termination, the Parties shall co-operate to procure the smooth winding-up and distribution of the assets of the Company in accordance with the Laws.

Cessation

22.7 Upon any of the Parties ceasing to be a Shareholder for any reason, the provision of this Agreement, save for Article 15, shall cease to have effect as regards that Party who ceases to be a Shareholder save as may be necessary to give effect to the remaining provisions of this clause or in relation to any antecedent claims which may have arisen between the Parties.

No Release

22.8 Termination of this Agreement shall not release any Shareholder from any other liability which at the time of termination has already accrued to the Shareholder. Nothing in the foregoing sentence shall affect or be construed or operate as a waiver of the right of any Shareholder aggrieved by any breach of this Agreement to be compensated for any injury or damage resulting from such breach which is incurred whether before or after such termination.

23. MISCELLANEOUS

Assignment

23.1 Except as provided in this Agreement, neither Party may assign or transfer all or any of its rights or delegate its performance under this Agreement without the prior written approval of the other Party, and any such assignment, transfer or delegation shall constitute a breach of this Agreement.

Void Terms

23.2 Any term, conditions, stipulation, provision, covenant or undertaking in this instrument which, either partly or entirely, is or may become illegal, void, prohibited, invalid or unenforceable in any respect under any laws shall be ineffective to the extent of such illegality, voidness, prohibition, invalidity or unenforceability without invalidating the remaining provisions of this Agreement which shall continue to apply in full force. The Shareholders shall negotiate in good faith in order to agree upon such mutually satisfactory term, condition, stipulation, provision, covenant or undertaking to substitute such term, condition, stipulation, provision, covenant or undertaking which is or has become illegal, void, prohibited, invalid or unenforceable.

Whole Agreement

23.3 This Agreement, and together with any documents referred to in it, constitutes the whole agreement between the Parties relating to its subject matter and no variations to this Agreement shall be effective unless made in writing and signed by all Parties.

Cost and Expenses

23.4 Each Party shall bear its own legal costs and expense in connection with the drafting and execution of this Agreement.

Waiver and Forbearance

23.5 The right which each of the Parties have under this Agreement shall not be prejudiced or restricted by any indulgence and/or forbearance extended to another Party. The failure at any time to require performance of any provision contained in this Agreement shall in no way affect the right to require the performance of that or any other provision. No waiver shall be effective in respect of any matter under this Agreement unless it is in writing and expressly refers to the specific provisions in this Agreement to which the waiver relates.

Relationship between Shareholders

23.6 The relationship between the Parties under and in relation to this Agreement shall be limited to the matters contained in this Agreement and what is provided for by the Laws as the liability of a shareholder to a company. Nothing provided in this Agreement shall be considered or interpreted as constituting the relationship of the Parties or any of them as a Partnership, association or other relationship in which any one or more of the Parties may be liable for the acts or omission of any Party or Parties, nor shall anything contained in this Agreement be considered or interpreted as constituting any Party as general agent of another Party.

Language

23.7 The prevailing language used in this Agreement, the Memorandum and Articles and of any other documents and/or any correspondences related to this Agreement is the English language, and despite translation into any other language in case of any discrepancy between the English version and the version in other language the one is English version shall prevail.

This Agreement is executed by the authorized representatives of the Parties in Yangon, Myanmar, on the day, the month and the year first above written.

For and on behalf of:

Blue Diamond Cement Co., Ltd.

Signed by :	**Witnessed by :...........................**
Designation :.....................	**Designation : ....**

For and on behalf of:

INNO Concrete Co., Ltd.

Signed by :	**Witnessed by :.............................**
Designation :......................	**Designation : ....**